

Til Køge Kommune

Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.

Politiet har bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier:

- Ved udkørsel fra p-kælder skal man være opmærksom på flere punkter. Udsynet til siderne skal være frie, inden man kører ind over fortov. Ligeledes skal man også være opmærksom på, at der er frit udsyn for evt. parkerede biler.
- Udkørselsramperne fra P-kælder etableres således, at de er i niveau med fordelingsvejen. Dette af hensyn til udsyn.
- Der findes i forslaget ikke nogen detaljeret beskrivelse af fordelingsvejens udformning. På side 8 i forslaget er der lavet en illustration, hvilket jeg har taget udgangspunkt i. I højre side af billedet er der en port. Hvis det er en port ned til p-kælder, så er der nogle udfordringer med hensyn til udsyn til fodgængere, da fortovet løber umiddelbart foran porten. På vejen er der inden indsnævringen påmalet tavle A19. Den er umiddelbart overflødig, da der på hele fordelingsvejen er modkørende færdsel. Af skiltning anbefales B18/B19.

Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget.

-

Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførsel.

Dennis Seier, på

Midt- og Vestsjællands politi

Færdselspolitiet

Vejteknisk kontor

Tlf. 20605313

Køge Kommune
Rådhuset
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1
4600 Køge

5.februar 2020

Høringssvar – lokalplan 1087 – Nyt boligområde på Søndre Havn – SH4

Indledningsvis vil jeg udtrykke tilfredshed med, at der i lokalplan 1087 er indtænkt depotrum til storskrald og pap i karrebebyggelserne. Det er hårdt savnet i den allerede opførte del af Søndre havn. Dernæst skal jeg venligst henlede byrådets opmærksomhed på følgende forhold i lokalplanen, som jeg gerne ser indarbejdet eller ændret i lokalplanforslaget.

- Jeg anbefaler, at det undersøges, om det kan indarbejdes i lokalplanen, at man sikrer tilstrækkelig med strømforsyning til SH4 (og den allerede etablerede del af Søndre Havn) så området er fremtidssikret til opladning af el-biler. Aktuelt er der kun strømfremføring til hver karre, der svarer til mulig opladning af 5 el-biler. Det anbefales videre, at såfremt SEAS-NVE og kommunen øger strømfremføringen på Søndre Havn, at dette så foretages inden Køge Kyst udlægger slutasfalt på vejene, så senere opgravninger af den nylagte asfalt undgås.
- Jeg anbefaler, at kommunen går i dialog med bygherren og Køge Kyst om etablering af en P-kælder i to plan på SH4, så der sikres tilstrækkelig P-plads kapacitet til beboere, gæster samt handlende til dagligvarebutikkerne. At P-normen hæves til 1,3 fra den planlagte P-norm på 0,9 i projektet, så alle biler kan parkeres underjordisk, således at Søndre Havn på terræn kan bevare som en grøn bydel. Erfaringerne fra de allerede opførte boligkarreer dokumenterer, at beboerne har ca. 1,3 bil pr. lejlighed, hvilket allerede giver voldsomme trafikale P-udfordringer med ulovligt parkerede biler, og unødvendig kørsel i jagten på en P-plads.
- Jeg anbefaler, at cykelnormen hæves til 3 cykler pr. bolig pr. karre og en fastholdelse af de foreslåede 4 ladcykler/handicapcykler pr. karre. Erfaringerne fra de allerede opførte byggerier dokumenterer, at 2 cykler pr. bolig pr. karre ikke er tilstrækkeligt.
- Der bør i lokalplanen indarbejdes krav til affaldskapaciteten i de nedgravede affaldscontainere. De affaldscontainere, der allerede er taget i brug på Søndre Havn, er kapacitetsmæssig beregnet til at kunne håndtere affald fra ca. 100 lejligheder, men skal reelt håndtere affald fra ca. 130 lejligheder. Det er denne løsning, lokalplanforslaget lægger op til at videreføre i SH4. Jeg antager, at den manglende kapacitet er i modstrid med kommunens affaldsregulativ. Kommunen bør derfor indarbejde kapacitetskrav i lokalplanforslaget, så overfyldte containere kan undgås. Såfremt det fysisk ikke er muligt at øge mængden af nedgravede affaldscontainere, bør kommunen alternativt friholde beboerne for merudgiften ved en øget tømningssfrekvens.
- Der er i lokalplanforslaget åbnet op for etablering af støj og vindskærme i almindingerne. Jeg opfordrer til, at der ved projekteringen af byggerierne stilles krav til udformning og design, så vind og støjproblemer i almindingerne undgås. Det er bekymrende, at man inden etableringen af almindingerne, der er tænkt som Søndre Havns grønne åndehuller, taler om nedsat komfort for brugerne af almindingerne med vind og støj, og søger at løse problemerne med støj- og vindskærme, som ikke hører hjemme i et naturområde.

