



NOTAT

Velfærdsforvaltningen

VF-Sekretariat

Dato

Dokumentnummer

3. oktober 2019

2019-001628-38

Bilag 8 - Bemærkninger fra FMU-VF til ejendomsporteføljen

Bemærkning fra FMU-VF vedr. ejendomsstrategien på Velfærdsforvaltningens område

FMU udtrykker tilfredshed med at budgetanalysen vedr. ejendomsporteføljen sparer penge samtidig med at det kvalificerer kerneopgaven.

FMU tager de berørte MED-udvalgs høringssvar til efterretning og sender dem videre til Teknik og Ejendomsudvalget. Nedenfor er bemærkninger fra

- MED-møde på KRB og Ved Kajen
- LMU- Pædagogisk Vejleder og værestedsteam
- LMU – Sygepleje og Hjemmepleje

MED på KRB og Ved Kajens input til FMU-VF vedr. ejendomsporteføljen

Allerførst er der nogle meget vigtige sikkerhedsmæssige konsekvenser af flytningen. Aktuelt bliver vores sikkerhed primært varetaget af betjentene på Rådhuset, som har en meget KORT RESPONSTID, når der opstår problemer i KRB. De kan faktisk cykle herved på under 2 minutter. Det bliver meget sværere at sikre os på samme måde, når vi flytter til Boholtevej. Det skal i parentes bemærkes, at politiets responstid er ½ time eller mere, hvilket er årsagen til vores aftale med Rådhusbetjentene.

Sygeplejerskerne i vores udlevering har tilsvarende overvejelser omkring sikkerheden ifht afhentning af medicin. På Boholtevej kommer vi tættere på Boholte apotek, som er stedet hvor medicin/substitution hentes fra og bringes til. Nogle borgere kan måske blive fristet til selv at opsøge apoteket uden for udleveringens åbningstid?

Vi vil gerne være sikre på, at alle får et kontor, og at der er muligheder for at vokse. Vi er aktuelt 12 ansatte på fuldtid og en enkelt på ½ tid. Dvs. at vi har brug for 13 kontorer, samt plads til medicinudlevering, værested m.m. I den oprindelige fordeling af pladsen var vi tildelt kontorområder i den del af bygningen, som PVV nu skal være i. Har vi stadig denne plads?

Det vil give rigtig god behandlingsmæssig (og økonomisk) mening, hvis vi i en meget nær fremtid også får del i alkoholbehandlingen. Det er derfor

nødvendigt, at vi kan vokse. Vi har desuden oplevet en meget stor stigning på omkring 35% i henvendelser gennem de seneste tre år.

Vi har igennem mange år "boet" i nogle fantastiske omgivelser med pragtfuldt værested og et stort smukt hus midt i et velhavende villakvarter. Det har haft en meget stor signalværdi ifht at gå imod den stigmatisering, som borgere med misbrug normalt oplever. Når vi flytter til Boholtevej, er det til et andet område, og her har omgivelserne også en betydning. Grunden, som ungecentret nu ligger på, er uplejet og især området bag huset giver et meget forfaldent udtryk. Der er ikke slået græs, et hegn er i stykker, en asfaltbane er hullet og store områder er fyldt med mos, fliseterrassen ser ud som om den aldrig er blevet bygget færdig osv. Vi håber meget, at det vil kunne sættes i stand. Ikke mindst fordi alle misbrugere i behandling har hørt ordne: Rod på værelset eller i lejligheden er lig med rod i hovedet.

Medarbejderne i Køge Rådgivnings- og behandlingscenter (KRB) og Ved Kajen bemærker, at en flytning fra Egøjevej og Toldbod vej vil betyde ekstra ressourcer fra personalet i forhold til at forberede og gribe borgerne, fordi flytningen vil påvirke de sårbare borgere, som skal henvende sig et nyt sted. Medarbejderne forventer, at en flytning vil få indflydelse på borgerens mulighed for at komme til og fra tilbuddet, da den geografiske placering bliver mindre central i forhold til den offentlige transport og evt. vil blive dyrere for en borgergruppe, som i forvejen er økonomisk udfordret, hvilket kan få indflydelse på deres motivation for at gå i behandling og benytte tilbuddene.

