

Totalentreprise TE01 Senge- og Behandlingsbygninger: Bilag 2: Ændringer og løsninger i forhold til de opstillede krav

Baggrund

Byggeriet af Universitetshospital Køge tager afsæt i blandt andet følgende godkendelser i Regionsrådet:

- Byggeprogram og Helhedsplan – september 2014
- Dispositionsforslag inkl. koncepter, funktionel infrastruktur og standardrum – februar 2016

Med udbuddet af TE01 i totalentreprise udgjorde disse oprindelige forudsætninger derfor grundstammen i de stillede krav. Enkelte tilpasninger blev gjort i lyset af den nyeste regionale kapacitetsberegning, samt beslutninger som følge af godkendelse af udviklingsplanen for Næstved Sygehus.

Disse udbudskrav for TE01 blev godkendt af Regionsrådet i august 2017, og justeret efter dialogfasen i december 2017. Disse krav i udbuddet, udgør sammen med gældende love og regler – herunder gældende lokalplan *minimumskravene*, sammen med overholdelse af den økonomiske budgetramme.

Dertil stilles en lang række tekniske krav, som betegnes som *almindelige krav*. I udarbejdelse af projektforslaget har totalentreprenøren udarbejdet bygningsmæssige og tekniske løsninger, som svar på disse. Projektforslaget har gennemgået en in- og ekstern granskning for at sikre, at alle disse løsninger opfylder de stillede krav.

Konklusion minimumskrav

Med de kapacitetsmæssige krav menes fx antallet af senge, operationsstuer m.m. Alle disse er helt uændrede, i forhold til det der var beskrevet i det godkendte udbudsmateriale.

Kapacitet	Udbud august 2017	Projektforslag december 2018
Almindelige senge	719	719
Akutsenge	70	70
Samlet antal senge	789	789
Undersøgelsesrum	158	158
Operationsstuer og rum til kirurgiske indgreb	41	41
Strålekanoner	5 (med udvidelsesmulighed til 8)	5 (med udvidelsesmulighed til 8)
Intensivpladser	38	38

Den funktionelle infrastruktur er fastholdt og på enkelte områder forbedret (se næste afsnit).

Totalentreprenøren har i udarbejdelsen af projektforslaget haft en tæt dialog med Køge kommune vedr. de myndighedsmæssige krav. Den formaliserede godkendelse af efterlevelse af krav sker med den efterfølgende godkendelse af myndighedsprojektet, hvor gravetilladelse og byggetilladelse gives fra kommunen.

Facadernes udformning er konkretiseret, som illustreret i vedhæftede beskrivelse af projektforslaget. Arkitekturen og herunder facaderne vurderes at være i overensstemmelse med de stillede krav i lokalplanen.

Den endelige budgetsum er tilpasset som følge af to forhold. Dels den økonomiske udfordring, som fastholdelse af helikopterplatformen på taget gav, dels justering af grænseflader mellem entreprenørens og bygherrens ansvarsområder.

Der er i processen sket en flytning og justering af følgende grænseflader:

- Bygningsstyringssystemer

- Overflytning af visse udstyrsindkøb til totalentreprisen. (Bygherren inddrages i valg af udstyr, og indkøbspriserne vil være uændrede).
- Som naturlig konsekvens af flytning af bygningen 13 meter er landskabsarbejder, der tidligere lå udenfor bygningen, flyttet ind mellem sengebygninger og eksisterende hospital

Disse justeringer sker for at minimere de risici, som en grænseflade altid repræsenterer. Budgetflytninger er derfor omkostningsneutrale. Midler til placering af helikopterplatform på tag er finansieret af styregruppens reservepulje, og er derfor ligeledes indenfor den bevillingsmæssige ramme.

Det afleverede projektforslag lever dermed op til de mindstekrav, der blev stillet i udbudsmaterialet behandlet i Regionsrådet i august 2017 og justeret i december 2017.

Væsentligste ændringer i forhold til udbudsmaterialet

Projektforslaget indeholder derudover en række tekniske og funktionelle optimeringer, som alle ligger indenfor rammerne af mindstekravene. Hovedparten af de foreslåede ændringer har medført forbedringer i forhold til udbudsmaterialet.

De væsentligste funktionelle ændringer er:

- Flytning af bygningskomplekset 13 meter mod øst. Dette skaber en enklere og mere sikker byggeproces med færre risici for driften af det eksisterende hospital, men også en nemmere adgang mellem eksisterende og nyt byggeri, da højdeforskelle bedre kan udlignes.
- Skabelse af et mere kompakt hospital med et reduceret ”fodaaftryk”. Dette optimerer byggeproces og energiforbrug.
- Dette medfører ligeledes, at den del af bygningen, der ligger længst mod nord, gøres lavere og at neonatal afdeling, akutafdeling og fødeafsnit kan placeres på samme etage.
- Bevarelse af de dele af de eksisterende sengebygninger, som ligger i tættest forbindelse med Vandrehallen. Dette giver en mulighed for placering af hospitalsfunktioner meget centralt.
- Indførelse af en teknisk mellemetage, som giver reduceret areal til teknikskakte, men også bedre rammer for teknisk drift og vedligehold.
- Placering af den ekstra transportgang for sengeliggende patienter på niveau med den tekniske etage giver kortere og mere lige transportveje.
- Adskillelse af sengeelevatore og personelevatore, som giver et bedre flow. Dette giver lettere vejvisning for patienter og pårørende.
- Optimeret flow i kardiologisk laboratorium og billeddiagnostik.
- Genanvendelse af eksisterende cafe og kioskområde, samt anvendelse af eksisterende arealer til specialbutik og medicinudlevering
- Flytning af auditorium ind ved siden af hovedindgangen, i stedet for som forventet en udbygning udenfor. Dette giver en tydeligere hovedindgang.
- Nedrivningsentreprisen af begge de sengebygninger, som skal fjernes sker i en sammenhængende periode, så generne for det eksisterende hospital reduceres.

Projektforslagets højere detaljeringsgrad i forhold til dispositionsforslaget gør at løsninger er konkretiseret. Dermed er oplægget til fx sengestuernes udformning specificeret. Der er planlagt glas ved døren til sengestuen, med indbygget persienne, som patienten kan styre fra sengen. Der er dermed tale om en løsning, der svarer til den regionale standard allerede gennemført i Nykøbing F og Slagelse.

Projektforslaget vurderes at leve op til de stillede krav til funktionalitet. Dertil er der på en række områder sket forbedringer således at der præsenteres et Funktionelt hospital med korte afstande og transportveje, som derfor prioriterer driftseffektivitet og patientvenlighed. Bygningen er kompakt og dermed energivenlig og prioriterer fleksibilitet også i den daglige tekniske service og vedligehold. Rammerne vurderes patientvenlige med lys og luft, særligt med maksimalt lysindfald i patientområder, og adgang til udeområder.