Med venlig hilsen
Carsten Munk Mejer
Strandpromenaden 53, 2. th.
4600 Køge

3.

Til Køge Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for Køge Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Venlig hilsen

Line Moody Nielsen

Studentermødshjælper | Arter og Naturbeskyttelse

+45 20 12 86 60 | linni@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

4.

Indsigelse

Til: Lokalplan 1087 Nyt byområde på Søndre Havn - SH4
Tillæg nr. 5 til Køge Kommuneplan 2017-29

Vedr.: Høje træer på Engkanten og belysning af Engkanten.

Høje træer.

Som det ses på vedlagte skitse (side 50, i ovennævnte Lokalplan 1087), er det tænkt at der placeres høje træer på Engkanten, og det gør vi beboere hermed indsigelse imod.

Disse træer vil være meget generende for beboere i de kommende lejligheder fordi træerne blokerer udsigten til Strandengen, stranden og hele kysten ned til Stevns.

Træerne på Engkanten vil ikke tjene noget vindbeskyttende formål, idet de er alt for få til at give nogen vinddæmpende effekt overhovedet.

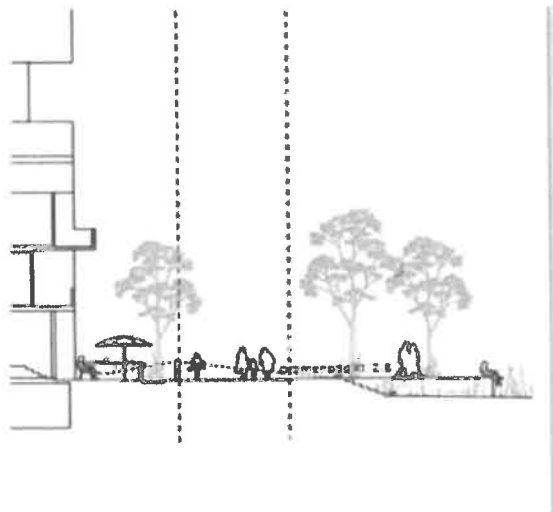
Der er også en større risiko for væltede/knækkede træer/grene, end i de - af bygninger - lidt mere beskyttede almindinger, gårdrum og på fordelingsvejene.

Søndre Strand er et kyst område og det blæser ofte og ret kraftigt, og træer hører til, spredt ud på strandengen og ikke på Engkanten.

Bevoksningen på selve Engkanten, bør ikke blive højere end 1,5 meter, som meget små træer, buske eller lignende.

Belysning på Engkanten.

Da der på skitsen kun vises pullerter (fint) som belysning, går jeg ud fra, at der overhovedet IKKE kommer nogen 6 meter høje master med projektører på Engkanten.



Med venlig hilsen
Jens Balling Hansen
Søndre Badevej 4 G,5
4600 Køge
jbh@tekglass.dk

2020.02.10

Sendt til Køge Kommune via mailadressen tmf@koege.dk

Indsigelser/spørgsmål til forslag til lokalplan 1087, Nyt byområde på Søndre Havn – SH4, incl Tillæg nr. 5 til Køge Kommuneplan 2017 – 29.

Spm. 1. På kortbilag 2 – arealanvendelse er der vist et område II, hvor lokalplanområdet er ført en del ud i vandet, i forhold til den nuværende strandkant. Området er skraveret med en signatur benævnt "strand". Er dette område tænkt udført ved sandfodring i den fulde udstrækning?

Spm. 2. På kortbilag 2 – arealanvendelse er der i område II vist en sti fra stranden og til Den Maritime Halvø. Der er i teksten beskrevet en kystsikring placeret min 30 m. øst for delområde I (Engkanten). Hvordan tænkes denne kystsikring udført? Og hvor langt mod syd vil den blive udført?

En kystsikring i form af en stensætning vil betyde at vi med vores kajaker skal gå langt mod syd for at få adgang til en sandstrand.

