

Banedanmark	Meddeler at Banedanmark ikke har bemærkninger til planforslaget.	
<p>Miljøstyrelsen</p> <p>Kontaktperson:  <b>Anders Yde Halse</b>  AC-Fuldmægtig   Arter  &amp; Naturbeskyttelse  +45 23 25 16 85    <a href="mailto:ayhal@mst.dk">ayhal@mst.dk</a></p>	<p>Miljøstyrelsen har bemærkninger til varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14 samt "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" nationale hensyn nr. 2.1.1:</p> <p>Området, som er omfattet af kommuneplantillæg nr. 6 er udpeget til "Økologisk forbindelse" i Køge Kommuneplan 2017-2029. Af kommuneplanen, kan følgende retningslinjer fremhæves:</p> <p>1</p> <p>Inden for udpegningerne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for områderne skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af værdierne.</p> <p>2. Der må ikke foretages ændringer, som overskærer økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer de økologiske forbindelsers biologiske værdi, uden at der sikres kompensierende foranstaltninger.</p> <p>Af tillæggets redegørelse fremgår det ikke, at området er udpeget til Økologisk forbindelse. Miljøstyrelsen finder ikke, at der er redegjort for,</p>	<p>1</p> <p>Placeringen af besøgscenter til Borgring er betinget af let og naturlig adgang til Borgring.</p> <p>2</p> <p>Den økologiske forbindelse vist på figur 3.4.1 vil blive påvirket af et besøgscenter og de funktioner, der forventes tilknyttet dette.</p> <p>Imidlertid er den udpegede økologiske forbindelse bred dette sted, og det udlagte areal til borgcenter er placeret i den sydlige del af den økologiske forbindelse.</p>

	<p>hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de interesser der i henhold til kommuneplanens egne retningslinjer skal varetages inden for udpegningen, herunder om funktionen af udpegningen kan opretholdes.</p>	<p>Det er derfor kommunens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre, at økologiske forbindelser overskæres eller at de økologiske forbindelsers biologiske værdi forringes.</p> <p><i>Tilføjelse til redegørelsen</i> Forvaltningen anbefaler at følgende tekst tilføjes kommuneplantillæg nr. 6:</p> <p><i>Den økologiske forbindelse vist på figur 3.4.1 i Kommuneplan 2017 vil blive påvirket af et besøgscenter og de funktioner, der forventes tilknyttet dette.</i></p> <p><i>Imidlertid er den udpegede økologiske forbindelse bred dette sted, og det udlagte areal til borgcenter er placeret i den sydlige del af den økologiske forbindelse.</i></p> <p><i>Det er derfor kommunens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre, at økologiske forbindelser overskæres eller at de økologiske forbindelsers biologiske værdi forringes.</i></p>
--	---	--

Vallø Stift	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arealet, som tillægget omfatter, bør være markant større, som markeret på nedenstående kort. Det markerede areal bør være det areal, som kommunen sammen med lodsejer og andre samarbejdspartnere fra start af bør arbejde på at få tilladelse til (fingerplan, transportkorridor osv) at planlægge for. Der bør fastlægges en klar vision for området, så alle trækker på samme hammel.</li> <li>2. De pålagte begrænsninger er alt for restriktive til at kunne opbygge et visionært center og turisme-fyrtårn for Verdensarven, Borgring og Køge. Der skal levnes plads til at bygge visionært, funktionelt og tiltrækkende. En højdebegrænsning på 12,5 m og bebyggelsesprocent på 50 levner ikke råderum nok til en fremtidsikret udvikling – ej heller med en tilføjet bemærkning om, at der kan gives mulighed for et tårn med større højde.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arealet som er omfattet af kommuneplantillægget, er foreslået af Museum Sydøstdanmark. Dette areal har dannet baggrund for ansøgningen til Staten om udtagelse af Fingerplanens reservation til transportkorridor og den efterfølgende godkendelse af dette ved vedtagelse af Fingerplan 2019. En ændring af arealets størrelse kræver fornyet revision af Fingerplan.  <i>Forvaltningen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer af kommuneplantillægget.</i></li> <li>2. <i>Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med planlægningen for besøgscenter afventer resultatet af ansøgningen til UNESCO. Forvaltningen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer af kommuneplantillægget.</i></li> </ol>

