

# Høringsnotat for dispensation fra lokalplan 1035 Universitetssygehus Køge

## Indsigelser

Dette er et kort sammendrag af hovedindholdet i de indkomne indsigelser. For den fulde ordlyd henvises til den enkelte indsigelse.

	<b><i>Forvaltningen indstiller, at der gives dispensation fra lokalplan 1035 som ansøgt samt, at indsigere svares i overensstemmelse med nærværende notat.</i></b>		
<b>Nr.</b>	<b>Afsender</b>	<b>Hovedindhold</b>	<b>Bemærkninger</b>
1	Pærehaven 51, 4600 Køge	Ok, at byggeriet udføres efter nye planer	-
2	Padborgvej 29, 4600 Køge	Ønsker ikke at der gives dispensation fra bygningshøjden på hospitalet	-
3	Padborgvej 29 4600 Køge	Ønsker ikke at der gives dispensation fra bygningshøjden på hospitalet. Er direkte nabo mod syd og købte hus med fredskov i baghaven. Skoven er nu fældet for at gøre plads til parkering til hospitalsbyggeriet. Hus er derfor faldet i værdi og kan være vanskeligt at sælge. Hvis byggeriet bliver højere vil tabet blive større både økonomisk og menneskeligt.	Det er forvaltningens vurdering, at forøgelsen af højden på den sydlige del af sengebygningen fra 35 meter til 39 meter kun medføre en mindre visuel merpåvirkning af naboerne mod syd.
4	-	Ok	-
5	-	Ønsker ikke at byggeriet bliver højere	-
6	-	Ok	-

7	Padborgvej 65 4600 Køge	Ok	-
8	Pærehaven 35 4600 Køge	Ja til dispensation	-
9	-	Ok	-
10	-	Ok	-
11	Padborgvej 18 4600 Køge	Har ingen indvendinger mod dispensation	-
12	Pærehaven 10 4600 Køge	Ok	-
13	-	Ok	-
14	Oksbølvej 35 4600 Køge	Ok	-
15	Morelhaven 68 4600 Køge	-	-
16	-	Ok	-
17	-	Ok	-
18	-	Ok	-
19	-	Ok	-
20	-	Ok	-
21	-	Ok	-
22	Oksbølvej 41 4600 Køge	Ingen kommentarer	-
23	Morelhaven 77 4600 Køge	Ok	-

24	Padborgvej 3 4600 Køge	Ok	-
25	Grundejerforeningen Norsvej Co / Padborgvej 11 4600 Køge	<p>Skriver på vegne af grundejerforeningen, som omfatter alle huse på Oddervej, Oksbølvej og Padborgvej. Henviser til at tre husstande har haft opsat måleudstyr til at måle jordrystelser på deres huse i forbindelse med tidligere fundering på hospitalets byggegrund.</p> <p>Det nævnes, at det er vanskeligt at vurdere ud fra den fremsendte ansøgning om dispensation, hvorvidt ændringerne i byggeriet medfører yderligere anlægsarbejder, der kan medføre rystelser, der kan betyde beskadigelser på husene i området til følge. Derfor ønskes der en specifik tilbagemelding til beboerne i grundejerforeningen på, hvorvidt ændringerne medfører yderligere anlægsarbejder, der kan påvirke husene i områder med rystelser. Desuden ønskes det bekræftet, at der bliver genopsat måleudstyr på de tre husstande, der tidligere har haft opsat måleudstyr.</p>	<p>Bygge- og anlægsarbejderne skal anmeldes i henhold til kommunens Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Køge Kommune. De angivne støjgrænser i forskriften skal i hovedreglen overholdes, og bygherren skal som udgangspunkt anvende afværgende foranstaltninger, hvis grænseværdierne for støj ikke kan overholdes.</p> <p>Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en parablyplan, som indeholder beskrivelser af en samlet plan for håndtering af støj og vibrationer med videre. Dette skyldes, at hospitalet ligger langt fra andre igangværende byggeprojekter. Forvaltningen forventer, at regionen selv stiller skrappe krav til håndtering af støj og vibrationer for at beskytte patienter og andre brugere af hospitalet. Desuden ligger det omfattede byggeri ca. 100 meter eller mere fra de nærmeste naboer.</p> <p>Det er vanskeligt for forvaltningen at vurdere, hvorvidt det ændrede byggeprojekt vil medføre mere fundering, gravearbejde, pæleramning med videre, som kan medføre øgede påvirkninger af omgivelserne i form af støj og vibrationer end, hvis projektet havde været i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering.</p>