

Køge Kommune
Torvet 1
Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen
4600 Køge

att.: Arkitekt Helle Frederiksen

Dato: 25.01.2019

Sag nr.: 478-A

Vedr.: Østerled 3, 4623 Lille Skensved, - Nabohøring - ansøgning om etablering af ny
dagskole - bemærkninger til indsigelser.

Undertegnede, nuv. ejer og fremtidig ejer (ansøger) har fra forvaltningen modtaget 4 indsigelser for kommentarer.

Fremtidig ejer har meget udførligt kommenteret de 4 indsigelser, herunder redegjort for de pædagogiske forhold , anvendelse af ekst. bolig, samt vej- og trafikforhold.
Vedhæftes som bilag.

Nuværende ejer har redegjort for hidtidig anvendelse af bolig og erhvervsvirksomhed, samt trafikforhold i forbindelse hermed.
Vedhæftes som bilag.

Skal der kort resumeres:

- ad. Elever: Der er meget omhyggeligt og fagligt redegjort herfor i bemærkninger fra Karslunde Dagskole, og at man derfor ingen bekymringer bør have i denne sammenhæng. Man vil naturligvis meget gerne invitere såvel naboer, der har gjort indsigelse, som øvrige naboer til et besøg på Karlsunde Dagskole, så man ved selvsyn kan se, hvordan en endog større skole fungerer.
- ad. Bolig: Som oplyst vil den ekst. bolig blive beboet af medarbejder tilknyttet skolen, og medarbejder vil være tilmeldt folkeregister på denne adresse. Der vil således være permanent opsyn med ejendommen, også uden for Dagskolens Åbningstider.
- ad. Trafik: Fremtidig ejer vil naturligvis positivt deltage i en fremtidig vedligeholdelse af vejen, som står i et rimeligt forhold til den ekstra belastning, som skolen må påføre vejen. Dette kunne vel ske ved etablering af et vejlaug. Det skal understreges, at der ved skolebusser er tale om MINI-busser. (9 personer) Det vil fremgå af redegørelse fra nuværende ejer, at trafikbelastningen i forbindelse med Computersalg har været væsentlig større end den, der kan forventes ved den fremtidige skoledrift.

- ad. Fremtid: Med en fremtidig godkendelse til anvendelse til dagskole kan nuv. ejer endelig få afhændet sin ejendom, og naboer kan opnå en tryghed ved at kende den fremtidige anvendelse.
Alternativt skal nuværende ejer udleje såvel bolig som kontor- og lagerbygninger midlertidigt, indtil ejendommen kan blive solgt, og dette kan sagtens medføre langt større belastning af område og trafik, selvom det sker indefor rammene af den nuværende godkendelse af ejendommens anvendelse. Det samme kan iøvrigt også ske ved et tilsvarende fremtidigt salg.
- ad. Kort: Vi har vedhæftet et kort, hvor man kan se beliggenhed af de naboer, der har gjort indsigelse.

Vi vil naturligvis være til tjeneste med yderligere oplysninger idet omfang forvaltningen har behov herfor, og ser frem til en positiv tilbagemelding på ansøgningen.

Med venlig hilsen

Niels Houlberg, arkitekt maa

Niels Houlberg arkitekter par aps
Kindvigvej 1, 4735 Mern

Bilag:

Kommetarer til indsigelser fra planlagt fremtidig ejer, Karlslunde Dagskole.
Kommentarer fra nuv. ejer, Kim Rand
Kort over området

Kopi til:
Karlslunde Dagskole
Kim Rand