

006423 \* -1 OKT. 1968

CHR. BROUN J. KÖHNEL  
ADVOKATER  
KØGE

Stempel på *Byggetilladelsen*



DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 63 Gørslev by og sogn og 10 Gummersmark by, Bjæverskov sogn forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom og udstykkede arealer heraf til, når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller når bebyggelse med sommerhuse på ejendommen finder sted, at overholde efternævnte bestemmelser.

§ 1.

Byggetilladelse.

Stk. 1.

Forinden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse erhverves hos bygningsmyndigheden p.t. Præstø amtsråd.

Stk. 2.

Ansøgning om byggetilladelse skal være bilagt med

- a. beliggenhedsplan i 2 eksemplarer med oplysning om ejendommens matr. nre. og med eksisterende og projekterede bygninger, forsynings- og afløbsledninger
- b. tegning i 2 eksemplarer udvisende plan, snit og facader i fornødent omfang
- c. beskrivelse i 2 eksemplarer af materialer til tag og ydre bygningssider samt disses farver.

§ 2.

Benyttelse.

Stk. 1.

På ejendommen må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

§ 3.

Grundstørrelser.

Stk. 1.

Sommerhusgrundene skal have en størrelse af 1200 m<sup>2</sup>.

Stk. 2.

På hver grund må kun opføres en enkelt beboelse.

§ 4.

Udnyttelsesgrad.

Udnyttelsesgraden for sommerhusgrundene må ikke overstige 0,10.

§ 5.

Bebyggelsens placering.

Stk. 1.

Sommerhusene skal holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund og fra tilstødende vejgrænse. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materialer skal dog altid holdes mindst 10 m fra naboskel.

Stk. 2.

For garager, udhuse og lign. mindre bygninger gælder dog afstandsbestemmelserne i landsbygningsreglementet kap. 13, stk. 3.

§ 6.

Sommerhusbebyggelsens udformning.

Stk. 1.

Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage, og ikke gives en højde over 3 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter.

Stk. 2.

Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelsk-rødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsde-

§ 7.

Vandforsyning og afløb.

Stk. 1.

Ethvert sommerhus skal have forsyningsledninger fra et af en landvæsenskommission godkendt vandværk. Brønde må ikke forefindes. ~~Ikke tilladt at have brønde~~

§ 8.

Beplantning og hegning.

Stk. 1.

Alle skel og vejgrænser skal beplantes med levende hegn.

§ 9.

Grundejerforening.

Stk. 1.

Alle ejere af sommerhuse i sommerhusområdet er pligtige at være medlem af en grundejerforening for hele området.

Stk. 2.

Grundejerforeningen skal

- a. forestå vedligeholdelsen af fællesveje og stier i området
- b. afholde alle omkostninger i forbindelse med en efter sognerådets skøn tiltrængt udvidelse, omlægning eller istandsættelse af adgangsveje i området
- c. forestå vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser
- d. forestå drift af vandværk og eventuelle kloakanlæg
- e. have påtaleret m.h.t. §§ 5, 6, 7, 8 og 10.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af sognerådet.

§ 10.

Vejanlæg, parkering, færdsel og fællesarealer.

Stk. 1.

Når sommerhusbebyggelse finder sted, skal fornødne veje anlægges som 5 m brede, befæstede grusveje med græsklædte rabatter. Veje og stier skal til enhver tid fremtræde i god vedligeholdelsestilstand.

Stk. 2.

Parkering må alene finde sted på grundene og på dertil indrettede pladser.

§ 11.

Eksisterende bebyggelse,

Stk. 1.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til an-



Indført i dagbogen for Køge retskreds

§ 17 Kr. 2  
§ " " 1  
§ 14<sup>1</sup> " " 1  
§ 14<sup>II</sup> " " 1  

---

Ialt Kr. 5

den 31. 12. 58

Lyst

  
HANS BECHER

*Handwritten notes:*  
24/3  
B  
2. 80

BEN  
retskreds

BEN  
retskreds