

Planstrategi 2020

Indsigelser og ændringsforslag

Dette er et kort sammendrag af indholdet i indkomne indsigelser, forvaltningens forslag til besvarelse og ændringsforslag til Planstrategi. For den fulde ordlyd henvises til den enkelte indsigelse.

	Såfremt Køge Byråd beslutter at vedtage Planstrategi 2020 endeligt, indstiller forvaltningen følgende ændringer, samt at indsigere svares i overensstemmelse med nærværende notat.			Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke afstedkommer ændringer af planstrategien, og den dermed kan vedtages endeligt i sin nuværende form.
Nr.	Afsender	Hovedindhold	Indstilling	Forvaltningens anbefalinger
1	Michaela og Andreas Roland Kirkebjergvej 5 4623 Lille Skensved	Michaela og Andreas Roland ønsker at omdanne matr.nr. 15i Ejby By, Ejby til boligformål. Arealet er beliggende i landzone nord for Ejby.	Medtages ikke	Ønske om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde, der ifølge Fingerplanen kun kan ske som afrunding, hvis det har lokal karakter. Desuden findes der allerede muligheder for nye boliger i Ejby.
2	Banedanmark	Banedanmark oplyser, at de ingen bemærkninger har til Køge Kommunes Planstrategi 2020.		

3	Mogens Aarby Sonnerupvej 14 4682 Tureby	Mogens Aarby efterspørger flere visioner for Tureby/ Alkestrup-området. Han ønsker flere boliger og kommer med konkrete forslag til placeringer.	Indgår allerede	Kommunen er allerede opmærksom på at styrke Algestrup, og der er flere potentielle nye boligområder. Der er for nylig vedtaget Lokalplan 1085 for 18 nye boliger i den nordlige del af byen. Mod vest blev der med vedtagelse af Kommuneplan 2017 givet mulighed for at udvikle 35 nye boliger. Endelig er der fortsat et uudnyttet boligområde tæt på stationen, nemlig den tidligere Heas-grund. Her er der mulighed for ca. 20 nye boliger (Lokalplan 7-11). Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke i denne planperiode arbejdes med nye boligudlæg i Algestrup.
4	Herfølge Borgerforening	Herfølge Borgerforening er godt tilfreds med Planstrategi 2020, som de mener er i overensstemmelse med visionerne for Herfølge Vest. De fremhæver, at planstrategien foreslår Herfølge Vest som det første byudviklingsområde.	Indgår allerede	Køge Byråd ønsker at fremme en balanceret udvikling af de nye byudviklingsområder, herunder de områder, som er muliggjort ved vedtagelse af Fingerplan 2019.
5	Region Sjælland	Region Sjælland er meget interesseret i et samarbejde omkring klimatilpasning, bæredygtig byudvikling og at fortsætte det gode samarbejde om infrastrukturen.	Indgår allerede	Køge Kommune ønsker at fortsætte det gode samarbejde om opnåelse af de højest mulige mål for en bæredygtig udvikling, både ved planlægning og i de konkrete projekter.
6	Vejdirektoratet	Vejdirektoratet noterer sig de emner i planstrategien, som har betydning for de statslige vejinteresser i Køge Kommune. Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om disse emner,	Indgår allerede	Køge Kommune ser på samme måde en fordel i at indlede en tidlig dialog med Vejdirektoratet ved den fortsatte udvikling af kommunen.