	<p>3. For at fremtidssikre områdets levedygtighed ændres anvendelseskategorien til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse" Angivelse af en specifik anvendelse - Besøgscenter til formidling af Borgring – bør helt sløjfes, da anvendelsesbeskrivelsen er fuldt ud tilstrækkelig</p> <p>4. Der udarbejdes hurtigst muligt en vision for området i tæt samarbejde med lodsejer, driftsoperatør, kulturarvsinstitutioner, Connect Køge, lokalbefolkningen m.fl.</p> <p>På baggrund af visionen søger kommunen aktivt at opnå de fornødne tilladelser/dispensationer til, at planområdet udvides til at omfatte det nedenfor markerede</p> <p>Kriterierne for byggeri bør ligeledes i forslaget åbnes op, så der kan bygges højere og tættere, såfremt det viser sig formålstjenligt. Indpasningen i landskabet og til kulturarven bør</p>	<p>3. Det er i strid med fingerplanen at udlægget nyt erhvervsområde det pågældende sted. Arealanvendelse til offentligt formål, som beskrevet i kommuneplantillægget, er i overensstemmelse med den anvendelse, byrådet ønsker i tilknytning til Borgring.</p> <p><i>Forvaltningen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer af kommuneplantillægget.</i></p> <p>4. <i>Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med planlægningen for besøgscenter afventer resultatet af ansøgningen til UNESCO.</i></p>
--	--	--

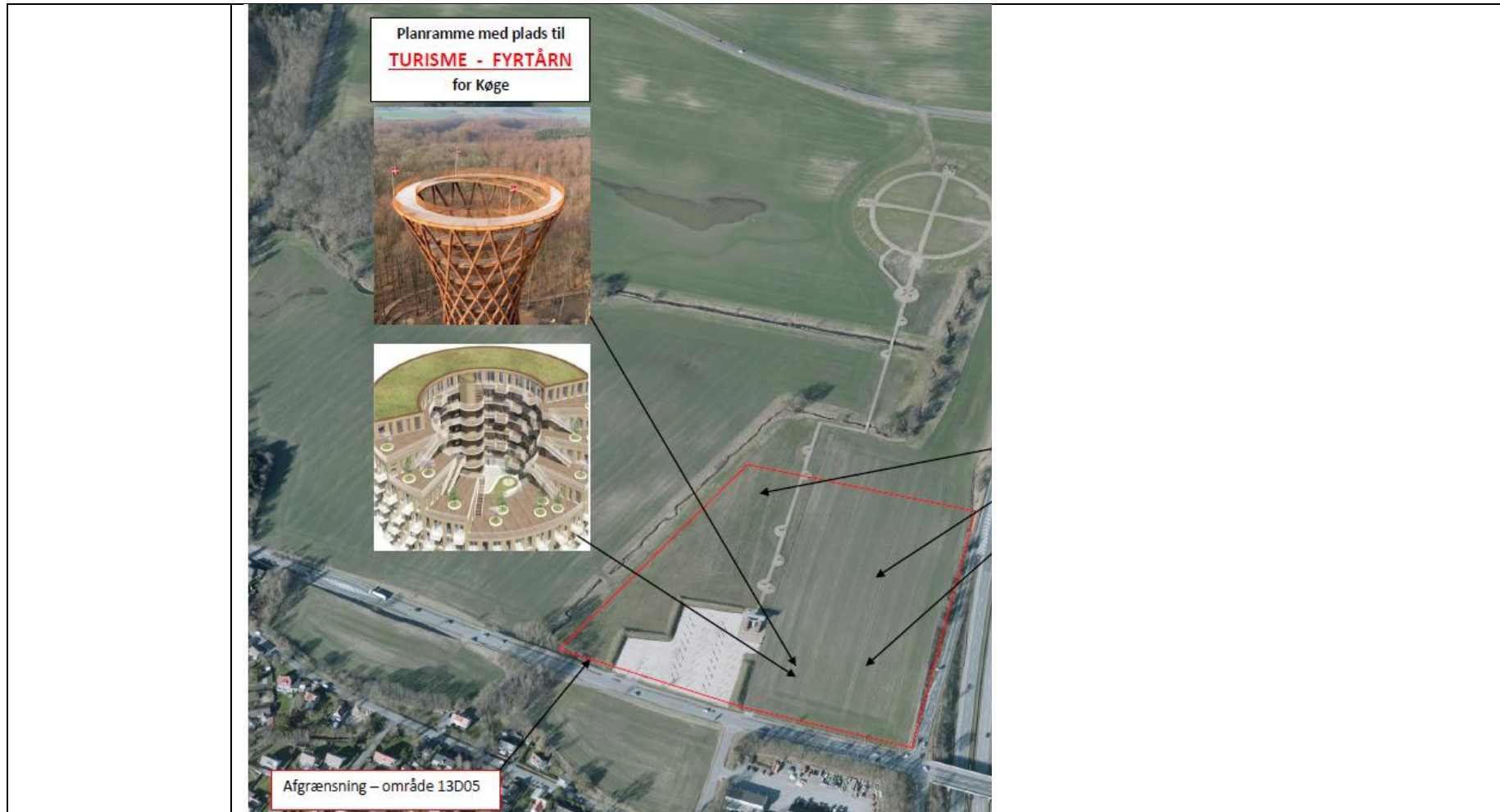
Dato

Dokumentnummer

31. juli 2019

2018-017110-42

	være det naturlige grundlag	
--	-----------------------------	--



Dato

Dokumentnummer

---

31. juli 2019

2018-017110-42