

Køge Kommune
Plan- og Miljøafdeling
Torvet 1
4600 Køge

TELCON A/S

Lerpørtvej 1B
DK-6800 Varde
Danmark

CVR. nr. 29 80 67 72

Tlf.: 7652 1100
Fax: 7521 1004

www.telcon.dk

Dato 13. juli 2018
Ref 4845
J.nr. 2017 4409

4845 Vedr. Ansøgning om bygge- og landzonetilladelse til etablering af ny mobilsendestation for TDC A/S på Åshøjvej 37, 4600 Køge.

Matr. nr.: 29, Åshøje By, Herfølge.

Adresse: Åshøjvej 37, 4600 Køge.

Ejer: Gammelkjøgegaard Landbrug ApS.

Bygherre: TDC A/S, Teglnholmsgade 3, 0900 København C, CVR nr. 14 77 39 08.

Ansøger: Telcon A/S, Lerpørtvej 1B, 6800 Varde, CVR nr.: 29 80 67 72.

Formål:

På vegne af TDC A/S fremsendes hermed ansøgning om bygge- og landzonetilladelse til etablering af ny mobilsendestation ved Åshøj.

Placering:

Der er i dag en meget stor efterspørgsel på tale og datadækning samt kapacitet i området ved Åshøj. Derfor er TDC meget interesseret i at etablere en ny mast i området, således at mobildækningen i området kan styrkes.

Flere af de lokale borgere har oplevet problemer med at kunne ringe fra deres mobiler når de færdes i området. Dette kan eksempelvis blive meget problematisk i tilfælde af en ulykke.

Derfor ønsker TDC at etablere en ny sendestation, som skal være med til at sikre en bedre dækning i området. Bedre dækning og mere kapacitet i mobilnetværket er meget efterspurgt af lokalbefolkningen og turisterne.

Jf. mastedatasen.dk, så er de nærmeste sendestationer placeret i henholdsvis Lellinge, Klemmenstrup, Svansbjerg og ved Rapperup. Der er således et dækningsmæssigt hul i området mellem de eksisterende positioner altså i området omkring Åshøje. Antennepositionen skal skabe dækning i og omkring Åshøje samt i den vestlige del af Hastrup samt på E47.

Der er ingen højere strukturer i området, hvorfor det er nødvendigt med en ny antennemast i området.

TDC arbejder løbende på at styrke mobildækningen i Danmark. I forbindelse med dette arbejde stilles der store krav fra Erhvervsstyrelsen om målene for dækningsniveauer. Eksempelvis ses uddrag fra dækningskrav omkring LTE800 licensen (4G)¹:

¹ <http://www.erhvervsstyrelsen.dk/800mhz-frekvenstilladelser>

"Tilladelsesindehaveren skal i de dækningsområder der fremgår af bilag 3, sikre 98% geografiske udendørsdækning af landområder med undtagelse af skove og 99,8% udendørsdækning af husstande, sommerhuse og virksomheder.

TDC er forpligtet til at etablere adgang til mobilbredbånd for 99,8% af alle husstande, virksomheder og sommerhuse i 207 postnumre, hvor der i dag er behov for en bedre bredbåndsdækning."

