



Sweco Danmark A/S
Granskoven 8
2600 Glostrup
Danmark
T +45 4348 6060
F
www.grontmij.dk
CVR-nr. 48233511

Notat

Fotoregistrering, Køge

27. februar 2017
Projekt:

TIL : Køge Kommune
Torvet 1
DK-4600 Køge

Notat

:

Ansvarlig : Tony Poulsen

Kontrol :

FOTOREGISTRERING KØGE KOMMUNE

Indhold

1. Indledning	2
2. Metode.....	3
3. Bemærkninger	3
4. Konklusion og samlede vurdering	3

Bilag 1 Foto (afleveret på USB-stik)

1. Indledning

I forbindelse med flere typer anlægsarbejder i området (Strandpromenaden) har Sweco på foranledning af Køge kommune foretaget besigtigelse af udvalgte bygninger, som grænser op til entreprisene eller er placeret i nærområdet. Der er foretaget en besigtigelse (2, 6, 7, 8, 9, 10, 13 og 14. februar 2017), ejendommene er besigtiget udvendigt. Enkelt, også indvendigt, hvor lodsejer har ønsket det og udpeget revner/skader.

Oversigtsbillede over gennemgåede bygninger:



2. Metode

Med udgangspunkt/inspiration i svensk standard SS 460 48 60: "Vibration och stöt – Syneföretning – Arbetsmetod för besiktning av byggnader och anläggningar i samband med vibrationsalstrande verksamhet" er synlige Revner/skader fotograferet.

Da man i Danmark ikke har en vejledning der beskriver/omhandler fotoregistrering af ejendomme i forbindelse med anlægsarbejde hvor der udføres vibrerende arbejder er/bliver den Svenske standard brugt som inspiration.

Om besigtigelsen kan generelt bemærkes:

- Udvendig besigtigelse af bygningsfacade er foretaget fra terrænniveau.
- Der er kun udfærdiget dokumentation i det omfang det besigtigede har givet anledning til bemærkninger.

Originalfoto forefindes hos Sweco og Køge Kommune.

3. Bemærkninger

Nærværende notat indeholder bemærkninger vedrørende besigtigelse af udvalgte bygninger/ ejendomme udvendig og enkelte indendørs.

Besigtigelserne har omfattet følgende bygninger udpeget af Køge Kommune, hvor der var fri adgang.

4. Konklusion og samlede vurdering

Bygninger i området fremstår generelt som værende et billede af en ganske almindelig bydel i en hvilken som helst del af landet hvor klimaet, med varme, kulde, frost og til tider store mængder nedbør/regn, vil sætte sine spor, enkelte bygninger udskiller sig med synlige sætningsskader andre med en vedligeholdelse der gør at huset/ejendommen fremstår uden revner/skade.

Bygning nr. 5 og 8 har skader der vil kræve en mere detaljeret undersøgelse for at finde årsag (herunder en vurdering af om det er mangler i konstruktion/fundering, men det ligger udover denne rapports område).

Bygning 1

Strandpromenaden 4 St Mf: Beboelseslejlighed, havde enkelte indvendige revner, der blev udpeget af ejer/beboer af lejligheden. De udpegede revner fremstod ikke som bygningsskade af nogen art, mere som kosmetisk, der vurderes som værende af ældre dato.

Dokumentation af revner, 8 foto (DSCN 1326-1333).

Bygning 2

Strandpromenaden 2, 4, 6, 8, 10 samt Carlsensvej 21: Beboelsesejendom i to plan opført i rød mursten på støbt fundament, havde enkelte små ældre skader/revner. En enkelt skade i sydvendt facade på ejendom nr 10, fremstod som en sætnings-skade (ikke ny).

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 1603 - 1694. Der er ligeledes vedlagt foto fra kælderrum under sydvendt facadevæg, 24 foto (DSCN 1695-1728).

Bygning 3

Strandpromenaden 12: Beboelsesejendom i to plan opført i rød mursten på støbt fundament, havde en del skader/revner udvendig i hovedhus samt enkelte skader/revner i udhus. Lodsejeren udpegede en del indvendige revner som alle blev registreret, flere af de udpegede skader/revner blev af lodsejer beskrevet som værende af nyere dato, de fleste fremstod dog som værende af ældre dato. I de udpegede områder indvendig blev ligeledes udpeget fuger i gulvbrædder udtørnings revner i trappetrin til 1. salen, disse revner vil normalt være et tegn på træes evne til bevægelighed under forskellig varme kulde påvirkning. De indvendige udpegede revner/skader må beskrives som kosmetiske, enkelte af de udvendige må beskrives som værende ældre skader i murværk/konstruktioner.