Vi benytter i stor udstrækning vores kajakbro, men er vejret dårligt kan den ikke benyttes og vi bruger da stranden som i sætningssted.

Stranden benyttes ligeledes som isætningssted, når man ønsker at surfe i bølger. Her er det ikke rart at være for tæt på stensætninger mv.

På stranden samles naturligt en hel del tang helt afhængigt af vejret. Denne tang fjerner kommunen på stranden ved hjælp af maskiner. En stensætning vil fange denne tang og besværliggøre opsamlingen med lugt til følge.

Der er ligeledes risiko for at der vil kunne samle sig tang på indersiden af kystsikringen.

Spm. 3. Man kan af "Miljørapport til Lokalplan 1087 – Resumé" side 10 læse at Kystdirektoratet har givet lov til strandfordring. Strandfordring er i ordets betydning ikke en fast konstruktion til sikring mod erosion, men en blød sikring. Har man tænkt sig alene at flytte strandkanten mod øst og erosionssikre stranden ved sandfodring?

Spm. 4 Man kan af "Miljørapport til Lokalplan 1087 – Resumé" side 10 læse at det skal overvåges om der sker erosion syd for det nye erosionssikringsanlæg.

Hvor er denne grænse mod syd tænkt placeret? Er det alene lokalplanområde II på kortbilag 2 som tænkes sikret eller er det området ud til det matrikulære skel (ejerlavsgrense)?

Med de forhold vi har i Køge Bugt kan det tage lang tid, hvis overhoved muligt, at opnå en naturlig balance. Det må derfor formodes at der skal ske sandfordring mange gange.

Spm. 5 Hvem betaler for denne efterfølgende sandfordring. Er det Køge Kyst?

På vegne af Køge Kano og Kajakklub

V./Formand Anders Hauge og menigt medlem Erwin Poulsen

6.

Høringssvar til lokalplanforslag 1087. Nyt byområde på Søndre Havn -SH4

- El-biler. Vi ønsker at Køge Kommune forhandler med SEAS-NVE om at fremtidssikre strømforsyningen i SH4, således at der kan etableres et tilstrækkeligt antal ladestandere i området og i parkeringskældrene.
- Molokker/affald. Regulativ for husholdningsaffald i Køge Kommune. Vi ønsker at der i SH4 etableres tilstrækkelig affaldskapacitet i molokkerne og der etableres en storskraldsordning, så der ikke opstår problemer med affald der flyder i området. Vi ønsker at renovationsomkostningerne for beboerne i Søndre Havn ikke er dyrere end for andre borgere i Køge Kommune.
- Belysning. Vi ønsker at belysning på promenaden og Engkanten bliver etableret med lav og indirekte belysning således at trapper og ramper er sikre at færdes på og således at lys/lygtepæle ikke forstyrrer den unikke udsigt.
- Cykelparkering. Vi ønsker at der etableres flere pladser til cykelparkering.
- Vi ønsker at der bygges på en måde så der ikke opstår vindkorridorer og så det ikke er nødvendigt med læskærme i almindingerne og derfor ønsker vi ikke "de høje tårne".

Med venlig hilsen

Signe Boegh og Bo Slemming

Søndre Badevej 4G 1.tv

4600 Køge

signeboegh@gmail.com

slemming@privat.dk

BILAG 1

Jf. lokalplan stk. 6.2:

"Inden for byggefelt SH4-4 og SH4-5 kan der opføres bebyggelse med punktvist tårn-karakter i op til 9 etager.

Tårnene må kun placeres i de zoner af karréren, som er anvist på kortbilag 2. Etagearealet i tårnenes 8. og 9. etage må tilsammen maksimalt udgøre 675m² i byggefelt SH4-4 fordelt på 2 tårne og maksimalt 450m² i byggefelt SH4-5 i et tårn.

Tårnene skal have mindst 3 etager, der er fritliggende til alle 4 sider."

Det ønskes at det præciseres at, det blot er ved etablering af den 9. etage at kravet om de 3 etager med fritliggende 4 sider træder i kraft. Der er således intet krav til fritliggende sider ved 8 etager.

Tårneeffekten kan på anden vis markeres ved f.eks. materialeskift og markeringer i facadeplanet i form af recesser.

