

Borgmester, Marie Stærke

Torvet 1, 4600 Køge.

Fra Corona Camping

v./Michael og Susanne Palskov Farnø

Coronavej 1, 4140 Borup

Vi takker på vegne af hele Corona Camping for et godt og konstruktivt møde på borgmesterkontoret tirsdag d. 23. oktober 2018.

Vi sender hermed som aftalt, vores umiddelbare tanker om Corona Campings filosofi og virke. Forslag til fremtidens samarbejde med Køge kommune, samt forslag til nye og mere ensrettede tilsynsforhold, sammen med et bud på en egentlig afviklingsaftale m.h.t. problematikken vedr. adresseforhold m.v.

### **Corona Camping, før og nu:**

Corona Camping har eksisteret som campingplads siden 1962, og har siden 2004 været drevet af Michael Palskov Farnø. Campingpladsen har siden overtagelsen i 2004, huset både turister på kortvarige sommer og vinterbesøg, samt faste beboere fra alle samfundslag, der finder livet på campingpladsen optimalt for deres individuelle livsfilosofier.

Mange af beboerne på Corona Camping er i fast arbejde, eller sørger på anden vis for sig selv, uden at være til belastning for samfundet, eller kommunens økonomi.

Nogle har på lige vilkår med andre borgere i Danmark, deres individuelle problematikker med bl.a. ensomhed, psykosociale handicaps, fysiske handicaps eller nedsatte funktioner af diverse art, samt mennesker der bare vil rette op på deres økonomiske situation efter skilsmisse eller lign.

Specielt disse sidstnævnte mennesker, har med deres valg af bopæl på Corona Camping, taget et aktivt valg for at leve i sociale og venskabelige rammer, hvor de efter eget udsagn føler sig trygge og frie og kan samle kræfter og mod, til at komme i gang med uddannelse eller finde et job. Ikke mindst føler de sig frie for mange af de hverdagsproblematikker, der ellers ville følge i forbindelse med deres individuelle dagligdag, uden deres store netværk af venner og naboer på Corona Camping. Der er altid nogen at tale med, en der kan hjælpe med indkøb, kørsel til læge mm. og de mere ressourcestærke holder øje med de svage.

Corona Camping har igennem årene udviklet sig til at være meget mere end en almindelig campingplads og det store sociale netværk som udgør kernen af Corona Camping har løbende arrangementer og tiltag af forskellig slags, bl.a.:

- Hyggeaftener i cafeen
- Fællesspisning
- Musikarrangementer
- Fælles kreative temadage (maleri, betonstøbning, syning, strikning etc.)
- Lektiehjælp (for både børn og voksne)
- Fællesrejser
- Foredrag (p.t. i samarbejde med Århus universitet m.fl.)
- Hjælp til forståelse af offentlige skrivelser o.a.
- Hjælp til lægebesøg og transport
- Fælles aftaler samt bestilling af dyrlægebesøg m.m.

De fysiske rammer mht. boligformen på campingpladsen er endvidere, for hovedparten af menneskene, et yderst vigtigt og bevidst valg, da mange slet og ret ikke føler at de på nuværende tidspunkt kan fungere psykisk eller socialt i en lejlighed eller lign.

### **Corona Camping fremadrettet:**

*Corona Camping ønsker i forbindelse med det fremtidige samarbejde med Køge kommune at tydeliggøre, vores ønske om en tæt relation, samt vores ønske om en forståelse der går begge veje.*

Corona Camping vil og kan bidrage med følgende tiltag, der skal opfattes som en sammenhængende enhed.

1. Der søges om udlejningstilladelse til 104 enheder, inkl. 4 hytter, på et ca. 20.000 m<sup>2</sup> stort areal jf. campingreglementets § 2.
2. Der søges om at 75%\* af gæsterne kan have længerevarende ophold i højsæsonen jf. campingreglementets § 8 stk. 1.

\*) Er kommunen indstillet på at opfatte Corona Camping som en campingplads med en bestemt brugerreds (jf. campingreglementets § 8 stk. 2) vil vi hermed subsidiært ansøge om at andelen hæves til 90%.

3. Der ansøges om vinter tilladelse til 50% af pladsens enheder.

### **Praktiske tiltag fra Corona Camping, samt fysiske fremtidige ændringer:**

- Campingarealet vil gennemgå en general gennemgribende oprydning inden 31. oktober 2019
- Faste hegn vil så vidt muligt, blive erstattet af hække. Nyplantede hække kan støttes af fodhegn. Hækken må ikke sættes på en sådan måde at campingvognen ikke kan køre ud.
- Hundehegn må forefindes og rulles ud når gæsten/hunden er til stede.
- Ureglementerede faste skure mm. Fjernes.
- Køkkenhaver og anden beboerbeplantning, etableres udelukkende i flytbare elementer.
- Faste terrasser uden fortelt afvikles løbende, således at den sidste terrasse er fjernet 1 oktober 2028 inden da etableres der ikke nye faste terrasser.
- Der etableres en 3 meter bred brand afstand ved samtlige enheder, jf. gældende regulativer.  
*Denne foranstaltning gennemgås en gang årligt af undertegnede, samt den lokale brandinspektør.*
- Samtlige campingvogne vil blive vurderet i forhold til mobilitetskravene og der vil desuden blive opført en registrerings oversigt over samtlige vogne. Denne registrering med de fortløbende ID-numre, ejer benævnelse etc. vil blive udleveret til Køge kommune.

### **Anbefaling:**

Ejerne af Corona Camping anbefaler at der en gang årligt aftales tilsyn på pladsen, i samarbejde med camping konsulent Per Bak Malle samt Køge kommune, for at sikre en saglig løbende opfølgning af ovenstående punkter.

### **Folkeregister:**

Hvis der ikke kan findes en anden løsning, må der i fremtidige kontrakter med faste gæster på Corona Camping, blive anført at det ikke er muligt at have folkeregisteradresse på adressen Coronavej 1, 4140 Borup. Det vil derfor ikke længere være muligt for nye gæster at have en folkeregisteradresse på pladsen. Det aftales endvidere, at folkeregistret hos Køge kommune ikke længere må give tilladelse til, at nye personer der gæster pladsen, lader sig anmelde på Coronavej 1, 4140 Borup

De nuværende beboere med folkeregisteradresse på ovennævnte adresse afvikles løbende, således at den sidste folkeregister registrerede beboer er afviklet d. 1. november 2028.

Med venlig hilsen

Michael Palskov Farnø & Susanne Palskov Farnø

Corona Camping, Coronavej 1, 4140 Borup.