Dokumentation af revner/skader indvendig: foto DSCN 1527 1549. udvendig foto DSCN 1526 og 1550 - 1602.

Bygning 4

Strandpromenaden 14: Beboelsesejendom i to plan opført i rød mursten, havde udvendigt enkelte skader/revner samt tegn efter tidligere ældre reparation.

Indvendig var huset renoveret og virkede som om det var indrettet med lidt større rum end oprindeligt (vægge flyttet/fjernet). Ved enkelte vægge virkede det som indretningen var udført af lette materialer (gips-plader). Vægge der var pudset lød enkelte steder lidt hule. Lodsejer udpegede en hel del revner ved samtlige vinduer, alle i områder hvor der var to materialer der stødte sammen, Trætrappe samt trin på denne, blev ligeledes udpeget som værende skader/revner fra de bygge-/renoveringsprojekter der havde været i gang i området, og fra vandsækningen enkelte af disse havde udført. De mange synlige revner i samlinger stuen og 1. sal fremstod som manglende fuger eller manglende væv. Alle fremviste revner fremstod som ældre revner.

Dokumentation af revner/skader Udvendig foto DSCN 2016 – 2115, indvendig DSCN 1847 - 2056.

Bygning 5

Strandpromenade 16: Beboelsesejendom i to plan opført i rød mursten på fundament. Havde udvendigt en del skader/revner, hvoraf enkelte fremstod som værende ældre sætningsskader. Udvendig hvor tegltag havde sat sig, revner i dæk/balkon. Indvendig udpegede lodsejer en lang række skader fra kælder til kvist (loftrum, understrykning af tegltag). 1. sal, del af væg i entre (udført i glasmoduler, hvor ret mange var matte eller revnede). Skaderne i glasvæg fremstod ikke som værende af nyere dato og skaderne var i samme bygningsdel hvor ejendommen havde sat sig, denne skade bør som tidligere nævnt have mere detaljeret undersøgelse af fundament/undergrund.

Lodsejer oplyste de fleste revner var kommet under de anlægsprojekter der havde været i gang i området, (omtalte grundvandssænkning og vibrations påvirkning som mulig grund til alle skader) de store sætningsskader var som lodsejers oplyste af ældre dato men var efter en tidligere kontrol blevet betegnet som døde, men var her i perioden blevet væsentlig større. Der var til ejendommen muret en mur i skel der tidligere havde været en del af udhus, denne påpegede lodsejeren havde fået mange nye skader. De fremviste skader/revner fremstod som værende af ældre dato, og meget typiske for fritstående mure i skel.

Dokumentation af revner/skader udvendig foto DSCN 2116 – 2218. Indvendig DSCN 1501 - 1519.

Bygning 6

Strandpromenaden 18: Beboelsesejendom i ét plan opført i gul mursten på fundament. Udvendigt fremstod huset som værende med enkelte/få skader /revner, lodsejer var fra tidligere registrering af ejendommen bekendt med disse revner/skader, lodsejer havde ingen indvendige revner/skader,

Lodsejer havde et ønske om garanti på den udførte grundvandssænkning ikke på senere tidspunkt kunne bidrage med skader på huset samt et tilskud til montering af støjdæmpende vinduer/ruder i ejendommen mod de områder der nu blev bygget på.

Dokumentation af revner/skader udvendig foto DSCN 2219 – 2256 og 3648 og 3649

Bygning 7

Norgesvej 1-3-5: Beboelseskarre stuen 1. og 2. sal, opført i mursten på støbt fundament pudset malet, havde en hel del skader/revner, hvoraf enkelte fremstod som værende sætningsskader, alle af ældre dato:

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 2258 - 2428

Bygning 8

Norgesvej 7 :Beboelsesejendom opført med kælder stuetage samt 1. sal, opført i røde mursten (pudset/malet sokkel), havde stort udhus/Garage anlæg, havde udvendig en del ældre skader/revner, samt enkelte ældre skader/revner indvendig udpeget af lodsejer. I garageanlæg udpegede lodsejer revner i vægge, loft og gulv som han mente alle havde oprindelse i anlægsarbejde ved Strandpromenaden (store vibrationspåvirkninger samt sænkning af grundvand). Som nævnt tidligere bør man foretage en mere detaljeret undersøgelse af understøtning/underlag i garage-

anlæg samt garagens fundament. Hovedhusets 2 karnapper mod Norgesvej bør ligeledes have en mere detaljeret undersøgelse af fundament.

