

Til Jens Ole Pedersen og Jeanette Hornuff

I den politisk nedsatte følgegruppe har vi her til eftermiddag drøftet støj- og vibrationsforholdene i forbindelse med byggeriet på SH 2-3.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på mødet oplyst, at Kommunen har stillet de krav om som det er muligt i henhold til lovgivningen, herunder udarbejdelse af en støj- og vibrationshandleplan. Entreprenøren dokumenterer løbende, at planen følges og måleresultater offentliggøres på kommunens hjemmeside <https://www.koege.dk/kommunen/Her-udvikler-vi-KK/BygKoege/Listesider-til-Bygkoege/Soendre-Havn.aspx>

Hvis I mener at jeres hus har fået skader som direkte følge af byggerierne skal I henvende Jer til jeres forsikring. Vi kan desuden henvise til den uvildige rådgiver som Køge Kyst har stillet til rådighed for beboerne i området, som kan kontaktes på telefon 6023 6300 eller mail [KA@ebas.dk](mailto:KA@ebas.dk).

Forvaltningen vejleder politikerne om gældende lovgivning samt mulighederne for at stille krav til byggerierne, uden hensyn til økonomi.

Det er endnu ikke påvist, at der er en direkte sammenhæng mellem væsentlige bygnings-skader og byggerierne på Søndre Havn, der er derfor ikke grundlag for at meddele standsningspåbud eller annullere byggetilladelsen. Der er i byggeloven ingen bestemmelser om gener ved byggearbejder. Støjgener reguleres i miljøloven og der er ikke givet dispensation til overskridelser.

Det er ikke muligt at forbyde pæleramning i området, da det vurderes at blive udført efter gældende lovgivning.

Vi beklager de gener, I er udsat for og vi har tidligere opfordret HP Byg til at yde kompensation til hårdt ramte naboer i form af hotel- eller sommerhusophold, men vi har desværre ikke hjemmel til at kræve det af dem.

Venlig hilsen

Torben Nøhr

Torben Nøhr  
Teknik- og Miljødirektør

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Torvet 1, 4600 Køge  
Tlf +45 29 29 03 70  
Mobil 29 29 03 70

[torben.noehr@koege.dk](mailto:torben.noehr@koege.dk)  
[www.koege.dk](http://www.koege.dk)



---

**KØGE KOMMUNE**



---

**Fra:** Jeanette Hornuff

**Sendt:** 29. juli 2019 10:56

**Til:** Torben Nøhr; Jens Ole M V Pedersen

**Emne:** Melding af endnu en skade samt klage til Køge kommune, forvaltningen

Til Henrik Pedersen og Torben Nøhr.

Vi melder hermed om endnu en skade: udvendig på solbænken under vinduet på tilbygning til stuen, den sydlige side. Den er opstået enten onsdag, torsdag eller fredag i sidste uge. Vi kommer hen til 'skurvognen' en af dagene.

Lige nu har vi valgt at tage væk et par dage. Det er rædselsfuldt at være i området.

Vi klager hermed til Køge kommune over at I mod bedrevidende sætter os i denne situation, hvor I:

1. Igen undlader at sikre, at bygherre og entreprenør arbejder under hensyn til

a. jordbundsforhold,

b. husenes stand samt

c. belastning fysisk os nærmeste beboere pga. støj og vibrationer.

d. belastning psykisk af os nærmeste naboer, herunder men ikke nødvendigvis udelukkende følgende:

1. Det er et mareridt at gå løbende og være bekymret for sin privatøkonomi på sigt pga

2. tvivl om løbende underminering af husenes fundament,

3. herunder et stigende antal interessenter at skulle håndtere og ofte slås med.

4. Ligeså er det hæsligt løbende at måtte holde øje med, om vores hjem er yderligere beskadiget. Jeg gentager: Det er vores hjem, vores base, og alt det her er meget invaderende.

2. At forvaltningen vejleder politikere / beslutningstagere til fordel for bygherre. Formentlig fordi det er billigere at lade os borgere i kommunen betale prisen jævnfør ovenstående, end at stille betingelser for bygherrerne, så dette stoppes / undgås / forebygges.

a. Vi mener, at forvaltningen derved misbruger sin rolle og tromler mindre parter.

b. Vi mener alt dette kunne være undgået ved at undlade pæleramning.

3. Vi skal igen bede om at pæleramning stopper fra nu af og frem, da det er tydeligt, at det er bygningsskadeligt og til væsentlig gene.

4. Vi klager samtidig over, at forvaltningen har været medvirkende til at kommunen ikke

a. Undlader at følge egne regler, jf. tidligere beboerklager bl.a. de forgangne uger.

b. Tilstrækkeligt tydeligt har gjort det klart for bygherre og entreprenør, hvad viden der forelå om jordbund, husenes stand og belastning af beboere pga. langvarigt byggeri af denne kategori.

5. Vi forventer at stille erstatningskrav. Vi håber, at det ikke er skatteborgerne, som skal betale dette, men derimod de ansvarlige fx i forvaltningen.