Medarbejderne bemærker, at borgernes oplevelse og mund-til-mund anbefalinger af KRB og Ved Kajen er afgørende for tilgangen og rekrutteringen af nye borgere til tilbuddene og forventningen er, at en flytning vil få indflydelse på borgernes oplevelse og KRB og Ved Kajens goodwill i en periode.

Derfor forventes en nedgang i tilgangen i en periode, som kan få indflydelse på økonomien og påvirke driften og derfor medarbejdernes muligheder i opgaveløsningen.

Der er et stort medarbejderønske, at der afsættes økonomi til at etablere ovenlys og skabe mere lys i de fysiske rammer på Boholtevej, så det fremmer et bedre arbejdsmiljø og tilpasses de nye aktiviteter og målgrupper som de fysiske ramme skal rumme fremadrettet.

LMU – PVV input til FMU-VF vedr. ejendomsporteføljen

Generelt:

Der har været en utrolig kort tidsramme for at forholde sig ordentligt til materialet. Det kunne godt have været bedre.

Vedr. Boholtevej 85:

- Det er en fordel, at der bliver let adgang til KRB. Det understøtter samarbejdsmuligheder.
- Det er en fordel at der bliver flere rum til gruppevejledning.

- Det er vigtigt at der tilrettelægges en proces, så medarbejderne har mulighed for at forberede sig på flytningen.
- Beliggenhedsmæssigt kommer PVV Midt til at blive placeret i udkanten af området.
- Der bliver mere plads, det er der brug for.
- Det forventes at der måske kan være en fordel i at komme til arbejdsstedet om morgenen.
- Fordel hvis Boholtevej kan indrettes sådan at der er et selvstændigt rum til printer (så den ikke skal stå i arbejdsmiljøet)
- Vigtigt at der også er fokus på at indrette udenoms-faciliteterne, så de gøres attraktive for målgrupperne (inspiration at hente i Pedersvænge ude-faciliteter).

Vedr. Borup:

- PVV vil rigtig gerne tages med i planlægningen og designet af tilbuddet (målgruppe, sammensætning af borgere, åbning, vejledning individuelt / gruppe, osv.), så alle relevante erfaringer fra f.eks. Bækgården kan bringes i spil.
- Ideen er god – det er erfaringen fra Bækgården at effekten er stor ift. en mindre indsats end det ville have været tilfældet med et botilbud, til de pågældende borgere.
- Det er rart at vi er blevet præsenteret for noget som er ambitiøst. Godt at der arbejdes på tværs af forvaltninger.
- Dejligt at borgere hermed får mulighed for at blive i deres nærområde.
- Adgangen til Køge fra Borup med offentlig transport, er ikke optimal. Det ville være en fordel at forsøge at forbedre den offentlige transport på denne strækning.

LMU Hjemmepleje og Sygepleje input til FMU-VF vedr. ejendomsporteføljen

Generelt er der en positiv holdning og indstilling til flytningen af det udkørende team til nye lokaler i Borup plejecenter, med den forudsætning, at det de har fået lovning på bliver holdt. Herunder:

- Den allerede drøftede indretning af lokaler
- Rette og funktionelle faciliteter
- Omklædning med bad
- Mødelokale
- Aflåst cykelskur
- Aflåsning så der ikke er adgang for borgerne
- Den rette belysning og luftventilation
- Afskærmning mod parkeringspladsen
- Åbning af den blendet dør i bunden af det der er tiltænkt som lederkontor, således at der er direkte adgang til Pias kontor.

Derudover er der et ønske om, at der forsat i processen vil være en løbende dialog med det udkørende team således, at de i takt med flytningen forsat bliver taget med på råd, og får hjælp til selve flytningen.

Ift. Flytningen af akutteamet til Rådhusstrædet, vil de gerne viderebringe en bemærkning om, at teamet har et ønske om at blive samlet, et ønske som ikke er imødekommet på nuværende tidspunkt, samt at parkeringspladserne skal være så tætte på trappeopgangen som mulig for at øge trygheden.