

J.nr.: 03-222/250-0002
KBP

26 JAN. 2005

Afgørelse

i sagen om genåbning af campingplads i Skovbo Kommune.

Roskilde Amt har den 13. august 2004 i medfør af § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 68 af 26. januar 2000 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (Campingreglementet) meddelt tilladelse til udlejning af 100 campingenheder, herunder 4 hytter på ejendommen matr.nr. 7 g, Regnemark By, Kimmerslev beliggende Coronavej 1, Dyndet, i Skovbo Kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af omboende og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Skovbo Kommune.

Den tidligere ejer af campingpladsen fik udlejningstilladelse i 1988. På grund af alder afmeldtes driften den 1. november 2002. Tilladelsen omfattede 70 campingenheder, heraf 4 hytter, og var meddelt på vilkår af en tinglyst deklaration om, at vintercampering på ejendommen højst måtte omfatte 20 campingenheder og en række andre vilkår for camperingen, herunder vinteropbevaring på et nærmere angivet areal på et ca. 5-7 m bredt og ca. 70 m langt areal syd for adgangsvejen til ejendommen. Deklarationen er fortsat tinglyst på ejendommen. I forbindelse med afmeldingen indgik amt og den tidligere ejer aftale om, at de permanent opstillede vogne på pladsen skulle være fjernet fra ejendommen senest den 31. december 2004. Vognene er ikke blevet fjernet.

Ansøgeren, der har købt ejendommen, har søgt om tilladelse til genoptagelse af driften af campingpladsen, dog således at antal campingenheder forøges fra 70 til 100 campingenheder. Efter amtets beregning udgør det areal, hvor det er muligt at drive campingplads ca. 20.000 m², hvilket efter vejledningen til campingreglementet muliggør op til 100 campingenheder.

Ejendommen ligger efter regionplanen i særlig værdifuld landskabsområde, og grænser op til et fredet areal (Regnemark Mose). Efter regionplanretningslinje 3.1.39 kan nye større friluftsanlæg, herunder campingpladser normalt ikke placeres i disse områder. Efter regionplanretningslinje 4.1.23 om overnatningsanlæg skal de eksisterende campingpladser søges opretholdt. Permanent camping på disse pladser skal søges afviklet.

Skovbo Kommune har anbefalet det ansøgte.

Roskilde Amt har meddelt tilladelsen på vilkår af, at den tinglyste deklaration fortsat skal være gældende, og at de permanent opstillede vogne skal fjernes.

Klagerne har navnlig anført, at tilladelsen klart er i modstrid med naturens og beboernes interesser, og at Dyndetvej, der fører ned til campingpladsen allerede er en af de mest befærdede veje i hele kommunen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har anført, at ejendommen på alle sider er omfattet af fredningen af Regnemark Mose, og en genoptagelse af campingdriften vil medføre en stigning i den i forvejen stærkt kritisable overudnyttelse af området med deraf følgende alvorlig nedslidning og ødelæggelse af fredningens formål og bestemmelser.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. sommerhuslovens § 10e, stk. 1 og 2, truffet følgende afgørelse:

Der er klaget over genåbningen af en campingplads, der ikke har været i drift i ca. 1½ år, og over udvidelsen af antallet af campingenheder fra 70 til 100 enheder.

Nævnet finder ikke, at det forhold, at campingpladsen har været afmeldt i ca. 1½ til 2 år medfører, at der er tale om en nyetablering. Ansøgningen skal derfor vurderes som en ansøgning om udvidelse af en eksisterende campingplads.

Efter § 2, stk. 3, i campingreglementet kan tilladelse som udgangspunkt kun meddeles, hvis campingpladsen har en kapacitet på mindst 100 cam-

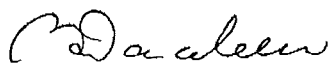
pingenheder. Dette gælder dog bl.a. ikke - som her - for campingpladser, som var lovligt i drift den 6. februar 2000.

Hovedreglen om en kapacitet på mindst 100 campingenheder, er udtryk for et ønske om at forhindre en mere tilfældig spredning af små campingpladser rundt omkring i landskabet, idet en sådan udvikling harmonerer dårligt med sommerhuslovens intentioner om at søge udlejningen af rekreative arealer begrænset for at undgå, at presset på det åbne land forøges i utilsigtet grad. Hertil kommer, at campingpladser af hensyn til rentabiliteten normalt skal have en vis størrelse.

Sommerhuslovens formål er bl.a. at medvirke til, at der tilvejebringes alternativer til den traditionelle sommerhusbebyggelse langs landets kyster, herunder campingpladser. Hovedformålet med campingreglementet er at sikre, at campingpladserne har en tilfredsstillende standard, og at pladserne ikke anvendes som sommerhusområder eller til helårsbeboelse.

Nævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Roskilde Amts faglige vurdering af påvirkningen af de landskabelige værdier og interesser ved en genåbning og udvidelse af campingpladsen.

Naturklagenævnet stadfæster herefter Roskilde Amts afgørelse af 13. august 2004 om tilladelse til udlejning til campering på de angivne vilkår. Det overlades til Roskilde Amt at fastsætte en frist for fjernelse af de permanent opstillede vogne.



Inger Vaaben
Viceformand



Kurt Bjerre Pedersen
Fuldmægtig