		inden revision af kommuneplanen.		
7	SUN Chemical A/S	SUN Chemical er meget enig i Planstrategiens beskrivelse af potentialerne for byomdannelse af deres erhvervsområde.	Indgår allerede	Køge Byråd ønsker at fremme en balanceret udvikling af de nye byudviklingsområder, herunder områder, der kan omdannes fra erhverv til andre byformål. Rammerne for lokalplanlægning fastsættes i kommuneplanen.
8	Michael Møller Hansen Ved Engen 2B, 1.tv 4600 Køge	Michael Møller Hansen støtter op om Planstrategiens byudviklingsprojekter. Personligt mener han, at Hastrup Øst bør fremmes.	Taget til efterretning	Køge Byråd ønsker at fremme en balanceret udvikling af de nye byudviklingsområder, herunder de områder, som er muliggjort ved vedtagelse af Fingerplan 2019.
9	Køge Musikråd	Køge Musikråd efterspørger mere musik i de mål, som Køge Kommune skal arbejde med fremadrettet. Musik bør være en prioritet og en måde at støtte fællesskab og samvær. Helt konkret foreslår Køge Musikråd, at der etableres et Musik Samråd.	Taget til efterretning	Ønsket vil blive taget med i kulturplanlægningen.
10	Anne Marie Petersen Skærsommervej 6 Lidemark 4632 Bjæverskov	Anne Marie Petersen forholder sig kritisk til Planstrategiens planer om et nyt erhvervsområde ved det store trekantsområde mellem afkørsel 34 ved Vestmotorvejen (Borupafkørslen), afkørsel 34 ved Sydmotorvejen (Herfølgeafkørslen) og så op mod Lellinge. Hun er selv beboer i området og påpeger, at området er udlagt til værdifuldt	Vil blive taget med i det videre arbejde med Kommuneplan 2021	I den kommende kommuneplanlægning vil byrådet forholde sig til erhvervsudviklingen i kommunen. Kommunen har flere store udviklingsområder, bl.a. ved Bjæverskov Vest. Planlægningen for inddragelse af evt. yderligere arealudlæg vil indgå i forslag til Kommuneplan 2021. Byrådet ønsker, at de kvaliteter, der er specifikt i Køge Kommune, herunder de særlige kvaliteter, der er i vores landområder, fortsat skal fremmes.

		landbrugsområde i kommuneplanen.		Erhvervsudviklingen vil derfor ske i dette lys.
11	Borup Erhverv	Borup Erhverv foreslår, at der udlægges et nyt erhvervsområde i Borup. Det nuværende erhvervsområde på Bækgårdsvej er udsolgt for år tilbage, og for at give byen og området ny vitalitet, udvikling og energi, mener Borup Erhverv, at der er behov for at der bliver udlagt et nyt erhvervsområde i nærheden af det eksisterende.	Vil blive taget med i det videre arbejde med Kommuneplan 2021	I det kommende arbejde med Forslag til Kommuneplan 2021 vil byrådet arbejde med erhvervsplanlægningen i hele kommunen. I den forbindelse vil det være naturligt at se specifikt på udviklingen i Borup.
12	Borup Borgerforening	Borup Borgerforening ønsker at indgå i en dialog og den fremtidige udvikling. Konkret foreslår de en udbygning af Borup vest for jernbanen. Borup Borgerforening synes endvidere, at planstrategien mangler visioner om klima, energi, biodiversitet, vandstandsforanstaltninger og en konkretisering af FN's verdensmål.	Taget til efterretning	Køge Byråd ønsker at fremme en balanceret udvikling af de nye byudviklingsområder, herunder de områder, som er muliggjort ved vedtagelse af Fingerplan 2019. Samtidig ønsker Byrådet at fortsætte en hensigtsmæssig udbygning af Borup. De konkrete mål for klima, energi, biodiversitet mv. indgår allerede i Kommuneplan 2017, og de kan justeres i det kommende arbejde med kommuneplan 2021. Herunder ønsker byrådet at konkretisere tiltag og planlægning i relation til verdensmålene. Kommunen arbejder konkret på at sikre kommunen mod havstigninger med projektet Køge Dige.
13	Køge Kyst	Køge Kyst roser planstrategien for et spændende perspektiv for byens udvikling frem til 2033.	Vil blive taget med i det videre arbejde	Køge Byråd ønsker at fremme en balanceret udvikling af de nye byudviklingsområder i respekt for, at

