

Kommentarer til bemærkninger fra nuværende ejer Kim Rand

Kobækvej. 1 (Lotte Funch)

Uagtet hvem der måtte købe/Leje/Bebo/anvende ejendommen, vil der være en "chance" for et "aftenarrangement" eller en enkelt "overnatning" – Jeg har da selv haft flere firmaarrangementer samt klasse arrangementer med børn og forældre. Der må alt andet lige være mere "utryghed" i den motorcykelklub/forening beliggende Rugbjergvej 1a, end en forsamling af folkeskolebørn.

Rugbjergvej 8. (Gitte Samsøe)

Vedr. bekymringen om hvorvidt der ikke vil være en fast postadresse, er det værd at bemærke at vi ikke har beboet ejendommen i nu snart 2 år, idet vi er flyttet i andet hus, og ejendommen er til salg. Såfremt nærværende salg ikke bliver gennemført, ser vi os nødsaget til at leje ejendommen ud, og der vil dermed være lige så stor chance eller risiko om man vil, for skiftende beboere.

Vedr. indsigelser om vejen:

Østerled 2 og Østerled 5 (samt rugbjergvej 8, på trods af at hun ikke bor på vejen)

Østerled 3 har fungeret som kontor/lager for virksomheden computersalg.dk i over 10 år. Inden virksomheden fraflyttede ejendommen, var vi 24 fuldtidsansatte dagligt kørende til ejendommen, herudover ankom dagligt 8-10 lastbiler med varer, i tidsrummet 08.00-18.00, Mandag til Fredag i førnævnte tidsrum samt hver Søndag.

Herudover havde vi i gennemsnit 10-20 kunder dagligt der kom for at afhente varer. Dengang stod vi for størstedelen af vedligeholdelsen af vejen – Fra rugbjergvej frem til Østerled 3.

Vi har på intet tidspunkt i vores ejertid modtaget klager fra naboerne over de trafikale forhold på vejen. Vi er derfor uforstående overfor at 3 minibusser samt personalets transport, morgen og eftermiddag kan volde problemer. Naboerne bør derimod være positivt stemt overfor de nye ejere, da der ikke vil være nogle former for tung trafik på vejen. (Jeg er sikker på de nye ejere vil være med til at vedligeholde vejen)

Bemærkning generelt:

Jeg syntes det er påfaldende at den tætteste nabo (Østerled nr 1) samt den eneste vi deler skel med, ikke har haft indsigelser/bemærkninger, da det må være dem, der hvis nogen - ville blive påvirket mest. Dels grundet kørsel forbi hans ejendom samt stykker direkte op til. Hvorimod de 4 ejendomme der er kommet med indsigelser, er beliggende længere fra ejendommen, deler ikke skel med ejendommen og kan sågar ikke se til ejendommen.

Rugbjergvej 8 (Thomas Samsøe det skal bemærkes at hans kone har skrevet nogenlunde det samme i hendes indsigelse.)

Det er korrekt at der er 130m i luftlinje hvis børnene skal forcere den normalt tilplantet mark ellers er der 300 grusvej.

I forhold til støj som op til 18 unge normale skolebørn vil lave, må jeg henholde mig til at Rugbjergvej 8 kun har 45 meter i både Luftlinje og vej til deres nærmeste nabo Rugbjergvej 1a som er klubhus for motorcykelklubben HD-Erne 2006 som normalt kun er befolket uden for normal arbejdstid og i weekenderne, så jeg har svært ved at forholde mig til at en skoleklasse i tidsrummet 8-14 skulle være generende.

Østerled 3 har fungeret som kontor/lager for virksomheden computersalg.dk i over 10 år. Inden virksomheden fraflyttede ejendommen, var vi 24 fuldtidsansatte dagligt kørende til ejendommen, herudover ankom dagligt 8-10 lastbiler med varer, i tidsrummet 08.00-18.00, Mandag til Fredag i førnævnte tidsrum samt hver Søndag.

Herudover havde vi i gennemsnit 10-20 kunder dagligt der kom for at afhente varer. Dengang stod vi for størstedelen af vedligeholdelsen af vejen – Fra rugbjergvej frem til Østerled 3.

Jeg skal gøre opmærksom på at hvis dette salg ikke lykkes så vil både erhvervsdelen og beboelsen blive udlejet og i den forbindelse har Naboer ikke nogen indflydelse på hvor meget trafik og hvilke beboere der vil være at finde på ejendomme.

Bemærkning generelt:

Jeg syntes det er påfaldende at den tætteste nabo (Østerled nr 1) samt den eneste vi deler skel med, ikke har haft indsigelser/bemærkninger da det må være dem, der hvis nogen - ville blive påvirket mest. Dels grundet kørsel forbi hans ejendom samt stykker direkte op til. Hvorimod er der 5 ejendomme (1 ejendom med 2 indsigelser) der er kommet med indsigelser, er beliggende længere fra ejendommen, deler ikke skel med ejendommen og kan sågar ikke se til den del af ejendommen som vi være Skole.

Venlig hilsen / Best regards

Kim Rand