

Kære Viceborgmester og Plan- og miljøudvalg.

Da demografien i de kommende år tier vil være en udfordring for mange kommune, kommer vi her med et projekt der kan løse en del af udfordringen.

Vi er en entusiastisk gruppe der ønsker at få foretræde for fremlæggelse af projekt "Køge fællesbo" (senior bofællesskab)

Projektets formål er at opføre 20-25 ældrevenlige boliger, samt et fælleshus med køkken faciliteter, evt. et lille værksted, og vigtigst, et joga-fitnessrum. Alt dette for at styrke sammenholdet og holde os i gang, således at vi kan være selvhjulpne op i en høj alder.
Boligerne skal opføres for egen finansiering

Vi er pt 4 personer, der repræsenterer en gruppe, der lige nu er på 15-16 par. Vi er alle 50+ uden hjemmeboende børn. Vi har alle det fælles mål at flytte ind i et fællesbo for seniorer i Køge kommune.

I gruppen er der et stort ønske om at finde en byggegrund ikke langt fra Køge by. Vi vil gerne vil være tæt på byen og dennes atmosfære, samt stadig kunne være tæt på naturen – hav – skov – åben himmel. Vi har kigget på 3 byggegrunde, som opfylder vores ønsker. Grundene ligger i landzone, hvor de 2 grunde ligger op til landsbyer, i en forholdsvis kort afstand ind til Køge.

Vores oplæg er at få en dialog omkring muligheder for at få omlagt en af disse grunde til byzone for opførelse af de 20-25 boliger.
Boligerne bliver opført i vedligeholdelsesfri materialer med hensyn til miljøet. Varmen til boligerne kan blive i form af jordvarme, varmepumper, solvarme eller lignende.
I fællesskabets vedtægter sikres det at græsplænerne bliver slået og omgivelserne bliver holdt pænt, herunder også snerydning.

"Fordele" for Køge kommune :

Ingen nye pladser i børneinstitutioner
Ingen ekstra cykelstier til kommuneskolen
Kan tilbyde flere ressourcer til lokalsamfundet
Kan tilbyde adgang til fællesskabets "forsamlingshus"
Borgerne i fællesskabet vil langt hen af vejen være selvhjulpet

Før vi kommer frem til at sætte spade i jorden har vi brug for jeres hjælp og støtte til flere opgaver
Få inddraget land- til byzone
Forventning til tidsplan for ændring af lokalplan
Støtte op omkring dialogen med forvaltningen

Vi glæder os meget til at kunne præsentere vores projekt "Køge Fællesbo" for jer og håber at denne mail har vækket jeres interesse.

Mødestedet kan være på Rådhuset eller i er meget velkomne til Skovvænget (500m fra Rådhuset)

Mange hilsner
Niels Juul-Olsen / Køge Fællesbo
juul-olsen@privat.dk. Tlf: 2780 5058