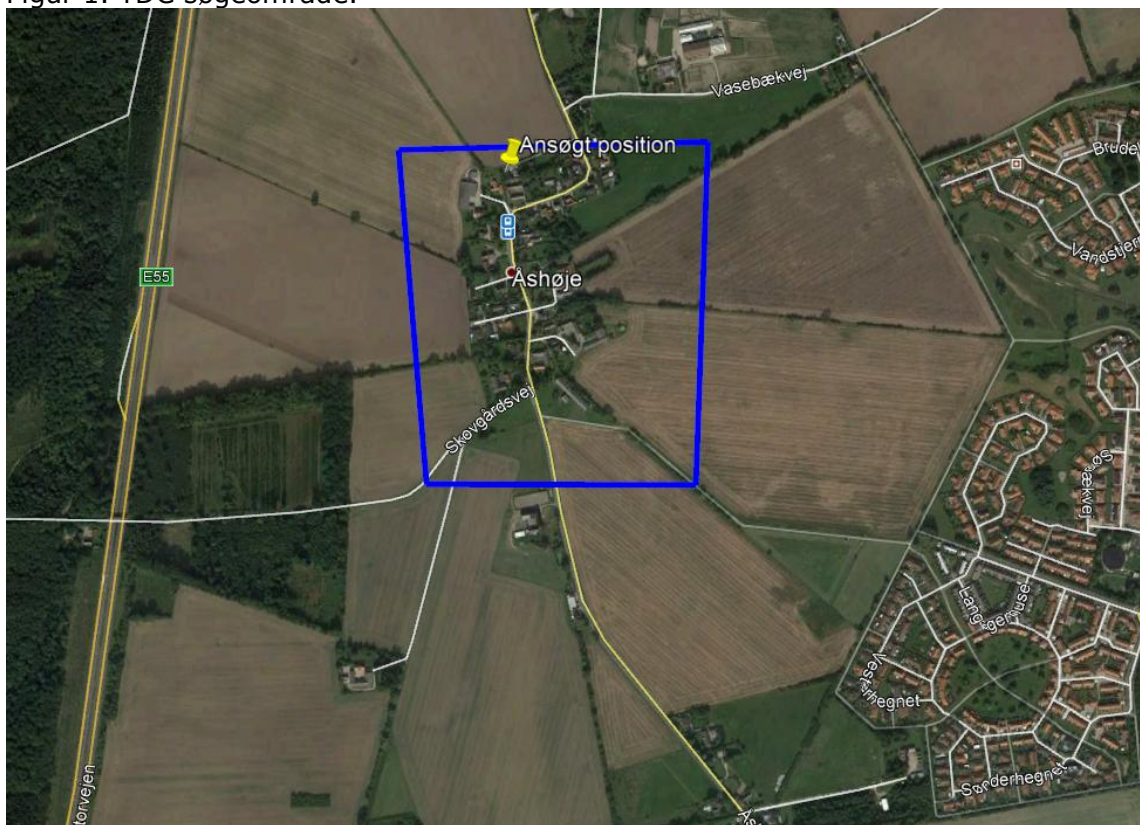
Endvidere vil en forbedret 3G/4G og hertil mobilbredbånd kunne benyttes i forbindelse med:

- Opkobling på internettet, og således borgernes mulighed for at kommunikere digitalt med arbejdspladser, kunder, Skat og kommunen.
- Al musik i dag er tilgængelig som online musiktjenester, og brugen er mangedoblet over de sidste år til i dag at udkonkurrerer CD.
- I ambulancetjenesten er 3G/4G den teknologi der anvendes til forsøg med overførsel af live-video mellem ambulance og lægen i modtagelse/skadestue.
- Genoptræning i hjemmet live-overføres via 3G/4G til kommunens konsulenter indenfor sundhedssektoren

På nedenstående kortet, vises den ansøgte placering med gul markering.

Den blå polygon angiver det søgeområde, hvor TDC ønsker at etablere en ny mast indenfor.

Figur 1. TDC søgeområde.



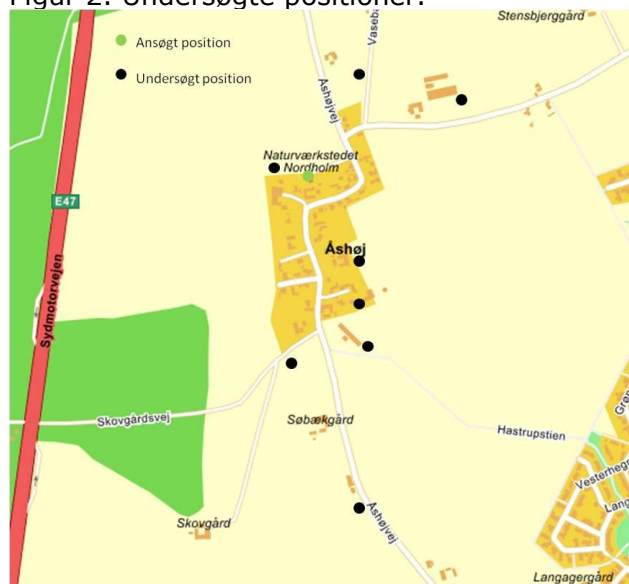
Byggelinjer og zoneforhold.

Området hvor masten placeres ligger i landzone og i området findes en del landbrugs virksomheder. I landbruget anvendes mobil- og datakommunikation i den daglige drift af landbrugsarealerne. For områdets landbrugsvirksomheder er det således af stor betydning i dagligdagen, at produktionen kan optimeres via datakommunikation. Den nye sendeplacering vil styrke dækningen og landbrugsvirksomhederne vil således opnå betydelig bedre produktionsforhold.

