

# Faglige Anlægsbehov for Klima- og Planudvalget

## Navn på Fagligt Anlægsbehov:

Renovering af Det Grønne Hus (Vestergade 3C)

## Kort beskrivelse af Fagligt Anlægsbehov:

Såfremt kontorlokalerne i Det Grønne Hus skal lovliggøres og moderniseres kræves en større renovering. Efter en renovering vil lokalerne kunne udlejes som et attraktivt kontor med 8 pladser på 1. salen og 3 pladser i stueetagen.

En renovering af huset vil indebære en anlægsudgift på 2,3 mio. kr. Efter renovering vil der være en driftsudgift (fremtidig lejeudgift) på 250.000 kr. (inkl. rengøringsudgifter, el, vand, varme, renovation, forsikringer, indvendigt og udvendigt vedligehold)

## Beskriv hvis Fagligt Anlægsbehov er udløst af lovmæssige krav:

Lokalerne der blev anvendt til kontor af Det Grønne Hus opfylder ikke de lovmæssige krav i Byggeloven om ventilation og loftshøjde.

## Beskriv hvis Fagligt Anlægsbehov er nødvendigt for at fastholde et Fagligt niveau:

Renoveringen af Det Grønne Hus hænger sammen med en endelig, politisk stillingtagen til den fremtidige anvendelse af Vestergade 3C.

## Beskriv om Fagligt Anlægsbehov opstår i forbindelse med effektivisering/omstilling: