

Referat af møde den 28. februar 2018 vedr. Corona Camping

Tilrettet med bemærkninger fra Advokaterne Hestetorvet 25.04.18

Deltagere:

Ejere, Michael MF og Susanne Farnø SF

Advokat, Gorm Beck GB samt fuldmægtig

Udvalgsformand, Niels Rolskov NR,

Teamleder, Anders Nielsen AN,

Planchef, Pia Nielsen PN

Arkitekt, Helle Frederiksen HF.

AN indledte mødet med en opsummering af eksisterende planforhold for området og hvad, der umiddelbart kan forventes tilladelse til jf. campingreglementet og eks. landzonetilladelse.

Herunder en opsummering af hvilke forhold og arrangementer Køge kommune via klager og andet har kunnet registrere, der foregår på pladsen. Igennem hele året foregår der tilsyneladende langt flere kulturelle arrangementer end der normalt kan forventes på en campingplads. Kommunen bygger dette på Coronas egne opslag på face-book. Samtidig bekræftede **AN** at det er de samme 3-4 klager, som gentagende gange henvender sig til kommunen over forholdene på pladsen.

AN redegjorde ligeledes om forhold vedrørende ulovlig helårsbeboelse, og i det omfang han kunne udtale sig i forhold til de registrerede familier, der p.t har kontakt med kommunen. Køge Kommune er godt klar over, at en afvikling af helårsbeboelse skal foregå i samarbejde med velfærdsforvaltningen, da ingen har interesse i at 60 borgere står uden tag over hovedet fra den ene dag til den anden.

MF med hensyn til CVR registrering på adressen, så er det ikke muligt for ham eller hans advokat GB at få slettet registreringerne. MF er ikke vidende om de registreringer der opstår fordi han ikke skal spørges. Kommunen mener dog fortsat at det er MF's ansvar, hvilke aktiviteter han tillader på sin ejendom. MF har til kommunen oplyst at han ikke tillader anden erhvervsmæssig aktivitet på sin ejendom end den som hans campingplads udgør.

MF genkender i øvrigt ikke den øgede kørsel til stedet ud over, at mange bruger Coronas p-pladser når de skal gå tur i området eller besøge badesøen om sommeren.

MF og SF bekræftede at der er flere campingvogne, der benyttes til helårsbeboelse. Dvs. campingpladsen rydes ikke for campingvogne i vinterhalvåret, jf. campingreglementet. De oplyste ligeledes, at nogen af beboerne befinder sig mellem 2 boliger efter salg af bolig og venter på at flytte ind i ny.

De oplyste ligeledes at Køge kommune har henvist borgere uden bopæl til pladsen.

Med hensyn til antal ansatte så har campingpladsen haft enkelte borgere i arbejdsprøvning eller flexjob, hvor et par af dem er kommet videre i arbejdslivet. Ofte er personerne meget lidt arbejdsparate, at det ikke reelt er tale om et arbejdsforhold. Det er kun SF og MF, der er driver pladsen uden betalt hjælp.

MF og SF oplyste ligeledes, at alle bygningerne på pladsen er registreret. Containerne er der givet tilladelse til. Der er opført to campinghytter på pladsen. Ingen af dem udlejes pga. forfald. Opholdslokalet er godkendt til 50 mennesker og ligeså godkendt af brandmyndigheder. Terrassen lukkes med aftagelige sidestykker i vintermånederne.

Mht. afholdelse af koncerter så har campingpladsen søgt kommunen om tilladelse til afholdelse af koncerter 2x årligt og fået miljøtilladelse. For ikke at belaste vejene i området ved afholdelse af koncerter har Corona arrangeret kørsel af deltagere fra Borup st. til pladsen. Derudover arrangeres foredrag og andre mindre kulturelle arrangementer på pladsen – året igennem.

På campingpladsen er der organiseret aftensspisning fra onsdag til søndag, hver uge. Dette arrangement er meget besøgt både af fastboerne på pladsen og af campingpladsens venner udenfor.

I forbindelse med de klager som kommunen har modtaget fra naboer i området oplyste **SF og MF** at de som udgangspunkt har det godt med deres naboer i området og at den ene af klagerne tidligere har haft et godt forhold til pladsen og benyttet faciliteterne – og i øvrigt nu har fået et polititilhold for ikke at vise sig på pladsen, da han genere dem, der bor der.

Som afslutning på mødet blev der vist rundt på campingpladsen, hvor kommunen bemærkede, at flere campingvogne har bygget ikke flytbare træterrasser ved deres campingvognene i større eller mindre omfang. Derudover kunne det konstateres at der foregår oplag af byggematerialer, byggelegeplads, affald m.m. rundt om på pladsen og at et betragteligt antal personbiler var parkeret ved campingvogne på pladsen.