



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer

17. maj 2018 2018-002029-17

Referat af borgermøde 16. maj 2018

Deltagere:
Ca. 130 Borup-borgere

Frank Petersen (ansat til at udvikle projektet af ejer af ejendommen)

Politikere:
Niels Rolaskov
Mette Jorsøe
Marie Møller
Torben Haack
Erik Swiatek

Forvaltning:
Anders Mosbæk Nielsen
Eva Schønnemann

Sted:
Borup Kulturhus

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Eva Schønnemann
Tlf. +45 56 67 24 73
Mail tmf@koege.dk

Mødets forløb

Niels Rolaskov bød velkommen. Anders Mosbæk Nielsen og Eva Schønnemann fortalte kort om formålet med mødet og baggrunden for, at kommunen har igangsat arbejdet med en ny lokalplan. Frank Petersen fortalte om de ønsker, ejer har til en ny bebyggelse med udgangspunkt i en række referencefotos.

Efterfølgende blev der stillet spørgsmål og kommenteret fra salen.

Bevaring af Tuen som naturområde

De fremmødte borgere gav tydeligt udtryk for, at de ikke ønsker bebyggelse på Tuen, og at de mener, at kommunen bør købe arealet og bevare det som naturområde.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt kommunen har tilbagekøbsret på arealet, da der gjaldt tilbagekøbsret på de andre ejendomme i området. Det blev lovet, at man fra kommunens side vil undersøge muligheden for tilbagekøb.

Ny lokalplan?

Flere gav udtryk for ønske om, at den gældende lokalplan ikke erstattes af en ny lokalplan.

Den gældende lokalplan giver mulighed for 27 parcelhuse i 6,5 meters højde, og den generelle holdning på mødet var, at en ny lokalplan ikke bør give mulighed for flere boliger og større bygningshøjde end den gældende.

Der blev også givet udtryk for ønske om en fastholdelse af den bestemmelse i den gældende lokalplan, som sikrer, at bebyggelsen er samlet omkring adgangsvejen, og således ikke spredes i landskabet.

Den generelle holdning var, at man ikke ønsker rækkehuse, da man mener, at en rækkehusbebyggelse vil være mere markant end en parcelhusbebyggelse.

Arkitekturen blev ikke diskuteret videre, men umiddelbart var der stemning for en ny type arkitektur, såfremt denne var indpasset i naturen, som Frank Petersen lagde op til i sit oplæg. Flere af Frank Petersens referencer fik dog en del kritik for at være "fremmede" i forhold til området.

Processen

Der var stor utilfredshed med, at kommunen havde igangsat arbejdet med en ny lokalplan, og mange var bekymrede for hvorvidt, der allerede er truffet beslutning om disponering og udformning af den nye bebyggelse.

Der var desuden utilfredshed med, at mødet var annonceret en uge før afholdelsen og op til Kristi Himmelfart.

Der blev på mødet åbnet ekstraordinær mulighed for, at borgerne kan skrive til kommunen med yderligere kommentarer i løbet af sommeren.

Bydelsplan Borup

Flere nævnte, at bebyggelse på Tuen ikke har været diskuteret i forbindelse med Byplan Borup og i øvrigt ikke stemmer overens med den boligudbygning, der er beskrevet i bydelsplanen.

Naturbeskyttelse

Flere var bekymrede for hvilke konsekvenser bebyggelse på Tuen får for dyre- og plantelivet og de beskyttede naturområder omkring lokalplanområdet.

Der blev desuden stillet spørgsmål til hvorvidt åbeskyttelseslinjen omkring Kimmerslev Møllebæk kan overholdes.