

Køge Kommune
Byg og By
Teknisk Forvaltning
Torvet 1
4600 Køge

LE34

Energivej 34
2750 Ballerup

Tommy Bjørk
+45 3126 2045
+45 3126 2045
tbj@le34.dk

Projekt: 2182
Dokument: D19-147457

19-02-2019

CC0295B, Bastbjergvej, 4140 Borup - Svar på indsigelser

Nedenfor er vores svar på de indkommende indsigelser i forbindelse med ansøgning om landzonetilladelse

Begrundelse for valg af placering

Jf. tidligere indsendte ansøgning om landzonetilladelse har teleselskaberne i forbindelse med at de indkøbte licenser til at tilbyde mobildækning i Danmark, også blevet pålagt nogle dækningskrav. Disse dækningskrav er både gældende i forhold til areal og i forhold til dækning af borgere. Opnår vi ikke tilladelse til denne ansøgte telemast, vil Hi3G ikke se sig i stand til at opfylde de dækningskrav. Se bilag Dækningskrav Energistyrelsen samt kortudsnit med de adresser, der er gældende for denne antenneposition.

I henhold til Planloven skal landzonen forsøges friholdt for konstruktioner, der ikke er en naturlig del af det åbne land. I landområder kan det være svært at finde egnede placeringer og positive grundejere, der vil have opsat sendeanlæg. Vi har forsøgt med placeringer tæt på ejendomme/lader i samme område, men ingen af de adspurgte grundejere har været interesseret i at indgå en aftale om en antenneposition på ejendommen. Derfor er en placering på det ansøgte areal umiddelbart den bedste mulighed for at etablere et sendeanlæg, der er med til at give en tilfredsstillende dækning til hele området brugere og samtidigt gøre Hi3G i stand til at overholde sine forpligtelser i forbindelse med licenskravene fra Staten. Den vedlagte indsigelse bekræfter, at den valgte placering er den eneste potentielt positive lodsejer i området, se vedlagte bilag med indsigelsen.

Se desuden nedenstående bilag med afprøvede placeringer. Derfor er den eneste løsning at opsætte sendeanlægget på den ansøgte placering.

I henhold til de målinger Køge Kommune selv har fået udført, ligger placeringen af sendeanlægget indenfor prioritet 2, se vedlagte bilag.

Behovet for mobildækning som følge af etablering af fibernet

Der er stillet konkrete krav i Hi3G's licens til at etablere et telekommunikationsnetværk i området. Dette kan vi ikke opfylde ved hjælp af det eksisterende fibernet.

I det konkrete tilfælde vedr. behov for etablering af mast på Bastbjergvej, ønsker Hi3G at etablere 3G via 2100 MHz båndet, samt 4G via 1800 MHz båndet. Derved skabes der både 3G og 4G dækning, til gavn for erhverv, private og kommunen. Blandt andet udtaler erhvervsstyrelsen:

”En bedre mobildækning – både for så vidt angår taletelefoni og data – vil skabe en merværdi for borgere, turisme og erhvervsliv. En bedre mobildækning vil give større fleksibilitet i forhold til hjemmearbejde og under transport. Samtidig vil en bedre mobildækning kunne være et element i forhold til at tiltrække nye virksomheder og fastholde eksisterende, der

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

har behov for en bred og stabil telefoni- og dataforbindelse. Endelig kan en bedre mobildækning være en fordel for kommunens egen opgavevaretagelse, fx i forbindelse med hjemmepleje. En digital infrastruktur kan med fordel tænkes ind i kommunens planlægning i sammenhæng med andre planer for infrastruktur.”

https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Tele/skabelon_for_en_kommunal-mastepolitik.pdf

Det er af samfundsmæssig positiv betydning at der er adgang til mobilnetværk for både private og for offentlige myndigheder. Et fibernet har sine styrker i stor båndbredde til beboere, men har den store svaghed, at det er begrænset til primært at servicere områdets faste beboere. Eksempelvis benytter forsyningsvirksomheder, hjemmepleje, landbrug og en lang række andre erhverv sig af mobile netværk til at tilgå centrale systemer der er nødvendige for en moderne drift. Disse aktører har behov for at kunne tilgå et netværk via mobile tjenester.

Højden på masten er valgt ud fra, at der ønskes dækning til så mange brugere som muligt i området og derved undgå at der skal sættes flere master op i området. Det fremgår af målinger foretaget af Netplan for Køge Kommune, at der også mangler dækning til området omkring Stubberup og det vil en 42 m mast på den ansøgte placering kunne forbedre. Da området er meget kuperet, vil en lavere mast blandt andet give dækningshuller i området omkring Stubberup, som er en del af område 2 i Netplans dækningsanalyse. Vores vurdering er derfor, at en lavere mast minimum vil betyde yderligere en mast i Stubberup. Til gengæld vil en mast i Stubberup give mangel på dækning i hele det sydlige dækningsområde, som igen vil kræve en ekstra mast syd for den ansøgte placering.

Master skal så vidt muligt opsættes i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men i områder som det ansøgte er der meget få ejendomme og ingen af de ejendomme har været interesseret i at få opsat en mast. Da der ikke er andre alternativer og området i henhold til licensaftalen med Energistyrelsen skal dækkes, så er der kun den mulighed tilbage at opsætte masten mere åbent og uden tilknytning til eksisterende bygninger.