Dokumentation af revner/skader foto 1427 - 1492.

Bygning 9

Norgesvej 13: Beboelsesejendom i to plan opført i gul mursten, havde enkelte ældre skader/revner, der må betegnes som værende af kosmetisk karakter.

Dokumentation af revner/skader Foto DSCN 1410 - 1626.

Bygning 10

Norgesvej 15: Beboelsesejendom i ét plan opført i rød/brun mursten, havde enkelte skader/revner der alle fremstod små af ældre dato.

Dokumentation af revner/skader foto 1391 - 1409.

Bygning 11

Norgesvej 21: Beboelsesejendom i ét plan opført i gul mursten, havde enkelte skader/revner der fremstod som værende af ældre dato.

Dokumentation af revner/skader Foto DSCN 1371-1390.

Bygning 12

Norgesvej 23: Beboelsesejendom i stue plan, 1. sal og kvist opført i rød mursten på støbt fundament, med lille udhus, havde enkelte/få ældre skader/revner. Lodsejer udpegede skade på 1. sal der som han sagde var en ældre skade. Der fremstod som sætningsskade uden risiko ved brug/beboelse.

Dokumentation af revner/skader foto 1340 – 1370.

Bygning 13

Norgesvej 2 og 4: Beboelseskarre stueplan 1 og 2 sal opført i mursten pudset mallet, havde mange ældre skader/revner enkelte fremstod som værende ældre sætningsskader der i nærmeste fremtid skulle/burde udbedres/renoveres for ikke at kunne være til risiko for nedfald af puds og eventuel mursten.

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 2428 2559.

Bygning 14

Norgesvej 6: Beboelsesejendom med kælder stueetage og 1. sal opført i rød mursten, havde en del skader/revner, hvoraf enkelte fremstod som værende ældre sætningsskader. De resterende skader/revner fremstod som værende ældre skader der løbende var kommet.

Dokumentation af revner/skader, foto DSNC 2606 - 2640

Bygning 15

Norgesvej 8: Beboelsesejendom med kælder stue plan og 1. sal opført i rød mursten, havde næsten ingen skader/revner fremstod som ny fuget. Klinker/fliser monteret på trappe til stueetage havde enkelte afskalninger og enkelte var knækket. Husets ejer fremviste indvendig i stueetage, som fremstod som ny renoveret, små fine ujævnheder i lofterne under væv. Det lignede umiddelbart reparationer der tidligere er udført inden vævet er sat op. Det var ikke teknisk muligt at filme/fokusere på disse ujævnheder. Ifølge lodsejer var ujævnhederne kommet i samme periode anlægsarbejdet var startet. Lodsejeren fremviste en brønd i kældertrappeskakt med vandspejl ca. ½ m under skakt gulv, det var med hans ord sunket væsentligt efter man havde startet på de nye anlægsarbejder ved Strandpromenaden.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 1493 - 1500.

Bygning 16

Norgesvej 10: Beboelsesejendom med stue plan og 1. sal opført i rød mursten, havde en del ældre skader/revner, enkelte fremstod som værende sætningsskader.

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 2567 - 2596.

Bygning 17

Norgesvej 12: Beboelsesejendom i stueplan samt 1. sal opført i mursten (pudset/malet), havde enkelte ældre små fine revner.

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 2597 - 2605.

Bygning 18

Norgesvej 14: Beboelsesejendom med kælder stueplan samt 1. sal opført i gule mursten på støbt fundament med pudset høj sokkel. Endvidere var der opført et lille udhus i skel til nabo. Bygningerne havde en del ældreskader/revner mest synlige som mørke anløbne revner i sokkel, pudsede områder ved vinduer samt pudset område ved kældertrappe, revner i murværk fulgte flere steder murskiftet hvor man flere steder som på pudset sokkel kunne se de tidligere reparationer. Der var ingen nyere skader/revner.

