

Køge Kommune
Planafdelingen
Torvet 1
4600 Køge

Corona Camping den 8. januar 2019

Indsigelse mod Landzonetilladelse til indretning af socialt- og kulturelt samlingssted i eksisterende bygninger på Corona Camping Dokumentnummer 2017-006244-45

Med henvisning til min ansøgning om ændring af landzonetilladelse (BOM-nummer: byg-2017-176095 af den 05-10-2017), skal jeg henlede opmærksomheden på at redegørelsen hedder:

Jeg ansøger om ændret anvendelse af informations- og opholdsrum, jf landzonetilladelse af 22. juni 2012.

1. Der sælges hygiejneartikler, dåsemad, drikkevarer og slik i mindre omfang fra bygningen.
2. Bygningen skal rumme sociale og kulturelle aktiviteter for campingpladsens gæster samt interesserede borgere, herunder TV-stue, hyggestue og spisepladser for max. 80 personer.
3. Der indrettes et mindre produktionskøkken med henblik på at drive restaurationsvirksomhed i mindre omfang fra bygningen.

Forhistorie:

Corona camping er en af landets ældste campingpladser, og var i lovlig drift den 6. februar 2000, med 70 campingenheder, 20 vintercampingenheder og vinteropbevaring af campingvogne på et areal som udgør 490 m².

Ved genåbning af Corona camping efter kortvarig lukning (se J.nr.: 03-222/250-0002 den 26 januar 2005) står der i Afgørelse i sagen om genåbning af campingplads i Skovbo kommune, at der tillades udvidelse til 100 campingenheder.

Der er givet Corona camping Coronavej 1, 4140 Borup – tilladelse til informations- og opholdsrum (sagsnummer 2012-16936 af den 22 juni 2012) i denne tilladelse er der ikke angivet specifikke krav om åbnings- og lukketider.

Indsigelse:

Jeg finder det urimeligt at min ansøgning om ny landzonetilladelse er blevet ændret af forvaltningen. I det nedenstående henvises til dokumentnummer 2017-006244-45

1. I punkt 1: ”generelt åben i campingsæsonen 1. marts – 31 oktober”. Jeg ansøger om ændret anvendelse af eksisterende informations- og opholdsrum. Campingpladsen har helårs åbent, hvorfor ændring i åbningstiden er en restriktion af nuværende tilladelse. Åbningstiden skal således være generelt åben hele året.

2. I punkt 3: ”åben for mindre, kulturelle arrangementer i dagtimerne hele året.

Mine campinggæster har i dag adgang til: ”sociale aktiviteter, herunder TV-stue, hyggestue og lignende for max 50 personer”. De har således i dag lov til at deltage i et foredrag i Informations- og opholdsrummet frem til foredraget slutter, alle ugens dage. En ændring af dette er en restriktion

Jeg skal oplyse, at jeg ikke benytter mit køkken, som produktionskøkken nu og agter ikke at gøre det, før der ligger en landzonetilladelse hos mig.

Jeg er i færd med at få lavet nye skilte til skiltning ved offentlig vej, som overholder lovgivningen. Når disse er leveret skal kommunen være velkommen at godkende disse.

Jeg gør opmærksom på at nærværende indsigelse er anmeldt på Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Michael Farnø og Susanne Palskov Farnø
Indehavere af Corona Camping

Bilag:

1. BOM- nummer: byg-2017-176095 af den 05-10-2017
2. Sagsnummer 2012-16936 af den 22 juni 2012
3. Journalnummer: 03-222/250-0002 af den 26 januar 2005
4. Dokumentnummer 2017-006244-45