Mht. påvirkning af fugle i området. Der er intet, der tyder på at etablering af en sendemast til mobiltelefoni vil påvirke fugle i området. Masten er synlig for fuglelivet i området og de vil derfor ikke være i fare for at flyve ind i denne. (Som der er eksempler på ved elledninger). Ornitologer og andre naturmennesker bruger også mobiler i deres daglige virke.

Der vil ikke være lys i toppen af masten.

Dækningskrav

I forbindelse med, at teleselskaberne indkøbte licenser til at tilbyde mobildækning i Danmark, fulgte der også nogle dækningskrav. Disse dækningskrav er både gældende i forhold til areal og i forhold til dækning af borgere. Opnår vi ikke tilladelse til denne ansøgte telemast vil Hi3G ikke se sig i stand til at opfylde de dækningskrav. Se bilag Dækningskrav Energistyrelsen.

Masten er ansøgt til at skulle være 42 m høj. Dette er nødvendigt for at Hi3G kan dække flest mulige kunder i et meget kuperet område.

Etablering af nye telemaster i det åbne land er af teleselskaberne at betragte som den sidste udvej, når det ikke er muligt at etablere antenneanlæg i eksisterende høje strukturer. Det er vores opfattelse, at den ansøgte placering er den bedst mulige løsning ud fra en landskabsmæssig betragtning.

Telemaster placeret i det åbne land opsættes for at skabe bedre mobildækning til områdets beboere og besøgende. Derfor vil det ikke give nogen mening, at opsætte telemaster, hvor der er langt til nærmeste nabo, da det er vigtigt at tilgodese så mange brugere som muligt.

Vurdering af eksisterende mast i Borup

En udbygning af en telemast i Borup vil hvis den var praktisk mulig være langt den mest simple løsning. Dette er desværre ikke mulig. Hi3G har allerede etableret sendeanlæg i denne mast. Dette fremgår også af dækningskortet der viser de eksisterende sendeanlæg i nærområdet. Masten er placeret ca. 2,8 km fra den ansøgte placering, hvilket medfører at afstanden simpelt hen er for stor til at kunne give dækning til opfyldelse af licenskravene, selv en markant øget mastehøjde vil ikke medføre dækning.

Vurdering af mast ved Roskildevej

Der henvises til at masten evt. kan placeres længere mod vest og ud mod Roskildevej. Det kan oplyses, at TT Network påtænker at opføre en ca. 42 m. høj telemast på adressen Roskildevej 622. Hi3G har anmodet om også at etablere et sendeanlæg i denne mast. En afstand på ca. 2,1 km til den ønskede placering, samt et kuperet terræn og skovområde

medfører, at vi ikke kan opnå dækning til opfyldelse af licenskravet fra denne mast. En placering på den anden side af Bastbjergskoven vil ikke kunne give den dækning, der er behov i det ansøgte område. Dette fremgår også af dækningskort fra en påtænkt sendemast opsat ved Roskildevej, lige nordvest for den ansøgte placering. Som det fremgår af dækningskortet, når signalet fra masten ved Roskildevej kun halvt ind i skoven og derfor vil det ikke være muligt at dække de adresser, som Hi3G er forpligtet til i henhold til licensaftalen med Energistyrelsen.

Påvirkninger af ejendomspriser.

Der er ikke noget der tyder på at ejendomspriserne bliver påvirket negativt af at have en telemast i nærheden. Det er et positivt parameter, at der til en ejendom er mulighed for både fiberforbindelse og en mobil netværksforbindelse. I dag er telemaster et naturligt element i det åbne land, i tilknytning til mindre landsbyer eller en samling af ganske få ejendomme. Årsagen er at der fra statens side ønskes, at der er mobildækning til alle.

Sammenfatning

Det er ikke muligt at dække de ønskede adresser fra andre eksisterende eller kommende masteplaceringer grundet det meget kuperede terræn i området.

En placering af en mast vest for det ansøgte område vil ikke kunne dække de adresser, der skal dækkes. Der ligger en skov og et højdedrag, der gør, at uanset hvor en mast placeres, vil den ikke være tilstrækkelig.

Såfremt Hi3G ikke opnår tilladelse til at opsætte en telemast på det ansøgte område, vil Hi3G ikke være i stand til at opfylde de krav, der er stillet i forbindelse med udstedelsen af 1800 MHz licensen fra Staten.

En stor del af Danmarks landområder er udlagt som bevaringsværdige landskaber. Derfor er det ikke muligt at skabe mobildækning til disse områder, såfremt der ikke gives mulighed for at placere telemaster i områder, der i kommuneplaner er udpeget som bevaringsværdige landskaber.

Med venlig hilsen

Tommy Bjørk

Bilag

Dækningskort fra CC0295B (den ansøgte position)

Dækningskort fra CC0448M (den påtænkte position ved Roskildevej – TT-N)

Indsigelser modtaget fra Køge Kommune

Mobildækning Målinger fra Netplan

Landzoneansøgning med bilag

