

Køge Kommune
Torvet 1
Rådhuset
4600 Køge

Att. Teknik og Miljøforvaltningen
Planafdelingen – Arkitekt Helle Frederiksen

**Advokatfirmaet
Susanne Graffmann ApS**

I samarbejde med
Forum Advokater

Havnevej 3
DK 4000 Roskilde

Tlf. 70 22 88 50

CVR-nr. 36946571
Bank 2233 8982 605 106

Dato 13. august 2019

Sag nr. 670-121075

Advokat Susanne Graffmann
sugr@forumadvokater.dk

Sekretær Karin Treschow/SG
Dir. tlf. 61 44 16 32
ktr@forumadvokater.dk

TOR Udlejning ApS – anvendelsen af ejendommen matr. nr. 2a Bøgede by , Gjørslev

Min klient og jeg har nu haft lejlighed til at gennemgå materialet fremsendt i anledning af vor anmodning om aktindsigt vedrørende ovennævnte ejendom.

Det fremsendte giver anledning til følgende i forhold til indlæg af 24. juni 2019 supplerende bemærkninger:

Det fremgår, at det alene er 1 grundejer – ejeren af Bøgedevej 10C, der har rejst indsigelser overfor anvendelsen af ejendommen matr. nr. 2a, Bøgede by, Gjørslev.

Dette ska sammenholdes med indholdet af mail af 5.juni 2019 til Køge kommune fra Erling Poulsen på vegne husstandene i Bøgedevej 7A, Bøgedevej 7B, Bøgedevej 9, Bøgedevej 9A, Bøgedevej 20 og Bøgedevej 22, hvor disse 6 husstande udtaler at virksomhedens aktiviteter ikke er til gene for dem.

Sammenfattende er det fortsat opfattelsen, at virksomheden er omfattet af § 37 i Planloven og derfor kan drives fra ejendommen uden, at der kræves tilladelse fra kommunalt hold. Måtte kommunen være af anden opfattelse, er der ved brev af 24. juni 2019 fremsat ansøgning efter Planlovens § 38, stk.1, om kommunalbestyrelsens tilladelse til drift af virksomheden med det i brevet af 24. juni 2019 beskrevne omfang. Subsidiært gøres det fortsat gældende, at betingelserne for tilladelse efter Planlovens § 35a er opfyldt, idet der har været drevet vognmandsvirksomhed fra ejendommen siden 2006.

Der er efter udformningen af Planlovens § 35a mulighed for at give mindre eksisterende vognmandsvirksomheder adgang til at drive virksomhed i landzone. Denne bestemmelse er netop møntet på en virksomhed som TOR Udlejning ApS.

Med venlig hilsen

Susanne Graffmann