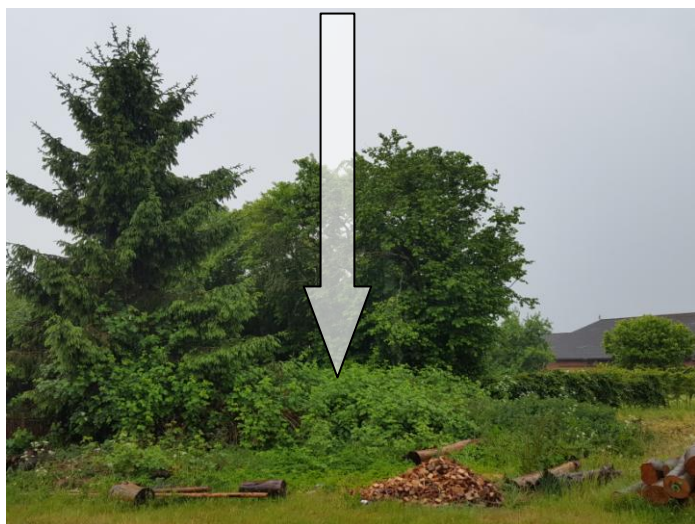
Placeringen af sendestationen sker på en position der ligger indenfor det område, der er reguleret af Lokalplan 4-23 Åshøj Landsby. I lokalplanens § 6.3 står der at "Fritstående antennemaster må kun opsættes med byrådets tilladelse". **Der ansøges således om byrådets tilladelse til etablering af den ansøgte antennemast.**

Undervejs i processen har vi undersøgt flere forskellige placeringer i Åshøj. Der findes flere mulige placeringer, men ved de fravalgte placeringer vil antennemasten stå meget synlig i bybilledet. Det er vores vurdering, at antennemasten, på den ansøgte position, vil minimere de visuelle gener ved masten mest muligt. I figuren ses de vurderede positioner i området.

Figur 2. Undersøgte positioner.



Vi er meget opmærksomme på at antennepositionen i videst muligt omfang skjules. På den valgte position står der høje træer på den vestlige side af masten og syd for positionen findes flere stald/lade bygninger.



Der er i øvrigt ikke konstateret byggeplaner eller beskyttelseszoner der modstrider den tiltænkte mastplacering.

Figur 3. Udklip fra Arealinfo.



Kilde: Arealinfo.dk

Højde på mast og antenner:

For at kunne opfylde den ønskede dækning for TDC skal den nye rørmast være 33m. Ellers vil TDC ikke kunne opnå den nødvendige og efterspurgte dækning i området.

TDC opsætter på nuværende tidspunkt:

- 3 panelantenner,
- 2 link antenner
- 3 RRU moduler.
- 3 RET (Antenneforstærkere)

Ved foden af rørmasten vil der blive opsat 2 stk. outdoor unit. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden. Antennepositionen er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Begrundelse for valg af maste type:

Rørmasten er valgt, da denne type mast falder bedre ind i naturen på denne position. For at operatøren kan dække området er der behov for at komme op i 31 meter over grundniveau med antennerne.

Hvis der vælges en anden konstruktion f.eks. en gittermast, vil den visuelle påvirkning være betydelig større på denne position.

Samlet byggesagsbehandling

Samtids med at der ansøges om opsætning af ovennævnte udstyr, ansøges der også om opsætning af panelantenner, minilink, RRH moduler i masten både til mulige fremtidige antenner jf. BR10 1.3.4. – dvs. der søges om en samlet byggesagsbehandling. Der søges om opsætning af i alt 12 stk. panelantenner og 8 stk. link-antenner.

Andre operatører:

Vi er ved at undersøge om de andre operatører (TT-Netværket (Telenor og Telia)) og Hi3G om de kunne være interesseret i at benytte masten til deres mobilantenner. Så snart jeg har svaret fra operatørerne, vil jeg give disse oplysninger til jer.

Jeg håber I vil imødekomme denne ansøgning, således at vi i fællesskab kan forbedre mobildækningen i området og bakke op omkring TDC's indsats for at imødekomme Erhvervsstyrelsens krav om en omfattende mobildækning i alle dele af landet.

I er naturligvis velkomne til at kontakte mig hvis der er behov for yderligere oplysninger.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen



Jan Spange
TELCON A/S

Mobil: 61 20 64 68

E-mail: js@telcon.dk

Bilag:

4845 Bilag til byggeansøgning

4845 Bilag: Mastedatabasen

4845 Fuldmagt fra lodsejer

4845 Fuldmagt fra TDC A/S