

---

**From:** Flemming Kaae  
**Sent:** 12-03-2018 07:16:26  
**To:** Helle Frederiksen  
**Cc:** 'Klarika Lankinen'; 'Bente Tange'; 'Karsten Gori'; Michael Jensen  
**Subject:** Stubberupgård - spørgsmål og supplerende materiale  
**Attachments:** I155576\_C07\_STUBBERUPGAARD\_Køge\_Kommune\_Supplerende\_Materiale\_20180309.pdf

Kære Helle

Hermed konkrete spørgsmål og forslag ti ny bebyggelse, som ønskes behandlet på mødet i udvalget den 5. april samt supplerende illustrationer.

1. Kan Københavns Kommune forvente at få tilladelse til opførelse af nødvendige supplerende bygninger på Stubberupgårds jorde, i et omfang som tidligere drøftet, svarende til ca. 14 boliger og nødvendigt tilhørende bygningsareal til støttefunktioner som , garage, motionsrum, træningskøkken og et mindre areal til værksted til beboernes beskæftigelse? Antallet af boliger på Stubberupgård vil efter nybyggeriet fortsæt være 44.
2. Køge Kommune bedes tage stilling til vedhæftede forslag om at nedrive den gamle stenlade, og opføre nye boliger på ladens fodaftryk, samt til opførelse af ny garagebygning mellem hovedbygningen og det eksisterende maskinhus (forslag 1). Forslag 1 er tidligere fremsendt til Køge Kommune.
3. Sekundært bedes Køge Kommunes tage stilling til et alternativt forslag, ligeledes illustreret i det vedhæftede materiale, hvor stenladen bevares, og der i stedet opføres nybyggeri på to byggefelter på hver sin side af det nuværende maskinhus. (forslag 2).

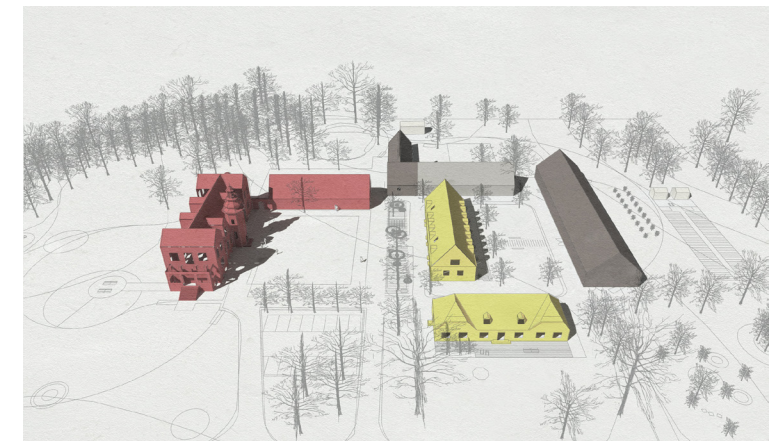
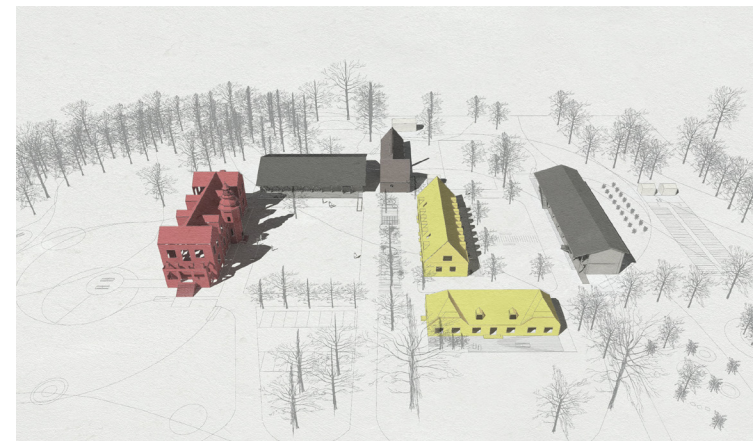
Med venlig hilsen

**Flemming Kaae**  
Arkitekt MAA

**Rørbæk og Møller Arkitekter A/S**  
Thoravej 7, 1. sal  
2400 København NV

3940 1011 | Tel  
2089 6504 | Mobil

[flk@r-m.dk](mailto:flk@r-m.dk)  
[www.r-m.dk](http://www.r-m.dk)



# STUBBERUPGÅRD

*HELHEDSRENOVERING OG MODERNISERING AF BOTILBUD*

*VOLUMENSTUDIER | SUPPLERENDE MATERIALE TIL KØGE KOMMUNE | 09-03-2018 |*

BEBYGGELSESPAN | FORSLAG 1

**NY VOGNPORT / GARAGEBYGNING**  
- PÅ FODAFTRYKKET AF TIDL. GÆSTEBOLIG

FÆLLESFUNKTIONER  
TRÆNINGSKØKKEN  
MOTIONSNUM  
UOPVARMET GARAGE

**MASKINHUSET**  
SERVICERUM

**HOVEDBYGNINGEN**  
8 BOLIGER  
FÆLLESAREALER  
CAFÉ / BIBLIOTEK  
ADMINISTRATION

GÅRDSPLADS

**BOLIGEN**  
14 BOLIGER

**NY BOLIGLÆNGE**  
- PÅ STENLADENS FODAFTRYK  
14 BOLIGER  
FÆLLESAREAL

HAVE

**ANNEKSET**  
8 BOLIGER

STUBBERUPVEJ

**TEGNINGSNOTE:**  
NYBYGGERIET OMFATTER 14 STK. BOLIGER, SAMT NY  
GARAGEBYGNING / VOGNPORT.  
ANTAL BOLIGER PÅ STUBBERUPGÅRD FASTHOLDES  
UÆNDRET PÅ 44 STK.

BEBYGGELSESPAN | FORSLAG 2

**NY BOLIGLÆNGE**  
- PÅ FODAFTRYKKET AF TIDL. GÆSTEBOLIG

**MASKINHUSET**  
SERVICERUM

**ALTERNATIVT FORSLAG TIL FODAFTRYK AF NY BOLIGLÆNGE**  
- PÅ FODAFTRYKKET AF TIDL. SVINESTALD

**NY BOLIGLÆNGE**  
- PÅ FODAFTRYKKET AF TIDL. KOSTALD

**HOVEDBYGNINGEN**  
8 BOLIGER  
FÆLLESAREALER  
CAFÉ / BIBLIOTEK  
ADMINISTRATION

GÅRDSPLADS

**BOLIGEN**  
14 BOLIGER

**STENLADE**  
- BEVARES

HAVE

**ANNEKSET**  
8 BOLIGER

**TEGNINGSNOTE:**  
NYBYGGERIET OMFATTER 14 STK. BOLIGER.  
ANTAL BOLIGER PÅ STUBBERUPGÅRD FASTHOLDES  
UÆNDRET PÅ 44 STK.