Jf. lokalplan stk. 3.2:

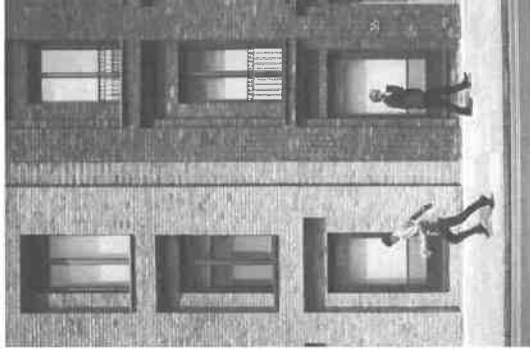
"Detailhandeltikker og publikumsorienterede serviceerhverv samt fællesfunktioner til boligerne må kun etableres i stueetagen mod Søndre Møllevej, langs Engkanten og "Den hævede promenade"

Det ønskes at fællesfunktioner til boliger i begrænset omfang også kan etableres mod almindinger. Det er vigtigt at aktive karréerne hele vejen rundt og også have mere intime og halvprivate fælles arealer i tilknytning til et mere lukket semiprivat grønt miljø. Ved fællesarealer mod almindinger aktiveres det grønne fælles rum og er med til at binde bydelen aktivt sammen.

Ved ønsket om at etablere en karré med høj grad af fællesskab og med flere mindre bofællesskaber i en større struktur, opstår behovet for ikke kun at have disse mod nord og syd i karréen, som ligger med almindinger på begge sider.

Vi foreslår derfor at punktet helt udgår af lokalplanen.

bilag til 7.



EMNE STØJ

Kommentarer til forslag til lokalplan 1087:

10.3

Til boliger må der etableres altaner e.lign. på karreernes støjbela- stede facader uden afskærmning, såfremt der med direkte adgang fra samme boligenhed etableres udendørs opholdsarealer f.eks. altaner eller terrasser, der opfylder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for udendørs opholdsarealer.

Støjbelastede altaner e.lign. må ikke medregnes i beregningen af opholdsarealer.

Kommentar til §10.3:

Lokalplan og programmering lægger op til rigtig mange fællesfunktioner, bl.a. fællesterrasser, dvs. fælles udendørs opholdsarealer. Derfor kan det være oplagt at etablere fællesophold med høje opholdskvaliteter frem for enkelte altaner (eller sågar flere altaner) pr. bolig. I §10.3 er det formuleret at der kan etableres altaner e.lign. på karreernes støjbelastede facader uden afskærmning, såfremt der med direkte adgang (formuleret hvor muligt) fra samme boligenhed etableres udendørs opholdsarealer som altaner eller terrasser.

Formuleringen direkte adgang tillader udendørs opholdsarealer på støjbelastede facader kun for lejligheder der står i direkte forbindelse med en tagterrasse eller som er understøttet med to altaner.

Efterspørgslen af små boliger (1- til 2-værelsesboliger) gør at støjkrauet definerer placering af altanen og ikke nødvendigvis kvaliteten af opholdsarealet.

Derfor lægges der op til at ændre ordet "direkte" til "umiddelbar", hvilket giver mulighed for placering tæt på boligen, f.eks. tilgængeligt via adgangssystemer (fællestrapper, elevator, altangang).

bilag til 7.

7.

Att. Teknik- og Miljøforvaltningen, Torvet 1 – 4600 Køge

På vegne af vores bygherre på SH4:

Christian E Olsson
Pension Danmark
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

indsendes nedenstående indsigelser vedr.:

Lokalplan 1087

"Nyt byområde på Søndre Havn – SH4" Tillæg nr. 5 til Køge Kommuneplan 2017-29.

Indsigelser

1. Emne - Tårnmotiv: Kan det accepteres, med 2 etagers tårne + saddetag, i stedet for 3 etagers tårne? Og er krav opfyldt, hvis tårnet har en højde svarende til 9 etager? – Se bilag 1
2. Emne – Publikumsorienteret – pkt. 3.2: I forslag står der p.t. skrevet "Publikumsorienteret erhverv og fællesarealer kan kun være mod Søndre Molevej". – punktet forslås udgået – Se bilag 1
3. Emne – Størrelse på erhvervslejemål: Der ønskes mulighed for at etablere én enhed i SH4 på 500 m2 til et kontorfællesskab.
4. Emne – Støj, pkt. 10.3 – se bilag 2

Med venlig hilsen

Mathias Roth

Projektleder, Bygningskonstruktør
Anlæg og Bygherrerådgivning
Mobil: +45 2912 7725
Mail: mro@ojas.dk

Oluf Jørgensen A/S

Rådgivende ingeniørfirma

Knudsvej 44c, 4000 Roskilde

Tlf.: +45 4677 0700 www.ojas.dk

Aarhus / Horsens / Odense / Roskilde / København

8.

Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
tmf@koege.dk

Efter gennemgang af forslag til Lokalplan 1087, Nyt byområde på SøndreHavn - SH4, skal herved fremsættes nogle bemærkninger.

01. Det er lidt uklart, hvad konsekvensen af 'den hævede promenade' langs Kajkanten vil blive i ft. til de tilsyneladende bevarede bygninger: roklubben, den cirkulære silo, DA-bygningen samt bryghuset Braunstein. Bør en løsning af disse problemer derfor ikke være kendt allerede som del af den aktuelle Lokalplan 1087, da dennes afgrænsning mod nord berører SH-4.2 og SH-4.4 og derved forholdet til roklubben samt osse til hele Kajkantens naturlige, eksisterende niveau? Som forslag til løsning kunne eventuelt arbejdes med en lang handi-rampe på kajen langs SH-4.2, ned til roklubbens naturlige terræn og derved til det eksisterende, naturlige terræn-niveau langs hele kajen. Fra dette niveau kan de enkelte nye opgange i havnefronten betjenes med korte udvendige trapper / handi-lifte / handiramper, således at Kajkanten som promenade kunne fremtræde så autentisk, dvs. så bred som muligt.

Kystsikringen kan ske ved selve havnefacaderne, og almindingerne nedtrappes til sikringsniveau. Selvom problemet ikke berører lokalplanens eget sigte så meget, forekommer en afklaring af den skitserede forbindelsesvej mellem roklub og dennes nærmeste karré mod vest osse at være meget væsentlig i ft. den aktuelle Lokalplan 1087. Det kunne overvejes, om forbindelsesvejen ville være bedre placeret en karré længere mod vest, overfor SøndreBadevejs forbindelsesvej til selve hovedgaden.

Indsigelse

En afklaring af Kajkanten som helhed's forløb, og i hvert fald af forholdene langs SH-4.2, SH-4.4 og roklubben, skal være indeholdt i Lokalplan 1087.

02. Som forklaring til ønsket om at bygge op til 9 etager tre steder længst mod øst i SH-4.4 og SH-4.5 er udtrykt ønsket om, at sådanne bygninger vil gøre de tre tårne slankere i ft. de samlede to karréers højder, hvilket forekommer helt opportunt. Det er derfor lidt uforståeligt, at etageantal nærmest tårnene kan blive helt op til syv etager høje, som skitseret i volumenillustration i 'Prospekt for Etape 4' - det vil fremme buttethed frem for slankhed.

Indsigelse

Højden på nabobygningerne til tårnene bør reduceres til max. 5 etager, hvis den ønskede virkning skal opnås.

Karsten Vibild
Ved Engen 2b
Køge

Til Teknik- & Miljøforvaltningen/rette vedkommende

Efter at have fulgt planerne og deltaget i borgermøder om temaet siden ideernes spæde start tilbage i Torben Hansens tid er det noget betænkeligt så massivt og tæt bebygget projektet siden har udviklet sig.

På seneste borgermøde, 3.2.2020 på Tapperiet, blev der igen talt om visioner og værdier, men den foreliggende lokalplan ligger meget langt fra den oprindelige idé om at *'åbne byen mod vandet'* (faktisk er den jo nærmest ved at blive lukket/'spærret' inde). Eksempelvis åbnet med etablering af en attraktion i form af en rambla, som foreslået på et af de første møder startende fra Torvet med ekspropriering af den nuværende Arbejdernes Landsbank og enten nedrivning af denne eller etablering af portaler mod havnen med gangstrøg og fri passage gennem den gamle apotekshave. I stedet er der nu opført en massiv og høj blok (biograf, spisesteder) og bekostet 10 mio kr på vedligehold af Teaterbygningen, der ligeledes ligger i vejen for åbningen mod vandet og havet med frit udsyn til 'slipset' – og mulighed for en bred underføring.

Med påtænkt byggeri i op til 9 etagers højde i SH4 vil udsynet mod havet fra inderhavnen og byen blive endnu mere beskåret lige som der vil kastes skygge på det rekreative område Den Maritime Halvø (DMH), som mange borgere benytter efter arbejdstid til havsvømning, kajakroning, helårsbadning m.m.



