
From: 3 - Fællespostkasse Teknisk Forvaltning - Køge Kommune
Sent: 05-03-2010 08:20:33
To: Bjarke Thestrup Hansen
Subject: VS: Følgebreve og afgørelse i sagen om påbud om ophør med driften af vognmandsforretning på ejendommen Bøgedevej 9, Ringsted
Attachments: Udsendt afgørelse.pdf; Følgebreve.pdf

Hej Bjarke

Hvem er denne mail til??



Grethe Østergaard (eetsgos)
Assistent
grethe.oestergaard@koege.dk

Teknisk Forvaltning - Sekretariat og Udvikling
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf + 45 56 67 24 11
www.koege.dk

Fra: Hansen, Sally Lauenborg [mailto:salha@nkn.dk] **På vegne af** NKN Naturklagenævnets hovedpostkasse
Sendt: 2. marts 2010 07:29
Til: 3 - Fællespostkasse Rådhuset - Køge kommune
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknisk Forvaltning - Køge Kommune
Emne: Følgebreve og afgørelse i sagen om påbud om ophør med driften af vognmandsforretning på ejendommen Bøgedevej 9, Ringsted

Vores j.nr.: NKN-33-03905

Med venlig hilsen
Sally Hansen
Afdelingssekretær
Tlf.: 72 54 10 31

Naturklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV
Tlf.: 72 54 10 00
Fax: 72 54 10 01

Officiel post sendes til nkn@nkn.dk

Gefion
Byggerådgivningen
Bragesvej 18
4100 Ringsted

24 FEB. 2010

J.nr. NKN-33-03905
ARS

De har i brev af 15. september 2009 på vegne ejeren af ejendommen Bøgedevej 9, Ringsted, klaget til Naturklagenævnet over Køge Kommunes påbud af 25. august 2009 om ophør med driften af vognmandsforretningen på ejendommen.

Naturklagenævnet stadfæstede med afgørelse af 18. august 2009 Køge Kommunes afslag efter planlovens § 35, stk. 1, til bibeholdelse af virksomheden, idet nævnet fandt, at det ville være uheldigt ud fra de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne, at tillade etablering af vognmands-virksomhed det pågældende sted.

Køge Kommune har i konsekvens heraf meddelt følgende:

”Som det fremgår af Naturklagenævnets afgørelse af 18. august 2009, er den del af vognmandsforretningen, der kan rummes inden for eksisterende overflødiggjorte bygninger til lager- og kontorformål, omfattet af planlovens § 37. Den del af virksomheden, der har med lager- og kontorformål at gøre, kan således fortsætte på ejendommen, mens den del af virksomheden, der har med transport at gøre, skal ophøre. Med ”transport” menes i denne sammenhæng den del af virksomheden, der har med opbevaring og parkering af lastbiler og andre køretøjer til brug for vognmandsforretningen samt kørsel til og fra ejendommen at gøre – bortset fra kørsel, der er nødvendig for at hente ting fra lager.”

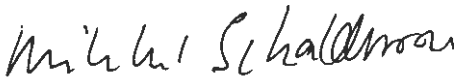
Afgørelse

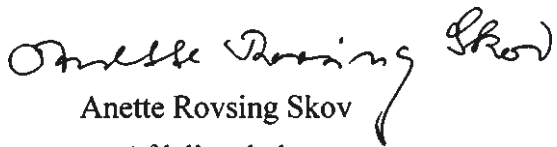
Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. planlovens § 58, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Kommunens tilsynsforpligtelse fremgår af planlovens § 51, stk. 1. Efter denne bestemmelse påser kommunen overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Efter § 51, stk. 5, skal tilsynsmyndigheden foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Køge Kommune har med påbuddet om lovliggørelse af vognmandsvirksomheden på ejendommen fulgt op på Naturklagenævnets afgørelse af 18. august 2009, således som kommunen er forpligtet til som tilsynsmyndighed efter § 51. Der kan ikke klages til Naturklagenævnet over kommunens udøvelse af sin tilsynspligt.

Deres klage afvises derfor.


Mikkel Schaldemose
Viceformand


Anette Rovsing Skov
Afdelingsleder

Køge Kommune
Teknisk Forvaltning
(Sendes pr. mail til raadhus@koege.dk og tf@koege.dk)

24. februar 2010
J.nr. NKN-33-03905
salha

Deres j.nr.: 2008-1779

Vedlagt fremsendes kopi af afgørelse til orientering i sagen om påbud om ophør med driften af vognmandsforretning på ejendommen Bøgedevej 9, Ringsted.

Med venlig hilsen



Sally Hansen
Afdelingssekretær

Afgørelsen er sendt til:

- Gefion Byggerådgivningen, Att.: Peter Raabymagle, Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Køge Kommune, Teknisk Forvaltning (Sendes pr. mail til raadhus@koege.dk og tf@koege.dk)