



# REFERAT

Møde den 12.09.2019

Borgermøde – Forudgående høring på Kommuneplantillæg nr. 7

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer

12. september 2019 2019-011402-13

Deltagere:

*Politikere:*

Marie Stærke (A) – Borgmester, Formand for Økonomiudvalget (ØU)  
Niels Rolskov (Ø) – ØU, Formand for Klima- og Planudvalget (KPU)  
Erik Swiatek (A) – Formand for Teknik- og Ejendomsudvalget (TEU)  
Lene Møller Nielsen (A) – ØU  
Ken Kristensen (V) – ØU, KPU  
Erling Larsen (A) – KPU, TEU  
Thomas Kampmann (C) – KPU  
Torben Haack (F) – KPU, TEU

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:

Kirsten Truberg Jensen  
Tlf. +45 56 67 24 72  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

*Forvaltningen*

Peter Frost – Kommunaldirektør  
Torben Nøhr – Teknik- og Miljødirektør  
Lene Lunde – Kultur- og Økonomidirektør  
Pia Nielsen – Byg- og Planchef  
Michael Lund – Stab- og Kulturchef  
Kirsten Truberg – Projektleder, Byg og Plan  
Jacob S. Nielsen – Grøn Ambassadør  
Sara Guizani – Grøn omstilling

Antal til stede: ca. 90

Afbud:

Flemming Christensen (C)  
Thomas Kielgast (F)  
Mette Jorsø (V)  
Bent Sten Andersen (O)  
Jeppe Lindberg (I)

Sted:

Ølseagle kirkevej 62

Referent

Kirsten Truberg Jensen

**Dagsorden**

Se program for mødet dokument nr. [2019-011402-11](#)

## Input i forbindelse med vandringerne

### Vandring om 'Boligkvaliteter':

- Vigtigt med fokus på at skabe en mangfoldig og tryk bydel – gælder også området omkring stationen
- Positivt at skoven bevares, og tænkes udnyttet som et rekreativt aktiv i bydelen
- Godt at der indtænkes børneinstitution
- Vil der ikke være behov for en ny skole i området?
- Bliver der ingen parcelhuse, man kan købe?
- Bofællesskaber, gerne med 1-plans rækkehuse
- Vigtigt at det bliver så blandede ejerformer som muligt, og at der også bliver bygget almene boliger

### Vandring om 'Brug af byen':

- Efterspørgsel på seniorbofællesskaber der opføres snart. Andre steder er der lang venteliste.
- Ønske om evt. at lave en Køge Nord festival
- Interesse for hvilke institutioner der kommer
- Interesse for at blande unge og ældre beboere for at undgå ensomhed
- Interesse for fælles mødesteder, eksempelvis som Brugsen i Ølsemagle
- Spørgsmål til om der kommer dagligvarebutikker
- Spørgsmål til støjniveau og støjvold
- Interesse for brug af fælleshus til madlavning, sølvbryllupsfester, familiefester, samt Bed and Breakfast til besøgende
- Idé til at bruge bakkekam/støjvold som kællebakke eller skiløjpe

### Vandring om 'Forbindelser':

- Der er missing links i stisystemet, flere steder kunne små supplerende strækninger sikre et samlet stinet til omgivelserne
- Hvor høje bliver de nye bygninger i Transportcenteret?
- Husk tilstrækkeligt med p-pladser til den nye bydel
- Den nye indgang til Ølsemagle Kirke kan blive en meget smuk "sammenbinding" af middelalderkirken og den nye bydel. Der findes allerede en flot sti (Linde allé), der går igennem kirkegården som kunne fortsættes frem til en ny pæn indgangsportal.

## Hovedpointer fra plenum diskussion

1. Opfordring til at nedrive husene der opkøbes med det samme, eller leje dem ud på korttids basis, for at undgå forfald og at de er til fare for beboere omkring.
2. Undlad at opkøbe de sidste huse i Ølsemagle landsby (øst for kvarterhuset). De bidrager til den mangfoldige by.
3. Opfordring til at Køge Nord ikke ender som Ølby st., Hundige st., og andre utrygge stationer, hvor der bliver begået kriminalitet. Undgå 'huler' og gemmesteder.

4. Spørgsmål til mulighederne for at lave seniorbofællesskaber, som der er stor efterspørgsel på. Opfordring til, at der kommer flere almene boliger. Kommunal interesse for almennyttigt blev bekræftet i mødet, dog vigtigt at det bliver en blandet by.
5. Mulighederne for at åbne Køge Nord følgegruppen vil blive behandlet i Økonomiudvalget.  
Byvandring er en god måde at blive informeret på.