Vh Jens Ole Pedersen og Jeanette Hornuff, Strandpromenaden 14.

---

**Fra:** Søren Bruhn

**Sendt:** Saturday, July 27, 2019 9:49:54 PM

**Til:** Jeanette Hornuff

**Emne:** Re: Klager over rystelser og støj til CALUM og HP BYG

Hej Niels Rolkskov og HP Byg

Jeg kan konstatere at min skorsten er begyndt at miste fuger, det er helt nyt og er opstået nyligt, grundet vibrationer på SH 2-3

Jeg kan forstå på info fra bygherre HP Byg at de har forsikring der dækker skader opstået grundet deres arbejde med pæle pilotering

Kan jeg få oplyst hvorledes jeg skal forholde mig.

Kan jeg få oplyst forsikringsselskab fra HB byg,  
Jeg ønsker skaden udbedret inden vinter

Jeg ønsker svar snarest

Med venlig hilsen  
Søren Bruhn  
Norgesvej 8, 4600 Køge

Den 21. jul. 2019 kl. 18.22 skrev Jeanette Hornuff

Til CALUM og HP BYG.

**Indsigelser mod pæleramning på Strandpromenaden 3**

Jf. "Nabo information nr. 3" fra HP BYG dateret 9. juli, sendes hermed indsigelser fra beboere i området.

### **1. Rystelser skader huse**

Vores erfaringer fra prøveramningen er, at rystelserne er så voldsomme, så vi er bekymrede for vores huse. Vi ønsker, at CALUM / HP BYG som loven foreskriver sikrer sig, at de bruger metoder, som tager højde for, at flere af husene i området er omkring 100 år gamle og funderet derefter, således at de sikrer sig, at de ikke forårsager skader. Så vidt vi kan se, kan det ikke sikres, hvis I fortsætter med pæleramning.

Der er p.t. allerede registreret skader (sætningsrevner).

Vi har alle måtte flytte vores genstande ned fra hylder m.m. samt afmontere lamper o.l. Der er i flere huse smadret genstande pga. rystelser; glas, figurer m.m.

### **2. Rystelser og støj er meget belastende, både fysisk og psykisk - ophold på matriklerne er ikke muligt**

Generne fra rystelser og støj er så fysisk belastende, så vi ikke kan opholde os på vores egne matrikler, ikke engang indendøre trods eventuelt lukkede døre og vinduer. Det trykker i brystkassen og ørerne for hvert bank, og det giver et sus i ørerne. Knæene ryster, når man står på gulvet. I løbet af en time giver det kvalme og hovedpine. Det er ekstremt stressende, både fysisk og psykisk. Også af den grund skal vi bede om, at I ophører med pæleramning og anvender en anden metode, hvilket som bekendt sagtens kan lade sig gøre.

Herunder gør vi opmærksom på, at niveauet af rystelser er skadeligt for små børn, og der bor både mindre børn og babyer i området. Babyer kan decideret få hjerneskader, andre mennesker kan ligeledes tage skade. Uagtet at man eventuelt holder sig til et gennemsnit for rystelser, så er de konkrete rystelser så voldsomme, så de i sig selv er skadelige.

### **3. Hvis I fortsætter som hidtil betragter vi det som ansvarspådragende**

Hvis I ikke efterkommer ovenstående, betragter vi det således, at I handler mod bedrevidende. Vi vil i så fald forvente erstatninger fra jeres side bl.a. men ikke nødvendigvis udelukkende, angående:

1. Eventuelle skader på vores ejendomme
2. Fysisk belastning og stress, eventuelt helbredspåvirkning
3. Økonomisk erstatning for, at vi er nødt til at finde ophold andre steder end i vores egne hjem
4. Den psykiske belastning som er afstedkommet af at håndtere denne meget ubehagelige situation, samt usikkerhed om vores ejendomme og fysiske og psykiske velbefindende.

### **Tidligere henvendelser**

Vi er orienteret fra kommunen om, at CALUM og / eller HP Byg har oplyst kommunen, at der ikke har været henvendelser med klager fra beboere i området. Det er ikke korrekt, så hermed kommer en kort, men ikke fyldestgørende, liste over tidligere henvendelser til bygherre og/eller entrepenør:

- Strandpromenaden 14, mail 5. juli 2019. Calum afviste henvendelsen per mail. Vi mener, at deres afvisning af ansvar er juridisk ukorrekt.
- Norgesvej 7 har henvendt sig til "skurvognen" henholdsvis uge 27 og 15. juli.
- Danasvej 9 har henvendt sig til "skurvognen" 15. juli.
- Norgesvej 10 har henvendt sig til skurvognen" i uge 27.
- Strandpromenaden 16 et antal mails.

Vh beboergruppen:

Jens Ole Pedersen og Jeanette Hornuff, Strandpromenaden 14

Jette Wichmann Jørgensen, Strandpromenaden 12

Hanne og John Kellberg, Strandpromenaden 16

Trine og Søren Bruhn, Norgesvej 8

Hans og Lone Nielsen, Norgesvej 7

Peder Gammelmark, Norgesvej 21