Byggeriet bør derfor maksimalt være i 5 etagers højde, hvilket samtidig vil minimere de betydelige trafikale problemer, der må forudses på de få og små/smalle veje, hvor både beboer- og besøgende trafik skal afvikles. Lokalplanen estimerer 1900 køretøjer i døgnet fra SH4, hvortil kommer de mange klubmedlemmer til/fra DMH.

Valkyrien tæller ca 1000 medlemmer, KKKK 265, FREM ca 50, KTT2000 (triklubben) ca 100 plus gæster/turister og en betydelig del af disse vil færdes i/med bil, hvilket vil blive overordentlig problematisk trafikalt såvel som parkeringsmæssigt. Realiseres nogle af de mange spændende forslag, der de senere år er fremlagt for Køge Kyst omkring DMH – eksempelvis et havnebad, eller større nationale mesterskaber arrangeret af de frivillige foreninger i området – vil adgangs- og opholdsforholdene være en betydelig forhindring og hæmme deres gennemførelse. Løsningen med at flytte trafikken ned i ét stort underjordisk, gennemgående parkeringsanlæg med blot to op-/nedkørsler virker ikke gennemførlig rent

trafikafviklingsmæssigt og for nylig har brandeksperter (Danske Beredskaber) tillige advaret mod parkering af el-biler – som der må forventes flere af fremover – i P-kældre. Så sikkerhedsmæssigt er der også grund til at minimere trafikmængden gennem beboerreduktion. Den enkleste måde at gøre det på vil være at begrænse byggehøjden til maksimalt 5 etager i SH4 – og i kommende byggefeltet for den sags skyld: lavere bygninger = færre beboere = mindre trafik og samtidig bevarelse af herlighedsværdierne i og omkring samt adgangen til DMH.

Derudover bør de mest østvendte og kyst-/strandnære boligblokke opføres i trinvist faldende niveauer mod øst á la den nærliggende bebyggelse Strandterrasserne for at modvirke skygge for aftensol på stranden/DMH:

hch@oncable.dk

10.

Til Teknik- og miljøforvaltningen, Køge Kommune
På vegne af Køge Tri Team 2000 (ktt2000) fremsendes indsigelse, ændringsforslag og synspunkter.

Køge tri klub deler lokaler med IF FREM havkajakklub på Den Maritime Halvø.

Karin Raahauge
Centerleder

Socialafdelingen
Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet
Frederiksberg Kommunes Rådgivningscenter
Peter Bangs Vej 32, 1.
DK - 2000 Frederiksberg
Mobil: +45 28983900
www.frederiksberg.dk

Lokalplan 1087. Nyt boligområde på Søndre Havn – SH4 Indsigelse, ændringsforslag og synspunkter.

Køge 13.02.2020

Indsigelse, ændringsforslag og synspunkter:

1. Mod byggeri i yderste række på hhv. 24,5 og på tre udvalgte områder op til 32 meters højde.
(Tårnkarakter).

Byggeri i yderste række i denne højde forudses at kaste skygge om aftenen på Den Maritime Halvø (DMH), på de tider hvor klubberne: Køge Tri Team 2000, og kajakklubberne primært benytter DMH. Intentionen er at DMH skal være for klubber og borgere i Køge, også de der arbejder i dagtimerne. Ønskes der liv på DMH ud over dagtimerne, foreslås det at byggeri i højden sker inde i boligmassen, ikke i yderste række.

Det er det ærgerligt at der bygges i en højde, der kaster skygge på DMH, det betyder at mennesker ikke vil opholde sig på arealet.

Skyggediagrammer i lokalplanen er udarbejdet til kl. 16:00, det anbefales at der udarbejdes skyggediagrammer for 1. maj-30. september frem til solnedgang.

2. Mod byggeri så tæt på vandet, at adgangsforholdene til Sdr. Strand baseres på en smal passage, sti, der forudsætter kystsikring af høftelignende karakter.

Erfaringen fra, den nu nedrevne høfte, bør inddrages i overvejelserne og byggeriet foreslås lagt mere tilbagetrukket fra kysten, så passage, adgangsforhold til Sdr. Stranden er til stede og sikrer en god situation både på land og i vandet.

På vegne af klub: Køge Tri Team 2000
HC Holländer &
Karin Raahauge
Gudrunsvej 7
4600 Køge
@: k.raahauge@privat.dk
Tlf.: 6171 1888

