



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer

15. marts 2018

2016-007753-14

Notat om nye udstykninger - forår 2018

Forvaltningen har gennem det seneste halve år modtaget 5 ansøgninger om udstykninger med henblik på at opføre helårsboliger i det åbne land.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Alle berørte ejendomme ligger i landzone og uden for afgrænsede landsbyer. Det betyder, at der ikke uden en landzonetilladelse må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Kontakt:
Malene Wilhjem
Tlf. +45 56 67 68 89
Mail tmf@koege.dk

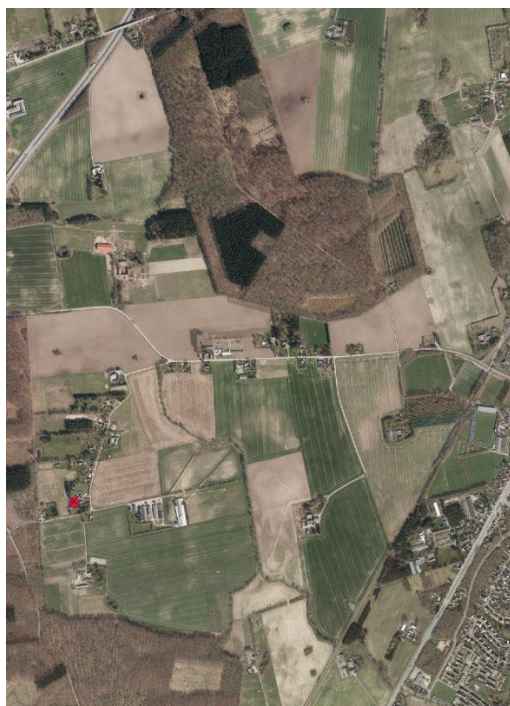
Søllerupvej 28

Udstykning af en parcel på ca. 2050 m² fra matr.nr. 2c Søllerup By, Herfølge til opførelse af ny helårsbeboelse i 1½ plan til bedsteforældre.

Problemstillinger:

Ny bolig i det åbne land, ikke en egentlig landsby, men en husrække med mange muligheder for huludfyldning. Omfattet af skovbyggelinje. Det ansøgte bør ikke tillades, da planlovens praksis taler imod.

Køge Kommune har for nyligt meddelt landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig på Søllerupvej 20 i samme husrække, og ligeledes indenfor skovbyggelinjen. Her var grunden allerede udstykket.



Søllerupvej 12A

Udstykning af grund, så der opstår to grunde på hhv. ca. 3495 m² og ca. 1515 m² med mulighed for opførelse af ny helårsbeboelse i 1-plan med boligareal på 260 m² samt garage på 162 m² på delnr. 2.

Problemstillinger:

Ny bolig i det åbne land, ikke en husrække eller landsby og er ikke omfattet af nogen lokalplan. Omfattet af skovbyggelinje.

Det ansøgte er klart imod planlovens praksis. Der er dog for nyligt meddelt tilladelse på Søllerupvej 15 til to nye boliger på matrikler der allerede var udstykket i 1940'erne.



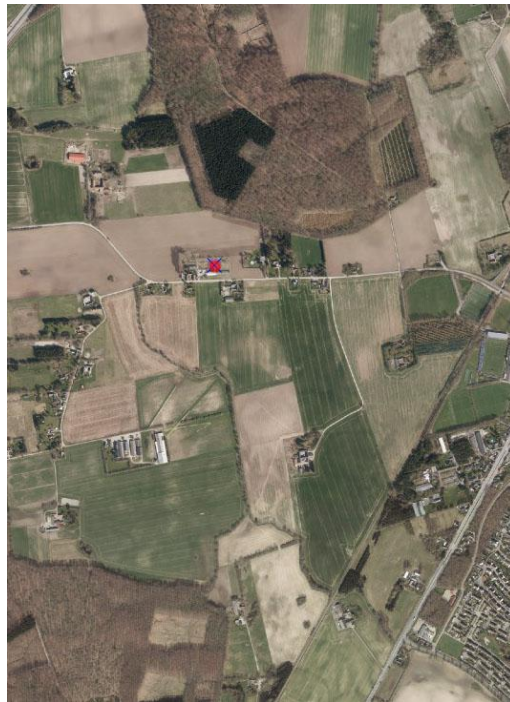
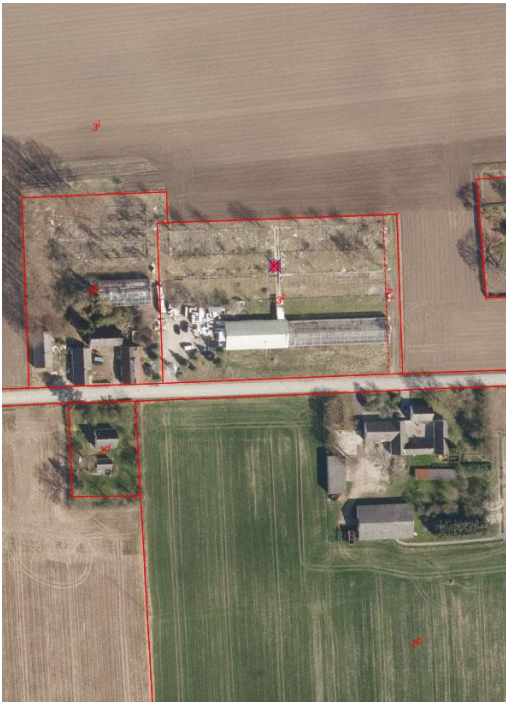
Søllerupvej 12B

Udstykning af tre grunde af ca. 1.000 m² til opførelse af tre helårsboliger på matr.nr. 3l Søllerup By, Herfølge.

Ejendommen anvendes til erhverv. Der er ikke bolig på ejendommen.

Problemstillinger:

Nye boliger i det åbne land, ikke en husrække eller landsby, omfattet af skovbyggelinje. Det ansøgte er klart imod planlovens praksis.



Gartnervej 41

Udstykning af to grunde af hhv. ca. 2.000 og 8.000 m² til opførelse af to helårsboliger på matr.nr. 1v Vemmedrup By, Bjæverskov.

Problemstillinger:

Nye boliger i landzone i et område syd for Vemmedrup, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde (Gartnerkolonien). Den sydlige halvdel af matriklen er omfattet af skovbyggelinje. En tilladelse til en ny bolig vil foregribe evt. ny planlægning for Gartnerkolonien.



Harekærvej 8

Udstykning af en eller flere grunde til opførelse af helårsbolig på matr.nr. 6r Ejby By, Ejby. Ansøgningen er ikke konkretiseret, hvilket vil ske, hvis den skal sendes i naboorientering.

Ejendommen er en del af en større landbrugsejendom på ca. 15 ha. Den pågældende matrikel ligger umiddelbart op til ejendommen Firkløvervej 1, som fik tilladelse til udstykning i efterårsrunden.

Problemstillinger:

Ny bolig i det åbne land. Ikke en husrække eller landsby
Det ansøgte er klart imod planlovens praksis.