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 1738 - 1778.

Bygning 19

Norgesvej 16: Beboelsesejendom med kælder stueplan og 1. sal opført i mursten pudset og påført en dæk sten (kalk sandsten) med pudset sokkel samt kælder nedgang. Endvidere var der opført et lille udhus/garage i træ på støbt fundament (lille hus foran hovedhus), havde mange ældre skader/revner, der var enkelte der fremstod som ældre sætningsskader (flere med tegn efter tidligere reparationer).

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 1780 - 1846.

Bygning 20

Sveasvej 24: Beboelsesejendom med kælder stueetage og 1. sal opført i rød mursten på støbt/pudset sokkel, havde en del skader i de pudsede sokler og trappe, samt flere meget tydelige ældre sætningsskader løbende midt i vægge mellem vinduer samt i vinkler på murværk, der kunne ses tidligere reparationer i enkelte af skader/revnerne, i skades/sætnings områder bør en mere detaljeret undersøgelse af fundering foretages.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 2641 - 2675.

Bygning 21

Sveasvej 22: Beboelsesejendom med kælder stueetage samt 1. sal, samt tilbygget udhus/værksted opført i rød mursten på støbt sokkel, havde rigtig mange ældre skader/revner i pudset sokkel trappe til kælder, en stor del af væggene på alle sider havde ældre sætningsskader. Ældre indlagte jern som forstærkning i vandrette fuger var synlige.

Dokumentation af revner/skader foto DSNC 2730 - 2790.

Bygning 22

Sveasvej 20: Beboelsesejendom i stue plan samt 1. sal opført i rød mursten på støbt fundament, havde en del udvendige skader/revner, flere i sokkel og en del i murværk der fremstod som sætningsskader. Enkelte områder var tidligere repareret, lodsejer fremviste fra 1. salen teglstensafslutning var revnet. Fra terræn kunne dette ses, hvor spær trådte på murværk samt hvor teglsten havde afslutning ved skorsten ved tidligere reparation. Lodsejer fremviste indvendige en del, efter hans mening, nye revner i samlinger af indervægge lofter, omkring indfatning ved terrassedør, indvendig træ (trappe til 1. sal samt gulvbrædder 1. sal (samlinger). De indvendige samt udvendige revner/skader fremstod som værende af ældre dato.

Dokumentation af revner/skader, foto DSCN 2677 - 2729.

Bygning 23

Sveasvej 14: Beboelsesejendom med kælder og stueplan opført i mursten senere påført en skal (kalksandsten) stående på støbt pudset fundament, havde mange skader/revner i sokkel samt murværk, alle der fremstod som ældre revner/skader samt enkelte ældre sætningsskader.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 2791 - 2823.

Bygning 24

Sveasvej 12: Beboelsesejendom med kælder samt stueplan opført i mursten (pudset/malet) på støbt sokkel fundament, havde mange ældre kosmetiske skader/revner både i malet sokkel og pudsede vægge.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 2824 - 2855.

Bygning 25

Sveasvej 9: Beboelsesejendom med kælder samt stueplan opført i mursten (pudset sokkel og vægge) på støbt fundament havde en del ældre kosmetiske revner/skader i sokler og trappe til hoveddør samt vægge i hjørner samt overgange, ny opført drivhus, havde ingen skader/revner.

Dokumentation af revner/skader foto 3604 - 3647.

Bygning 26

Sveasvej 8: Beboelsesejendom i stueplan samt 1. sal opført i mursten (efterfølgende pudset) på støbt fundament, havde en del ældre skader/revner. Samt enkelte ældre synlige revner i mur i skel.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 2856 - 2894.

Bygning 27

Sveasvej 6: Beboelsesejendom i stueplan og 1. sal opført i rød mursten på støbt sokkel, havde enkelte ældre kosmetiske skader/revner.

Dokumentation af revner/skader foto DSCN 1719 - 1737.

Bygning 28


Sveasvej 4: Beboelsesejendom i stueplan samt 1. sal opført i mursten (pudset mallet) på støbt fundament, havde 1 enkelt ældre kosmetisk revne.

Dokumentation af revne/skade foto DSCN 2895 - 2902.

