



# NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer

19. november 2018 2016-007753-14

## Nye udstykninger - efterår 2018

### Åbakkevej 27

Udstykning af én parcelhusgrund på 850 m<sup>2</sup> fra ejendommen Åbakkevej 27, matr.nr. 6c, Valore By, Ejby. Parcellen ønskes udstykket til bebyggelse med et nyt enfamiliehus. Arealet fremstår i dag som en have med beplantning, hæk og hegn. Ansøger oplyser, at der ses rester af et hus på grunden og at arealet altid har været udlagt som have, samt at arealet ligger i umiddelbar tilknytning til 5 andre parcelhuse.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

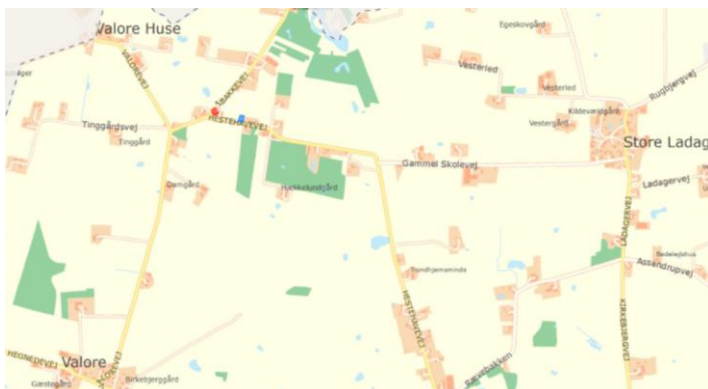
Kontakt:  
Malene Wilhelm  
Tlf. +45 56 67 68 89  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

### Problemstillinger:

Ikke en landsby eller en huludfyldning i eksisterende husrække.

Der vil være mange lignende, potentielle udstykningsmuligheder i området.

På gamle kort og luftfotos ses en bygning, men grunden er ikke udmatrikuleret.



## Bulveledet 2

Udstykning af en grund på 1.000-1.200 m<sup>2</sup> til opførelse af ny bolig i én etage med underliggende garage og kælderrum. Ansøger mener, at udstykningen ligger naturligt i en samling af andre huse, og at afstande til naboer, vil også være større end det i øvrigt er tilfældet på Bulveledet.

### *Problemstillinger:*

Ny bolig i det åbne land – ikke i en landsby – taler imod en tilladelse.

Kan opfattes som huludfyldning i en samlet bebyggelse, men bebyggelsen vurderes ikke at have landsbypræg.

