

Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

Att.: Anders Mosbæk Nielsen

DreistStorgaard Advokater A/S  
Bag Haverne 32  
4600 Køge  
CVR-nr. 32300456

Tlf.: 56 63 44 66

koege@dreiststorgaard.dk  
www.dreiststorgaard.dk  
Jyske Bank A/S  
Kontonr.: 0696 0001450654

**Dato: 16. december 2016**  
**J.nr.: KØ-DK-48-115901**

Ass.: Dorte Kristoffersen/LSP  
Direkte tlf.: 56 64 33 42  
dk@dreiststorgaard.dk

### **Aflysning af deklaration på ejendommen Gummersmarkvej 22, 4632 Bjæverskov**

Tak for din e-mail af 8. december 2016 til min kollega Dorte Kristoffersen.

Jeg bemærker indledningsvist, at baggrunden for, at mit kontor på vegne af min klient som ejer af Gummermarksvej 22, 4632 Bjæverskov, har indsendt anmodning om aflysning af deklarationen er følgende:

Min klient ansøgte med "Ansøgning om landzonetilladelse" af 11. februar 2015 Køge Kommune om tilladelse til ændring af ejendommens anvendelse fra fritidsbeboelse til helårsbeboelse. Jeg tillader mig at antage, at dokumentet fremgår af kommunens system.

Med skrivelse af den 30. april 2015 modtog min klient med skrivelse fra Køge Kommune, underskrevet af Andreas Hegelund, afslag på min klients ansøgning om ændring af anvendelse til helårsbeboelse. Afslaget var begrundet med, at den omhandlende deklaration er tinglyst på min klients ejendom.

Efterfølgende modtagelse af afslaget fra Køge Kommune, drøftede min klient sagen telefonisk med Andreas Hegelund. Min klient fik utvetydigt oplyst, at der ikke ville være problemer med at få den pågældende gamle deklaration aflyst. Jeg anmoder venligst om at få bekræftet, at der fremgår telefonnotat herom, hvilket jeg forudsætter er tilfældet.

Baggrunden for Køge Kommunens telefoniske tilkendegivelse overfor min klient synes ganske forståelig, idet indholdet af deklarationen ikke har været efterlevet i mands minde, herunder idet området grundejerforening er ophævet. Efter min opfattelse, er der tale om en "forældet" deklaration som har mistet betydningen efter sit indhold.

Det er således netop på baggrund af Køge Kommunens imødekommenhed overfor min klient, at anmodning om aflysning af deklarationen blev indsendt så uformelt som sket til Køge Kommune. Ligeledes var Køge Kommunens positive indstilling til at få deklarationen aflyst årsag til, at min klient afstod fra at påklage det meddelte afslag.

Svend-Aage Dreist Hansen (H)  
Søren Storgaard (L)

Ole Madsen (H)  
Claes Lagerbon Jensen (L)  
Claus N. Kristiansen (H)  
Per Michael Klausen (H)  
Lene M. Andersen (L)  
Leon Schouw-Petersen (L)  
Katja Skovlund Jensen  
Mette Hoeck  
Gülcan Sari

Jakob Schnack (adv.fm.)  
Jonas Bro Madsen (adv.fm.)  
Majken Louise Riishede(adv.fm.)  
Mille Vedel Drews (adv.fm.)

Køge  
Næstved  
Sorø

Derudover bemærkes det, at min klient intet kendskab har til, hvorvidt øvrige grundejere har ansøgt Køge Kommune om ændring af anvendelse til helårsbeboelse. Min klient har derfor ej heller kendskab til kommunens praksis. Den fremsendte anmodning om aflysning af deklARATIONEN vedrører således også alene min klients ejendom.

I forlængelse af mine ovenstående bemærkninger bemærkes det i samme forbindelse, at min klients afslag på ansøgning om ændring af anvendelse til helårsbeboelse udelukkende blev begrundet med tilstedeværelsen af deklARATIONEN. Dette bekræfter, at min klient udtrykkeligt blev stillet i udsigt at deklARATIONEN formløst ville kunne aflyses, jf. mine bemærkninger ovenfor.

Jeg har forståelse for, at sagen i Køge Kommune har "skiftet hænder" undervejs, men skal afsluttende anmode om, at Køge Kommune på baggrund af mine ovenstående oplysninger vedstår sig det tidligere meddelte tilsagn til min klient om at ville aflyse deklARATIONEN.

Såfremt der måtte være supplerende spørgsmål til ovenstående kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Leon Schouw-Petersen