Adresse	Revneskader (Geo's registrering)	Karakter af revner (Geo's registrering)	Kommentarer til notat fra Sweco
Bygning 1: Strandpromenaden 4 st. mf	Flere sprækker mellem loftbrædder, samt hvor loftbeklædningen møder væggen. Enkelt vandret revne mellem vindue og vindueskarm.	Revnerne i loftbrædderne vurderes at skyldes udtørring af loftbrædder. De øvrige revner skyldes konstruktionsmæssige årsager og være af kosmetisk karakter.	Ingen bemærkninger
Bygning 2: Strandpromenaden 2, 4, 6, 8, 10, Carlsensvej 21	Mange mindre revner i sokkel og altaner. En enkelt vandrette revner under vinduer.	Hovedparten af revnerne vurderes at skyldes frost eller svind. Revnen under vinduet skyldes formentlig konstruktionsmæssige årsager. Det kan dog ikke udelukkes at enkelte revner skyldes sætninger. Revnerne vurderes at være af ældre dato.	Ingen bemærkninger
Bygning 3: Strandpromenaden 12	Flere revner i murværk og vægge ind- og udvendigt. Flere af revnerne går ned i soklen. Der ses ligeledes en del tidligere revner, som er blevet udbedret	Hovedparten af revnerne vurderes at skyldes sætninger, evt. kombineret med konstruktionsmæssige årsager. Revner vurderes generelt at være af ældre dato.	Flere af de indvendige foto er uskarpe, og det er derfor vanskeligt at vurdere alderen på de indvendige revner. Det kan dog ikke udelukkes, at enkelte af disse er nyere dato. Flere af de udvendige revner vurderer vi også kan skyldes sætninger.
Bygning 4: Strandpromenaden 14	Indvendigt: Mange revner ved hjørnesamlinger, mellem væg og loft og omkring trappe. Udvendigt: Mange revner i murværk omkring tagkonstruktion og ved vinduesoverligger. Fuger i tagkonstruktion er flere steder svage eller mangler.	Hovedparten af revnerne indvendigt vurderes at skyldes konstruktionsmæssige forhold. Erosion, samt fugt- og frostskafer i flere fuger.	Ingen bemærkninger
Bygning 5: Strandpromenaden 16	Flere revner indvendigt i vægge. Flere store og mindre revner i murværk udvendigt. Flere steder mangler fuger i tag murværk og tagkonstruktion.	Revnerne i murværket vurderes primært at skyldes konstruktionsmæssige årsager. Der ses dog også revner som føres ned i fundamentet, og som kan skyldes sætninger. Erosion, samt fugt- og frostskafer i flere fuger.	Flere af de tynde revner i gasbetonmuren fremstår relativt skarpe og uden tegn på erosion og kan evt. være af nyere dato, som ejeren påpegede. De øvrige revner vurderes at være af ældre dato. Flere af de indvendige fotos er uskarpe og vanskelige at vurdere.
Bygning 6: Strandpromenaden 18	Flere revner i sokkel og i trappe ved indgangsparti.	Revnerne vurderes at skyldes svind og frostskafer. Revner er af ældre dato.	Ingen bemærkninger
Bygning 7: Norgesvej 1-3-5	Mange svindrevner i murværk, som revner over og under vinduespartier, hvor også flere går ned i fundamentet	Revnerne er af ældre dato, flere er forsøgt renoveret. En del af revnerne vurderes at skyldes sætninger, samt svage vinduesoverligger. En del af de mindre revner i murværket skønnes at være forårsaget af svind og frost.	Det er vanskeligt at vurdere ud fra fotos, hvorvidt flere af revnerne er sammenhængende med revnerne i soklen, og derfor er det vanskeligt at vurdere i hvor stor en grad revnerne skyldes sætninger eller konstruktionsmæssige årsager.
Bygning 8: Norgesvej 7	Garage: Mange revner i betongulv, specielt ved støbeskel, samt i vægge. Hus: Få revner i murværk, og enkelte revner i sokkel og kældervæg.	Garage: Revner i gulvet skyldes formentlig svind. Revner i vægge skyldes formentlig en kombination konstruktionsmæssige årsager, samt sætninger. Hus: Revnerne skyldes formentlig en kombination af sætninger og konstruktionsmæssige årsager.	Flere af de tynde revner fremstår relativt skarpe og kan evt. være af nyere dato, som ejeren påpegede.
Bygning 9: Norgesvej 13	Få revner i murværk og sokkel, samt en lodret revne ved sammenbygning med havemur	Revnerne vurderes at skyldes konstruktionsmæssige årsager, samt svind og frost.	Ingen bemærkninger
Bygning 10: Norgesvej 15	Mange revner i sokkel og indgangsrepo.	Revner vurderes at skyldes svind eller frost og kan være af både nyere og ældre dato.	Enkelte af revnerne i soklen ser ud til at have skarpe kanter, og kan evt. være af nyere dato.
Bygning 11: Norgesvej 21	Flere revner i murværket, som går ned i soklen. Enkelte revner i soklen, som ikke føres op i murværket.	Flere af revner kan skyldes sætninger eller konstruktionsmæssige årsagen og være af ældre dato. Hvor revner ikke føres op i murværket vurderes revnerne at skyldes svind.	Ingen bemærkninger
Bygning 12: Norgesvej 23	Enkelte revner i murværk over og under vinduespartier. Pudsafsaskalling	Pudsafsaskallingen kan skyldes frost- og saltsprængninger. Revner i murværket kan skyldes sætninger kombineret med svage tegloverligger.	Ingen bemærkninger

