

Til John Kellberg

I den politisk nedsatte følgegruppe har vi her til eftermiddag drøftet støj- og vibrationsforholdene i forbindelse med byggeriet på SH 2-3.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på mødet oplyst, at der efter forvaltningens opfattelse på nuværende tidspunkt *ikke* foreligger en situation, som kan begrunde, at byggeaktiviteterne standses.

SWECO-rapporten blev udarbejdet i starten af 2017 som grundlag for den første "paraplyplan". Rapporten blev fremlagt på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og det daværende Teknik- og Miljøudvalg den 21.marts 2017 og har lige siden været et offentligt tilgængeligt dokument, som såvel beboere, bygherrer, forvaltningsmedarbejdere og politikere har haft kendskab til.

Ved den efterfølgende revision af paraplyplanen i januar 2019 blev selve *beskrivelsen* af bygningerne i området fastholdt, men i stedet for tabel 4 med de *konkret* vurderede vibrationsgrænser indsattes følgende bestemmelse:

"Enkelte ejendomme i området kan vurderes som værende i kategori 3 særligt vibrationsfølsomt byggeri grundet vedligeholdelsesstand og svag fundering, hvilket de enkelte bygherrer/entreprenører i samråd med kvalificeret rådgiver skal tage i betragtning når særligt vibrationstungt arbejde planlægges og udføres, herunder især pæleramning".

Baggrunden for denne ændring var dels stor usikkerhed om kvaliteten af den såkaldte SWECO-rapport, dels en juridisk vurdering af grænserne for, hvor meget en kommune kan og må forpligte sig i forhold til en konkret vurdering af forskellige bygningers forhold. Som tidligere beskrevet har en kommune nemlig ikke hjemmel til – og ansvar for – at fastlægge konkrete vibrationsgrænser.

I den konkrete sag er det derfor den aktuelle bygherres ansvar at sikre at vibrationerne ikke påfører nærliggende bygninger skader. HP Byg har – helt i overensstemmelse med paraplyplanen – udarbejdet denne vurdering, hvilket fremgår af vedlagte notat fra deres rådgiver. Af dette notat fremgår det, at *de* vurderer en grænse på 5 mm som forsvarlig. Forvaltningen er bekendt med denne vurdering, men har ikke hjemmel til – og heller ikke baggrund for – at anfægte den. Foranlediget af beboernes henvendelser har vi dog gjort HP Byg opmærksom på, at de er velkommen til at se alt det materiale, der tidligere har været udarbejdet om forholdene, herunder den første paraplyplan fra 2017 og SWECO-rapporten.

Fotoregistreringerne, som bygherren har udført, er til brug for eventuelle sager mellem bygherre og grundejer og er derfor ikke kommunen bekendt. Vi har dermed ikke akter derom som kan udleveres.

Venlig hilsen

Torben Nøhr

Torben Nøhr
Teknik- og Miljødirektør

Teknik- og Miljøforvaltningen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 29 29 03 70
Mobil 29 29 03 70

torben.noehr@koege.dk



KØGE KOMMUNE

Fra: John Kellberg

Sendt: 29. juli 2019 12:22

Til: Marie Stærke <marie.staerke@koege.dk>; Torben Nøhr <torben.noehr@koege.dk>; Morten Jensen <morten.jensen3@koege.dk>

Emne: Vibrationer på byggefelt SH 2-3

Med baggrund i vedhæftede skrivelse skal jeg hermed opfordre kommunen til at meddele bygherren på byggefelt SH 2-3 standsningspåbud, indtil byggeaktiviteterne er i overensstemmelse med SWECO's konklusioner og anbefalinger samt kommunens administrative grundlag på området.

Endvidere skal jeg udbede mig aktindsigt i bygherrens vibrations- og støjhåndteringsplan for byggefelt SH2-3, samt vore ejendommers fotoregistrering, som bygherren gentagne gange skriftligt har lovet os, og som var forudsætningen for, at vi naboer gav ham adgang til vore ejendomme.

Mvh.

John Kellberg