



Ølsemagle Menighedsråd
v/ formand Bente Moris

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer
12. september 2017 2017-013218-3

Referat af møde om parkering og adgang til Ølsemagle Kirke

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kære Bente

Hermed et kort referat fra vores møde ved Ølsemagle Kirke den 23. august 2017.

Kontakt:
Anders Mosbæk Nielsen
Tlf. +45 56 67 24 34
Mail tmf@koege.dk

Deltagere: Repræsentanter for Ølsemagle Menighedsråd
Repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget
Søren Toft Mahler og Anders M. Nielsen fra kommunens
forvaltning.

Efter ønske fra menighedsrådet drøftede vi kirkens udfordringer med at skaffe adgang for materialer og arbejdsredskaber til kirkegården samt parkering til kirkegængere.

Generelt er det kommunens opfattelse, at disse to udfordringer skal løses af menighedsrådet i dialog med de naboer mod hhv. øst og vest, der kan være en del af løsningen. I den forbindelse er det også kommunens opfattelse, at Stiftet må kunne bistå menighedsrådet – med sagsbehandling, dialog og/eller økonomi.

Når det er sagt, vil vi principielt gerne bakke op om jeres eventuelle forslag til løsninger. Vi hjælper gerne med at pege på mulige løsninger, eller indgår i en løsning i det omfang det lader sig gøre på kommunens ejendom.

Parkering

Parkering sker i dag på et mindre areal ved kirkens hovedindgang, som er en del af den offentlige vejmatrix. Området anvendes stadig til overkørsel til den bagvedliggende ejendom, hvilket reducerer parkeringsanvendelsen af området. En del af det grønne område vest for p-pladsen anvendes til placering af mindsten og er et grønt areal for landsbyen. Vurderingen er, at en optimering af p-pladsen vil give et meget begrænset antal ekstra p-pladser og vil give et helt andet udtryk for området.

I princippet er der plads til flere p-pladser både øst, vest og nord for kirkegården. Al jord er imidlertid privat ejet, hvilket betyder, at der skal kunne opnås en privatretlig aftale med ejer. Både mod øst og vest anvendes arealet i dag til såvel garagebebyggelse som oplag/p-plads. Mod nord er det

meste af arealet planlagt til tæt lav boligbebyggelse, men der er en stribe på ca. 10 meters bredde langs kirkegårdens nordlige skel, der ikke er udlagt til boliger. Dette areal kunne anvendes til skråparkering og evt. ny adgangsvej til kirkegården.



Køge Kommune ejer ejendommen Ølsemagle Kirkevej 62. Markerne til ejendommen indgår i planerne for Køge Nord bydelen, men det er endnu uafklaret, hvad bebyggelsen og haven i landsbyen skal anvendes til fremover. Kommunen vil undersøge muligheden for, at en del af arealet kan benyttes til parkering til kirken. En afklaring kan dog først forventes i løbet af 1-2 år.

Adgang for redskaber og materialer til kirkegården

Det er ikke muligt at tilgå kirkegården med større køretøjer og arbejdsredskaber fra syd pga. kirkegårdsmur, terrænforhold og kirkegårdens indretning i øvrigt. Adgangen sker i dag fra øst over nabomatriklen, men menighedsrådet er usikker på, om dette vil være muligt fremover.

Ligesom med parkering er det efter kommunens opfattelse fysisk muligt at skaffe adgang fra øst, nord eller vest. Adgangen fra nord vil gå over privat nabogrund, men det synes ikke at ville influere væsentligt på den nuværende anvendelse. Anlæg af vej kan evt. udføres i forbindelse med den planlagte, private boligudvikling. Adgang fra øst og vest vil i højere grad forudsætte, at nabo vil ændre den nuværende disponering af grunden.

Proces fremadrettet

12. september 2017

2017-013218-3

Menighedsrådet forventes selv at afsøge mulighederne i forhold til naboer. Kommunens primære rolle er at vejlede om, hvorvidt de foreslåede løsninger kan gennemføres inden for gældende lovgivning.

Vi vurderer umiddelbart, at de skitserede løsninger, som I kan finde frem til i samarbejde med nabo, vil kunne gennemføres uden ny lokalplanlægning.

I den videre planlægning for Køge Nord vil kommunen overveje, om der i denne proces viser sig brugbare løsninger. Dette kunne være i forbindelse med de jordhandler kommunen indgår i eller kommende bygge- og anlægsprojekter.

Venlig hilsen

Anders Mosbæk Nielsen