Validering af bygningsregistrering

Projekt: 201394 Køge, Søndre Havn
Udført af: JSP **Rapport:** 1
Dato: 2017-03-13 **Bilag:** 1.1


 København +45 4588 4444
 Aarhus +45 8627 3111 Side 1/3

Bygning 13: Norgesvej 2-4	Mange svindrevner i murværk, som revner over og under vinduespartier, hvor også enkelte revner føres ned i fundamentet. Der mangler fuger mange steder i skorsten og i teglmure.	Revnerne er af ældre dato, flere er forsøgt renoveret. Enkelte af revnerne vurderes at skyldes sætninger, mens flere skyldes svage vinduesoverligger. En del af de mindre revner i murværket skønnes at være forårsaget af svind og frost.	Ingen bemærkninger.
Bygning 14: Norgesvej 6	Mange svage og eroderede fuger. Enkelte steder mangler fugerne helt, og man kan se ind til bagmuren. Få revner i murværk og sokkel.	Revnerne er af ældre dato, og flere af dem skyldes muligvis sætninger. Enkelte revner i soklen kan skyldes svind eller frost.	Ejendommen har meget svage fuger, og enkelte steder mangler fugerne helt.
Bygning 15: Norgesvej 8	Få mindre revner i trappeparti.	Frost eller svind.	Ingen bemærkninger.
Bygning 16;: Norgesvej 10	Få mindre revner i murværk, som er forsøgt pudset op. Mange fuger er eroderet, og forsøgt udbedret	Erosion i fuger. Svind.	Ud fra de vedlagte fotos, er der umiddelbart ingen tydelige tegn på at revnerne skyldes sætninger. Det kan dog være vanskeligt at vurdere ud fra fotomaterialet, idet mange af fotografierne er taget som nærfoto, hvorved det er vanskeligt at danne et samlet overblik over revneforløbet.
Bygning 17: Norgesvej 12	Få revner i murværk og ved vinduesoverligger	Revnerne vurderes at skyldes konstruktionsmæssige årsager.	Fleer af revnerne i murværket ser relativt skarpe ud, og har ingen tegn på erosion. Det kan derfor ikke udelukkes, at enkelte af revnerne kan være af nyere dato.
Bygning 18: Norgesvej 14	Fleer revner i pudset sokkel og kældervæg. Enkelte revner i murværk.	Hovedparten af revnerne vurderes at skyldes svind og er af ældre dato. Enkelte af revnerne ser dog ud til at være af nyere dato. Enkelte revner i murværk og sokkel kan skyldes sætninger.	Enkelte af revnerne har tidligere været forsøgt udbedret, men er genopstået, og disse revner ser ud til at være af nyere dato.
Bygning 19: Norgesvej 16	I selve hovedhuset ses flere revner i murværket omkring vinduer og i samlinger ved vinduer og hjørner. Pudsafskalling. I garagebygning ses mange revner i murværk et, hvor flere af disse føres ned i fundamentet.	Revnerne i hovedhuset vurderes at skyldes konstruktionsmæssige forhold, evt. forstærket af frost og svind. I garagebygningen vurderes revnerne at skyldes enten konstruktionsmæssige årsager eller sætninger eller en kombination af begge.	Fleer af revnerne har tidligere været repareret, og kan være genopstået inden for et par år.
Bygning 20: Sveasvej 24	Mange skrå i hele murpartier og i hjørnesamlinger. Fleer mindre revner i sokkel.	Revner vurderes at skyldes en kombination af sætninger og konstruktionsmæssige årsager. Enkelte revner i soklen skyldes frost eller svind.	Ingen bemærkninger.
