



Dato	Dokumentnummer
19. december 2018	2017-006244-44

## PÅBUD

### Påbud om lovliggørelse af beboelse samt oplag - Corona Camping

Corona Camping, Coronavej 1, 4140 Borup matr.7g Regnemark By, Kimmerslev 7g

#### Baggrund

Klima- og Planudvalget besluttede på udvalgsmøde den 6. december 2018, at udstede påbud om lovliggørelse af forholdene på Corona Camping – med henblik på at tilbageføre Corona Camping til campingplads med de gældende regler indenfor Campingreglementet – herunder afvikle helårsbeboelse m.m. Der henvises til kommunens varslingsbrev af 25. september 2018 for varsel om påbud.

Kommunen har efter § 51, stk. 5, i planloven pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold har underordnet betydning. Det påhviler dig, som ejer af ejendommen, at lovliggøre et ulovligt forhold, jf. planlovens § 63, stk. 1.

#### Afgørelse

Kommunen påbyder dig herved at afvikle ulovlige beboelser (helårsbeboelse) på ovenstående adresse senest **den 31. december 2019**.

Samtidig påbydes det dig at der foretages en generel oprydning på campingpladsen, b.la. ved afvikling af faste konstruktioner med permanent individuelt præg. inden **den 31. marts 2019** jf. planlovens § 51, stk. 5 og § 63, stk. 1.

#### Påbuddet omhandler:

- at campingpladsen ikke benyttes til helårsbeboelse ud over den ene bolig, som ejer bor i. Det vil sige, at campingpladsen i sommerhalvåret kun benyttes af feriegæster i perioder på maksimalt 4 uger. Som udgangspunkt kan campingpladsen opdeles, således at 50% af kapaciteten skal være forbeholdt gæster af kortere varighed og 50% til fastliggere i sommerperioden jf. campingreglementets regler
- at campingpladsen i den udstrækning der er behov for vintercamping, kun har det tilladte antal vogne til vintercamping i korte tidsrum fra oktober til marts jf. reglerne i campingreglementet

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:

Helle Frederiksen

Tlf. +45 56 67 24 59

Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

- at campingpladsen ryddes for al opbygning af terrasser, læhegn, oplag, plantekasser (på pladsen), skure, køkkenhaver og andre faste konstruktioner
- at de flytbare vægge på fællesopholdsterrassen nedtages, således at terrassen fremstår som åben terrasse og ikke som tilbygning,
- at Corona Camping generelt lever op til gældende campingreglement.

Hvis du mod forventning ikke overholder dette påbud, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af straf efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 2 og 4, og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3 indtil forholdene er bragt i orden.

### **Situationsplan over campingpladsen**

Derudover bedes du fremsende forslag til en situationsplan over den fremtidige indretning af campingpladsen både med hensyn til almindelig sommercamping samt vintercamping jf. campingreglementet, der lever op til gældende regler mht. fredning og tidligere tilladelser også inden **den 31. marts 2019**.

### **Kommunens vurdering**

Kommunen vurderer, at fastboende borgere udover ejers egen familie ikke er foreneligt med opfattelsen af, hvad en campingplads kan rumme uden for sæsonen. De etablerede terrasser, hegn mv. på campingpladsen er ikke i overensstemmelse med Campingreglementets regler for enhedspladsens indretning, brandhensyn m.m.

### **Gældende planforhold og tilladelser**

Ejendommen ligger i landzonen. Det betyder, at der ikke uden en landzonetilladelse fra Køge kommune må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i planloven. Overtrædelse af denne bestemmelse er strafbar efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 2.

Ejendommen Coronavej 1, 4140 Borup er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område med en specifik anvendelse til campingplads.

Vedrørende ejers ansøgning om landzonetilladelse til socialt- og kulturelt opholdssted, se særskilt brev.

Samtidig skal det oplyses, at der på Corona Camping pågår sagsbehandling af miljø- og fredningssager. Det endeligt udarbejdede fredningskort skal danne baggrund for fremtidig disponering af campingpladsen.

Corona Camping har tilladelse til at drive campingplads med 100 enheder og 4 hytter. Campingpladsen må benyttes til camping i sommerperioden 1. marts – 31. oktober i henhold til Naturklagenævnets afgørelse vedr. genåbning af campingpladsen den 26. januar 2005.

Venlig hilsen

Niels Rolsov  
Udvalgsformand

Pia Nielsen  
Planchef

### **Klagevejledning**

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dinNemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Kopi sendt til:

Axel Herløv, Bjørnестien 10, 4140 Borup  
Henrik Vejlebo Sørensen, Bjørnестien 2, 4140 Borup  
Karsten Ulrik Jensen, Dyndetvej 24, 4140 Borup  
Samtlige beboere på Corona Camping