

Køge Kommune

Torvet 1
4600 Køge
Att. Pia Nielsen

EASJ Rektorat

Campusbuen 23
4600 Køge

+45 5076 2600

easj@easj.dk
www.easj.dk

Dato 2-1-2019

Ansøgning om etablering af ekstra parkeringspladser på grundstykke A3, matrikel 2f, Ølby By, beliggende ved Lyngvej 4600 Køge.**Sagsfremstilling****Indledning**

Erhvervsakademi Sjælland (EASJ) ønsker at støtte op om den positive udvikling og vækst der er i Køge Kommune. Det gøres bl.a. ved at opføre en ny undervisnings- og administrationsbygning på Campus Køge.

Med byggeriet får EASJ mulighed for, at samle erhvervsakademiets ledelse og administration og øge udbuddet af videregående uddannelsestilbud i Køge. I dag er ledelse og administration spredt på de tre byer Køge, Roskilde og Næstved. Det er planen at etablere akademiets hovedsæde i Køge og som noget nyt udbyde autoteknologi i Køge.

Etableringen giver behov for at etablere flere parkeringspladser end der lægges op til i lokalplan 1028. På den baggrund søges der dispensation til at etablere 84 p-pladser på grunden og tilkøbe yderligere 84 p-pladser af Køge Kommune (disse 84 pladser er allerede etableret af Køge Kommune på campus, men står pt. ubrugte hen).

Baggrund

EASJ har indgået en betinget købsaftale med Køge Kommune om køb af en grund på Køge Campus. Det er en forudsætning for købet, at et projekt der er skitseret i bilag 2 til købsaftalen kan gennemføres (købsaftalen er vedlagt dette brev). I bilag 2 er det bl.a. forudsat, at der kan etableres 90 parkeringspladser på grunden. Derfor er der behov for at Klima og Planudvalget hurtigst muligt træffer beslutning

om, hvorvidt der kan gives dispensation til etablering af de ekstra parkeringspladser.

Med samlingen af de nye aktiviteter i Køge vil erhvervsakademiet få ca. 700 daglige brugere. Brugerne er både personale (ca. 100 personer), voksne studerende (ca. 500 personer) og kursister fra EASJs efter- og videreuddannelsestilbud (ca. 100 personer).

Alle brugerne er voksne og de fleste har bil. Brugerne kommer fra hele Sjælland og har behov for at kunne parkere i området. Mange af brugerne har ikke mulighed for, at pendle med tog og bus, da de bor på landet og er afhængige af deres bil.

Vores medarbejdere arbejder på flere geografier og derfor er det en forudsætning at de stiller bil til rådighed når de er på arbejde. Endelig er det helt afgørende, at vi også i fremtiden kan tilbyde vores betalende kursister en parkeringsplads når de skal på kursus. Hvis ikke vi kan tilbyde parkering til vores kunder risikerer vi at miste kunderne.

I den forbindelse bør det nævnes, at brugerne ikke længere kan anvende de eksisterende parkeringspladser, da de overgår til Køge Handelsskole i forbindelse med at Erhvervsakademiet har solgt sin ejendom, der ligger i forlængelse af Køge Handelsskole. Køge Handelsskole vil bruge parkeringen til andre formål.

Endelig skal det nævnes, at der i forvejen er pres på parkeringspladserne i området og at der dagligt parkeres udenfor campus på de stikveje der etableret fordi der ikke er plads til alle biler på de officielle parkeringspladser.

Lokalplan 1028

Lokalplanen lægger op til at EASJ må etablere 1 p-plads pr. 50 m² etageareal. I første omgang forventer EASJ at bygge 4.950 m². Dette giver mulighed for at etablere 50 p-pladser på grunden og tilkøbe 49 af Køge Kommune. 99 p-pladser er dog for lidt til de ca. 700 brugere. EASJ har dog potentielt mulighed for bygge op til 9.121 m², svarende til ca. 182 p-pladser.

På den baggrund ønskes dispensation til, at opføre 84 p-pladser på grunden og tilkøbe 84 pladser af Køge kommune (til en pris af ca. 3,78 mio. kr. ex. moms). På den måde bliver det muligt for EASJ, at servicere studerende, betalende kursister og medarbejdere med p-pladser. Et tilstrækkeligt antal p-pladser er en forudsætning for, at byggeriet kan gennemføres og en forudsætning for at EASJ kan fortsætte med at vækste i Køge Kommune.

Dispensation

Det indstilles at der gives dispensation til at EASJ kan opføre 84 parkeringspladser på egen grund og tilkøbe 84 parkeringspladser af Køge kommune på den allerede opførte parkeringsplads.

Med venlig Hilsen

Rektor
Ulla Skaarup

Ressourcedirektør
Rasmus Aare Nielsen