



Michael og Susanne Farnø
Coronavej 1
4140 Borup

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer
21. januar 2019 2019-000930-2

Corona Camping - præcisering af landzonetilladelse, åbningstider –m.m.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Med afgørelse af 19. december 2018 har Køge Kommune meddelt landzonetilladelse til indretning af socialt- og kulturelt samlingssted m.m. på Coronavej 1. Tilladelsen omfatter:

Tlf. 56 67 67 67

- generelt åben i campingsæsonen 1. marts - 31. oktober
- ét større aftenarrangement pr. måned hele året
- åben for mindre, kulturelle arrangementer i dagtimerne hele året
- lovliggørelse af eksisterende produktionskøkken/restaurant

Kontakt:

Helle Frederiksen
Tlf. +45 56 67 24 59
Mail tmf@koege.dk

Tilladelsen er givet på vilkår om, at

- ét større arrangement pr. måned hele året slutter senest kl. 24.00
- åben for mindre, kulturelle arrangementer i dagtimerne hele året, fra kl.10-18 – herunder servering af mad i samme tidsrum

Efter tilladelsen er meddelt, er der opstået tvivl om tolkningen af landzonetilladelsen, særligt hvad der er tilladt hhv. sommer og vinter.

Baggrund og præcisering

Corona Camping er en campingplads godkendt til 100 enheder med åbningstider, der skal følge Campingreglementet. Der er desuden tilladelse til vintercamping for op til 20 enheder, som må campere af kortere varighed, højst 7 dage ad gangen.

I 2012 gav Køge Kommune landzonetilladelse til at etablere informations- og opholdsrum samt anretterkøkken (ikke produktionskøkken), hvor der ikke er angivet specifikke krav til åbnings- og lukketider for funktionerne, idet det ansøgte primært var rettet mod campingpladsens brugere. Dvs. at åbningstider skulle følge campingpladsens åbningstider, jf. Campingreglementet og et eventuelt, internt ordensreglement på pladsen. Dette betyder fx, at campister på pladsen kan benytte lokalet som opholdsrum, tv-rum mv. uden at kommunen skal håndhæve daglige lukketider.

I 2017 søgte pladsens ejer, Michael Farnø om landzonetilladelse til etablering af socialt- og kulturelt samlingssted på campingpladsen til campister og til interesserede borgere i området. Køge Kommune har den 19. december

21. januar 2019

2019-000930-2

2018 meddelt landzonetilladelsen på ovenstående vilkår. Vilkårene skyldes, at det ansøgte retter sig mod en bredere kundekreds, end pladsens campister, og kommunen finder det nødvendigt at begrænse disse aktiviteter af hensyn til naboer og naturen.

Landzonetilladelsen indebærer derfor, at campingpladsen ikke kan servicere og annoncere for arrangementer, der slutter senere end kl. 18 for andre end pladsens campister. Campisterne kan fortsat benytte lokalet som opholdsrum, uafhængigt af de fastsatte åbningstider i vilkårene.

Vilkåret om ét større aftenarrangement gælder hele året, dvs. både sommer og vinter. Her er også tale om en aktivitet, der rækker ud over den godkendte campingplads. Af hensyn til beliggenheden; naturen, naboer og trafikken må der kun afholdes ét større aftenarrangement om måneden, og det skal slutte kl. 24.

Klage og opsættende virkning

Køge Kommune skal gøre opmærksom på at landzonetilladelsen er blevet påklaget til Planklagenævnet indenfor de fire ugers klagefrist. En klage til Planklagenævnet over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes med mindre planklagenævnet giver tilladelse til det.

Konsekvensen af klagen er, at Corona Camping på nuværende tidspunkt kun må anvende campingpladsen/faciliteterne i forhold til Campingreglementet den tidligere meddelte landzonetilladelse af den 22. juni 2012.

Samtidig skal det påpeges at påbuddet udstedt 19.december 2018 fortsat skal efterleves.

Til slut kan det oplyses, at sagsbehandling vedr. fredningen og skiltning til Corona Camping varetages af kommunens Miljøafdeling.

Venlig hilsen

Helle Frederiksen