
From: Karsten Vibild
Sent: 25-07-2019 13:04:12
To: Helle Frederiksen
Subject: Byarkivet/Hegnedevej 2

helle.frederiksen@koege.dk
Køge Kommune
Planafdelingen

Vedr. ejendommen Hegnedevej 2, Borup

Besigtigelse af bygning(-erne) på ovennævnte ejendom giver anledning til bemærkninger i forhold til det foreliggende udkast til nedrivning af bygningerne og efterfølgende opførelse af ny bolig og dobbeltgarage, således:

1. Den eksisterende bolig fremtræder på afstand med sin hovedform som et bevaringsværdigt led i den gamle landsbys samlede miljø, på grund af karakteren af det stråttækte hovedhus. Dette er er rødkalket og med optrukket, sort bindingsværk, hvilket dog ikke er egnskarakteristiske farver.
2. De omfattende tilbygninger, dels som stråttækt vinkel - opført af letbeton - på husets sydvestfacade, dels som en ligeledes stråttækt - letbeton - forlængelse mod sydøst af samme, og dels som en påklitret udestue med fladt tag ved husets nordvesthjørne, danner et bygningsanlæg uden særlig egen kultur-værdi, især da bindingsværk for det meste ikke eksisterer, men blot er påmalet sort på rødkalk, og hvor dette endnu eksisterer, er det nedslidt. Det flade tag på udestue og dennes form er helt fremmed for helheden.
3. Endvidere forekommer der en lang, sortmalet skur-tilbygning, samt en sortmalet garage med indkørsel fra Hegnedevej, begge uden særlige kvaliteter og langt fra fremmede for helheden, om end garagen er forholdsvis diskret.
4. Som det fremgår ovenfor er der tale om et bygningsanlæg, der samlet set er uden særlig kvalitet, om end det eksisterende, 'sminkede' hovedhus dog i nogen grad kan siges at bidrage til landsbyens eksisterende kultur-miljø. Men det vil dog ikke være et stort tab om bygningen(-erne) nedrives.
5. Den foreslåede bolig-nybygning - som det er noget af en tilsnigelse at kalde 'smal' - forholder sig relativt i respekt for den eksisterende bygnings placering på grunden, hvorimod den påtænkte garagebygning med lav hældning er meget fremmed i sit udtryk og placering.
6. Det bør overvejes, om hovedhuset kan rykkes endnu nærmere mod sydskel, ved evt. at dreje garagen 90 grader og gøre dette noget smallere; men til gengæld kunne garagen funktionsbettinget blive noget længere.
7. Garagebygningens taghældning kan bringe huset mere i pagt med helheden ved at øge den til 45 grader, som i hovedhuset.

Det er en tilbagevendende diskussion, om tag- og gavlgesimser og sprodsede vinduer hører til i en nybygget bolig, men synspunktet er næppe en sandhed uden modifikationer. Konkret forekommer det ikke at være en selvfølge med sådanne detaljer af hensyn til Hegnedes landsbymiljø.

Som projektet fremgår af tegningerne vil huset blive opført af røde tegl sten og angiveligt med tag af betontagsten, hvortil skal bemærkes, at der i så fald med fordel kan anvendes betonsten i den naturlige betonfarve, idet denne vil patinere til karakter og farve som et stråtag.

Selvom genbohusets garage fremstår med rød blank mur i facader kunne også stærkt overvejes at lade de ny facader blive overfladebehandles med filtsning eller vandskuring og efterfølgende kalkning eller malerbehandling med egnet, diffusionsåben maling (f.eks.Keim).

For KøgeFondens forr.udvalg
Karsten Vibild