Bygning 21: Sveasvej 22	Der ses mange revner i murværket, specielt over de store vinduespartier, samt ved hushjørner. Der er ligeledes mange revner og tidligere reparationer i murværket, hvor der flere steder er indlagt stå i fugerne. Fleer steder mangler fuger mellem murstenene, og enkelte steder er fugearmeringen blottet.	Revnerne i murværket vurderes primært at skyldes svage tegloverligger kombineret med svage fuger. Fleer af revnerne kan også være forårsaget af sætninger. Der ses også revner der er vurderes at skyldes svind eller frost.	Ingen bemærkninger.
Bygning 22: Sveasvej 20	Indvendigt: Der ses mange relative store revner i hjørnesamlinger, og i samlinger mellem loft og væg. Udvendigt: Der ses flere revner i murværk, samt i sokkel.	Hovedparten af revnerne vurderes at være forårsaget af en kombination af konstruktionsmæssige årsager evt. kombineret med mindre sætninger. Fleer af revnerne i soklen skyldes frost eller svind.	De indvendige fotos er lidt uskarpe, og det er derfor vanskeligt at vurdere, hvorvidt revnerne er nye eller af ældre dato.
Bygning 23: Sveasvej 14	Der ses mange revner i murværket. Fleer som lodrette revner i hjørnesamlinger, og flere omkring vinduer, som føres ned i soklen.	Revnerne vurderes at være forårsaget af en kombination af konstruktionsmæssige årsager og sætninger. Enkelte kan være forårsaget af frost og svind.	Ingen bemærkninger.
Bygning 24: Sveasvej 12	Der ses mange tynde revner i murværket, samt over vinduer	Hovedparten af revner over vinduerne vurderes at skyldes svage vinduesoverligger. Hovedparten af de øvrige revner skyldes formentlig en kombination af konstruktionsmæssige årsager, samt svind- og frostskaer. Revnerne skønnes at være af ældre dato.	Ingen bemærkninger.

Validering af bygningsregistrering

Projekt: 201394 Køge, Søndre Havn
Udført af: JSP **Rapport:** 1
Dato: 2017-03-13 **Bilag:** 1.1



København +45 4588 4444
 Aarhus +45 8627 3111 Side 2/3

Bygning 25: Sveasvej 9	Der ses flere lodrette og vandrette revner i hjørnesamlinger, samt over og under vinduer. Der er foretaget mange lokale reparationer i puds.	Hovedparten af revner vurderes at skyldes konstruktionsmæssige årsager.	Ingen bemærkninger.
Bygning 26: Sveasvej 8	Mange revner i sokkel, og flere af disse føres op i murværket. Flere relative store revner i havemur.	Hovedparten af de revnerne i soklen skyldes svind eller frost. De lidt større revner i murværket havemuren skyldes formentlig sætninger eller konstruktionsmæssige årsager.	Ingen bemærkninger.
Bygning 27: Sveasvej 6	Enkelte revner i murværk. Flere steder mangler fuger i tag og murværk.	Revner vurderes primært at skyldes svind eller frost. Enkelte revner vil konstruktionssamlinger skyldes konstruktionsmæssige årsager.	Ingen bemærkninger.
Bygning 28 Sveasvej 4	Få revner i sokkel	Svind- eller frostskaeder	Ingen bemærkninger.

Validering af bygningsregistrering

Projekt: 201394 Køge, Sandre Havn
Udført af: JSP **Rapport:** 1
Dato: 2017-03-13 **Bilag:** 1.1



København +45 4588 4444
 Aarhus +45 8627 3111 Side 3/3