



Midt- og Vestsjællands Politi  
Skovbogade 3  
4000 Roskilde  
Att.: Politidirektør Anders Linnet

Teknisk Forvaltning

Byg og By

Dato	Sagsnummer	Dokumentnummer
11-05-2010	2008-1779	2010-79174

### Politianmeldelse

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Køge Kommune anmelder herved følgende:

Mogens Karsten Brøndel Olsen, ejer af ejendommen Bøgedevej 9, 4100 Ringsted (matr.nr. 2-a m.fl. Bøgede By, Gørslev) har uden en tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) ladet ejendommen Bøgedevej 9, 4100 Ringsted tage i anvendelse til vognmandsvirksomhed.

Tlf. 56 67 67 67  
Fax 56 65 74 48

Kontakt:  
Bjarke Thestrup Hansen  
Direkte tlf. 56 67 24 66  
tf@koege.dk

Anvendelse af den pågældende ejendom til vognmandsforretning kræver en tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1. Overtrædelsen er strafbar efter Planlovens § 64, stk. 1, nr. 2.

Endvidere har Mogens Olsen undladt at efterkomme et påbud om at ophøre med at lade ejendommen anvende til vognmandsforretning. Undladelse af at efterkomme et sådant påbud er strafbart efter Planlovens § 64, stk. 1, nr. 4.

Køge Kommune anmoder politiet om at vurdere sagen, herunder eventuelt foretage efterforskning med henblik på at afgøre, om der er grundlag for at rejse tiltale. Som nævnt er der efter Køge Kommunes opfattelse tale om en overtrædelse af Planloven samt om undladelse af at efterkomme et påbud om at berigtige et ulovligt forhold. Hvis politiet vælger at rejse tiltale, bør der nedlægges påstand om idømmelse af tvangsbøder efter Retsplejelovens § 997, stk. 3 indtil forholdet er lovliggjort.

Køge Kommune anmoder om at blive orienteret om politiets afgørelse. Såfremt politiet vælger at rejse tiltale mod Mogens Olsen, skal Køge Kommune anmode om at få tilsendt en kopi af anklageskriftet. Endvidere skal Køge Kommune anmode om at blive indkaldt til eventuelle retsmøder.

### Nærmere beskrivelse af forholdet

Ejendommen ligger i landzonen. Det betyder, at der ikke uden en landzone-tilladelse fra Køge Kommune efter Planlovens § 35, stk. 1 må foretages udstyknings, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestå-

ende bebyggelse og ubebyggede arealer. Etablering af en vognmandsforretning er omfattet af kravet om tilladelse.

Mogens Olsen driver vognmandsforretningen Expres Bilerne, der anvender ejendommen Bøgedevej 9, 4100 Ringsted (se bilag). På vognmandsforretningens hjemmeside kan der findes oplysninger om forretningens aktiviteter ([www.expres-bilerne.dk](http://www.expres-bilerne.dk)). På hjemmesiden oplyses der bl.a. følgende:

Expres Bilerne ligger nær Ringsted og har en stor ekspertise indenfor meget transport. Vi har 18 biler til rådighed og vores chauffører er alle veluddannet samt meget påpasselige med det gods de transporterer.

Expres Bilerne udfører mange forskellige transportopgaver:

- Elementkørsel
- Entreprenørkørsel
- Maskintransport
- Kran

Da vi netop har 18 biler til rådighed, har vi mange forskellige biler. Her kan bla. nævnes: kurerbiler, varebiler med og uden lift til lastbiler, trækkere og sættevogne med og uden køl/varme/lift.

Sagen startede i 2008, hvor Køge Kommune på baggrund af en række naboklager anmodede Mogens Olsen om at redegøre for den transportvirksomhed, der blev konstateret på ejendommen Bøgedevej 9. Da vognmandsvirksomheden er etableret på ejendommen uden tilladelse, indledte Køge Kommune en lovliggørelsessag.

Køge Kommune meddelte afslag på en ansøgning om tilladelse til at bibeholde vognmandsvirksomheden på ejendommen. Afslaget blev påklaget til Naturklagenævnet, der stadfæstede Køge Kommunes afgørelse. Herefter meddelte Køge Kommune et påbud om lovliggørelse. Ifølge dette påbud skulle Mogens Olsen ophøre med at anvende ejendommen til vognmandsvirksomhed. Der blev fastsat en frist for at efterkomme det meddelte påbud. Denne blev påklaget til Naturklagenævnet, der afviste klagen med henvisning til, at der var tale om en tilsynsafgørelse. Herefter blev der fastsat en endelig frist for at efterkomme det meddelte påbud. Fristen blev fastsat til den 1. maj 2010. Køge Kommune har konstateret, at denne frist ikke er

efterkommet, og at der således fortsat drives vognmandsvirksomhed på ejendommen. Som følge heraf har Køge Kommune valgt at indgive denne politianmeldelse.

Køge Kommune skal gøre politiet opmærksom på, at Planlovens § 37 giver mulighed for at anvende ejendommens tidligere driftsbygninger til lager- og kontorformål. Det betyder, at de aktiviteter, der har med lager- og kontorformål at gøre, kan fortsætte på ejendommen, mens de aktiviteter, der har med transport at gøre, ikke er lovlige. Det er sidstnævnte aktiviteter, der skal ophøre. Med "transport" menes den del af virksomheden, der har med opbevaring og parkering af lastbiler og andre køretøjer til brug for vognmandsforretningen samt kørsel til og fra ejendommen at gøre – bortset fra kørsel, der er nødvendig for at hente ting fra lager.

Efter planlovens § 51, stk. 1 skal kommunen som tilsynsmyndighed påse, at loven og regler fastsat med hjemmel i loven overholdes. Ifølge planlovens § 63 påhviler det den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold. Hvis forholdet består i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.

Kopier af relevante dokumenter er vedlagt dette brev.

Køge Kommune bistår gerne politiet under sagens videre forløb. Såfremt der er spørgsmål til sagen, eller der er brug for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til Bjarke Thestrup Hansen på telefon 56 67 24 66.

Venlig hilsen

Thøger B. Beknes  
Afdelingsleder

Bjarke Thestrup Hansen  
Sagsbehandler

Kopi til:

Gefion Byggerådgivning, Fulbyvej 15, 4180 Sorø. Att.: Peter Raabymagle