

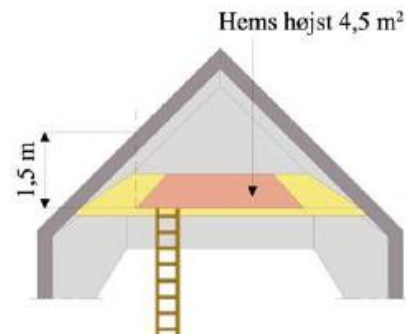
§ 6.1

"Bebyggelsesprocenten på havelodderne i delområderne A, B, C og D må ikke overstige 15 % evt. overdækninger og skure er indeholdt i de 15 %. Heraf må kolonihavehuset max. Udgøre 45 m²."

Kolonihavehus forstås normalt om den bygning der benyttes til ophold dvs. inkl. udestue. Derudover kan der etableres hemse efter bestemmelserne i bygningsreglementet kort beskrevet herunder.

Overdækninger hvor der er mindst en hel facade fri medregnes ikke til de 45 m² for hovedhuset, men skal med i beregningen for 15%. Overdækninger er traditionelt en terrasse hvor der er lagt et let tag på stolper

Hemse skal overholde bygningsreglementets bestemmelser. *"Til gulvet i hemse medregnes kun det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side. Der kan indrettes 2 eller flere hemse med et areal på 4,5 m², men hvis de ikke skal medregnes i etagearealet, er det en betingelse, at de ikke er internt forbundne, herunder at adgang til hemsene foregår separat."* Dertil kommer at der skal være åben forbindelse med underliggende rum.



6.2

På hver haveparcel må der, udover det, der er nævnt i § 6.1, opsættes et drivhus på 10 m².

Normalt forstås som en selvstændig bygning med glas/pvc vægge og tag, kan efter konkret vurdering kobles på hovedbygning som en selvstændig konstruktion hvis det stadig er indrettet som- og bruges til drivhus.

Som eksempel vil byggeretten for Hybenstien 27 være følgende: med grundstørrelse på 479 m² kan der bygges op til 15% = 72 m² fordelt på et "hovedhus" på op til 45 m², overdækning udhuse mm. på den resterende bebyggelsesprocent (72 m² - hovedhus). Herud over kan der bygges et drivhus på op til 10 m²

6.3

Husenes facadehøjde må ikke overstige en større højde end 2,9 m målt fra terræn til det punkt, hvor ydervæg og tagflade mødes og bygningens højde til tagrygningen må ikke være over 4,5 m.

