

Kommunal parkeringsfond		Bekendtgørelse (privatretlige aftaler)	
FORDELE	ULEMPER	FORDELE	ULEMPER
Arealer nær boligen kan udnyttes til opholdsarealer, mens parkering kan henvises til mindre attraktive arealer.	Flere af de områder, som i KP 2017 er udlagt til parkeringsformål ejes ikke i dag af kommunen, så der kan være behov for overtagelse af private arealer.	Arealer nær boligen kan udnyttes til opholdsarealer, mens parkering kan henvises til mindre attraktive arealer.	Der har ikke hidtil været kommerciel interesse for at bringe modellen i anvendelse i Køge.
En kommunal parkeringsfond udgør et højt serviceniveau for udviklere, hvilket vil fremme byggeprojekter i bymidten.	Muligheden for at afkøbe p-pladser vil øge det kommercielle incitament til fortætning, hvilket kan udfordre bevaringshensynene i bymidten.	Parkeringsudfordringer kan håndteres med minimal kommunal involvering.	Parkeringspladser etableres som private nummererede pladser og kommer derfor ikke byen til gavn.
Nye p-pladser kan puljes i offentlige parkeringsanlæg til fordel for hele byen.	Kommunen påtager sig administrationsopgaver tilknyttet parkeringsfonden.	Private P-pladser uden kommunal medfinansiering belaster ikke den kommunale anlægs- og driftsøkonomi.	Private nummererede p-pladser giver ikke mulighed for dobbeltudnyttelse, hvorfor der samlet set vil være behov for flere p-pladser i bymidten.
Offentlige p-pladser kan dobbeltudnyttes, hvilket reducerer det samlede behov for p-pladser i byen.	Kommunen påtager sig den løbende drift af p-pladser som udløses af private funktioner (fx boliger).	Private nummererede p-pladser har højere kommerciel værdi for brugerne (fx beboere som har adgang til egen fast plads).	Privatretlige aftaler på en ejendom om udlejning af p-pladser kan vanskeliggøre senere udvikling af ejendommen til andre formål.
50 % privat medfinansiering ved anlæg af offentlige p-pladser. Men også øget p-behov til de nye byfunktioner.	Når pladserne etableres om offentlige p-pladser kan kommunen kun kræve 50 % af etableringsomkostningerne finansieret gennem indbetaling til parkeringsfonden.		
Kommunen kan anlægge p-pladser på forhånd i større anlæg og "sælge" parkeringsretten efterhånden som behovet opstår.	Kommunen forpligter sig til at anlægge p-pladserne indenfor 5 år fra tidspunktet for indbetaling til fonden.		