		<p>Sammenfattende har Køge Kyst følgende opmærksomhedspunkter, som kunne tydeliggøres i planstrategien og dens implementering:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skab en tydelig rækkefølgeplanlægning for byudviklingen, for at sikre de offentlige og private investeringer i Køge, ikke mindst for de områder som allerede er i gang. 2. Tydeliggør Køges erhvervsudviklingsprioritet. 3. Skab en samlet strategi for udviklingen af handels- og kulturbyen Køge. 4. Fortsæt udviklingen af infrastruktur med gang- og cykelforbindelser og udvikling af Køge Station. 	<p>med Kommuneplan 2021</p>	<p>områderne skal supplere hinanden og ikke medføre indbyrdes konkurrence. Men for at fastholde kommunens position som et regionalt vækstområde er det vigtigt allerede nu at tegne konturerne af de langsigtede potentialer for byomdannelse.</p> <p>I det kommende arbejde med Forslag til Kommuneplan 2021 vil byrådet arbejde med erhvervsplanlægningen i hele kommunen, og i den forbindelse også med muligheden for erhvervsklynger, erhvervsturisme og potentialer som følge af den nye statslige infrastruktur.</p> <p>Den nuværende Kommuneplan 2017 har et stort fokus på at fastholde og styrke de levende bymidter gennem planlægning for detailhandel, kulturmiljøer og kulturelle tiltag. Denne strategi vil blive videreført i den kommende kommuneplan, hvor det også skal afklares, hvordan der kan skabes rammer for de større butikker, som vanskeligt kan indpasses i bymidten.</p> <p>Byrådet ønsker i lighed med Køge Kyst at benytte enhver lejlighed til at forbedre opkoblingen af Køge station til det nationale jernbanenet, og ser i øvrigt frem til samarbejdet med Køge Kyst om afrunding af området omkring Køge station, herunder færdig- og synliggørelse af de planlagte gang- og cykelforbindelser omkring stationen.</p>
--	--	---	-------------------------------------	--

Høring i fagudvalgene

Dato	Udvalg	Hovedindhold	Indstilling	Forvaltningens anbefalinger
30. marts 2020	Kultur og Idrætsudvalget	Ingen bemærkninger		
1. april 2020	Børneudvalget	Børneudvalget har drøftet Planstrategi 2020 og bemærker, at fokus på infrastruktur bør suppleres med afledte behov for tilpasning af dagtilbudskapacitet – ikke blot i et kapacitetssikringsperspektiv, men også for at de nye boligområder er attraktive i kraft af tilbud i nærområdet	Indgår allerede	Behovet for at udlægge areal til nye kommunale institutioner, idrætsanlæg mv. vil indgå i planlægningen af de nye byområder.
1. april 2020	Skoleudvalget	Skoleudvalget har drøftet Planstrategi 2020 og bemærker, at fokus på infrastruktur bør suppleres med afledte behov for tilpasning af skole- og sfo-kapacitet – ikke blot i et kapacitetssikringsperspektiv, men også for at de nye boligområder er attraktive i kraft af tilbud i nærområdet.	Indgår allerede	Behovet for at udlægge areal til nye kommunale institutioner, idrætsanlæg mv. vil indgå i planlægningen af de nye byområder.
2. april 2020	Teknik- og Ejendomsudvalget	Ingen bemærkninger		
2. april 2020	Klima- og Planudvalget	Ingen bemærkninger		
14. april 2020	Ældre- og Sundhedsudvalget	Ingen bemærkninger		
20. april 2020	Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	Udvalget ønsker fokus på skabelse af arbejdspladser, bl.a. indenfor sundhed og turisme. Udvalget ønsker også, at der er fokus på arealer til udvikling af campus, med henblik på at tiltrække yderligere uddannelser.	Indgår allerede	Behovet for at udlægge areal til nye kommunale institutioner, idrætsanlæg mv. vil indgå i planlægningen af de nye byområder.

