

Notat vedrørende byggeri i et sommerhusområde på Sommervej og Gummersmarkvej

	Anvendelsesstatus	Opførelsesår	Grundareal	Boligareal	Forespørgsler/afgørelser
Gummermarksvej 22	Sommerhus	2008	1394	115	<p>2006: Landzonetilladelse til nedrivning af fritidshus. (Der er i tilladelsen gjort opmærksom på, at anvendelse af fritidshuset som helårsbolig efter Planlovens § 41 (pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhus) ikke er gældende for fritidshuse i landzone.)</p> <p>2008: Ansøgning om tilladelse til nyt enfamiliehus – ændret til ansøgning om fritidsbolig.</p> <p>2008: Landzonetilladelse til nyt fritidshus.</p> <p>2015: Afslag på ansøgning om statusændring</p>
Sommervej 2	Sommerhus	1965	1182	105	<p>2003: Landzonetilladelse til lovliggørelse af 55 m² tilbygning + disp. fra BR-S 98 vedr. skelafstand på 4,5 m.</p> <p>2016: Afslag på ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til 75 m² carport, brændeskur 9 m², overdækket terrasse 18 m² iht. deklARATIONEN med begrundelse i at bevare områdets karakter af fritidsboligområde. Skur på 13 m² kan lovliggøres.</p>
Sommervej 4	Sommerhus	1968/2010	1222	78	<p>2009: Lovliggørelse af tilbygning anvendt som boligareal.</p> <p>2013: Lovliggørelse af 3 småbygninger.</p> <p>2014: Afslag på ansøgning om statusændring iht. deklARATIONEN + landzonebestemmelser.</p>
Sommervej 6	Sommerhus	2008	1092	108	<p>2007: Landzonetilladelse til nyt fritidshus (vilkår om at huset ikke anvendes som helårsbeboelse. Byggetilladelse med isoleringskrav svarende til helårshuse, da området er landzone og ikke sommerhusområde iht. Planloven)</p> <p>2008: Afslag på ansøgning om statusændring iht. deklARATIONEN + landzonebestemmelser. (Påklaget til NKN – ikke behandlet pga.</p>

Notat vedrørende byggeri i et sommerhusområde på Sommervej og Gummersmarkvej

					overskridelse af klagefrist.)
					2017: Ansøgning om statusændring iht. Planlovens landzonebestemmelser.
Sommervej 8	Sommerhus	1965/1991	1231	92	2000: Afslag på landzonetilladelse til statusændring. 2000: Afslag på ansøgning om dispensation til at anvende sommerhus i vinterhalvåret (manglende lovhjemmel i Planloven).
Sommervej 10	Helårshus	1918	2028	110	
Sommervej 12	Sommerhus	1967	946	40	2015: Afslag på forespørgsel om statusændring i forb. med salg
Sommervej 14	Sommerhus	1968/1995	1256	45	
Sommervej 16	Sommerhus	1985	1075	74	2013: Afslag på ansøgning om udestue iht. deklARATION.
Sommervej 18	Sommerhus	1968/1999	1287	133	2005: Nuværende ejer har opnået personlig tilladelse til helårsanvendelse i 1998. Tilladelsen bortfalder ved salg. 2005: Dispensation til bebyggelsesprocent på 11.
Sommervej 5	Sommerhus	1968/1990	1256	102	
Sommervej 3	Sommerhus	1961/1994	1007	44	
Sommervej 1	Sommerhus	1957/1997	1016	61	