

# Lokalplan 1054 for område til blandet bolig- og erhvervsformål på Bækgårdsvej, Borup

## Indsigelser og ændringsforslag

Dette er et kort sammendrag af indholdet i indkomne indsigelser, forvaltningens forslag til besvarelse og ændringsforslag til lokalplanen. For den fulde ordlyd henvises til den enkelte indsigelse.

|            | <b>Såfremt Køge Byråd beslutter at vedtage Lokalplan 1054 endeligt, indstiller forvaltningen følgende ændringer, samt at indsigere svares i overensstemmelse med nærværende notat.</b> |   | <b>Forvaltningen indstiller, at der tilføjes en §: Bilag IV-arter i både lokalplan og kommuneplantillæg.</b><br><br>Her indskrives:<br><br><i>"Bilag 4-arter<br/>Køge Kommune kender ikke til forekomster af bilag 4-arter inden for kommuneplantillægget / lokalplanområdet, som vil blive beskadiget som følge af tillægget / planen."</i> |
|------------|--|---|--|
| <b>Nr.</b> | <b>Afsender</b>  | <b>Hovedindhold</b>   | <b>Relevante bemærkninger</b>  |
| 1          | Miljøstyrelsen   | Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplantillæg nr. 4 mangler en vurdering af, om planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. | På baggrund af Miljøministeriets høringssvar (nr. 1) foreslår forvaltningen, at der indsættes et afsnit om Bilag IV-arter både i Lokalplan 1054 og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017   |
| 2          | Banedanmark  | Banedanmark har ingen bemærkninger til Lokalplanforslag og tillæg til Kommuneplan.  |  |
| 3          | Østergade 33   | Indsiger er nabo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054,  | <b>Forvaltningen indstiller, at</b>  |

|   |                            |  |  |
|---|----------------------------|--|--|
|   | 4140 Borup                 | der giver mulighed for at drive forsamlingshus på ejendommen.  | <b>høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 4 | Østergade 33<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og stiller spørgsmål til den tekniske rapport "Måling og beregning af maksimalt tilladelig spillestyrke hos forsamlingshus i Borup".  | Rapporten er udarbejdet af en akkrediteret lydteknisk rådgiver.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>                            |
| 5 | Østergade 33<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og sender tre dokumenter om støjrapporten, miljøvurdering samt muligheder for at dæmpe lavfrekvent støj.  | Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for Lokalplan 1054.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 6 | Østergade 33<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Han skriver, at underskriverne i underskriftindsamlingen for forsamlingshuset (se nr. 32) ikke bor i nærheden af forsamlingshuset – nogle end ikke i nærheden af Borup.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 7 | Søvej 10<br>4140 Borup     | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. De har følt sig meget generet af afholdelse af støjende fester i forsamlingshuset, da det var i drift. Indsiger opfordrer til, at der findes en anden og bedre egnet placering af et forsamlingshus, f.eks. kunne Kulturhuset anvendes.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 8 | Søvej 11<br>4140 Borup     | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Indsiger bor skråt overfor Bækgårdsvej 14 og har oplevet, da forsamlingshuset var i drift. Hun er imod at et forsamlingshus på ejendommen og begrundet det med følgende:<br>1. Indsiger mener ikke, at de vejledende støjgrænser overholdes. De har målt højere støj i deres indkørsel ved flere lejligheder. Der er ingen regulering eller opsyn med lokalet. Indsiger oplevede lavfrekvente basgange i soveværelserne og fest på gaden. Festlokalet på Bækgårdsvej med kæmpe discokugle i loftet og nem adgang til professionelt udstyr særligt appellerer til festerarrangører, | Ad. 1. Forvaltningen har accepteret, at de vejledende støjgrænser overskrides i et nærmere fastsat antal gange om året.<br><br>Ad. 2. Forvaltningen har stillet krav til arrangementer med               |

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
|   |                        | <p>som ønsker et ordentlig brag af en fest.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Indsiger mener, at frekvensen for afholdte natarrangementer er vigtig for naboerne.</li> <li>3. Indsiger er bekymret over nu forventer at - ud over at skulle klage over for høj musik - også skal henvende sig, når klokken passerer 22.</li> <li>4. Indsiger beskriver en fejlbehæftet sagsbehandling fra Køge Kommunes side, som er udgangspunktet for konflikt og opsplittelse i deres lokalsamfund.</li> <li>5. Indsiger mener, at det er dårlig planlægning at placere støjende aktiviteter midt i et boligområde. Lokalplanen er en dårlig løsning for alle parter, og Køge Kommune kan se frem til forsat at skulle bruge midler på at føre tilsyn med en bygning, som ikke er egnet til formålet i et område, som er alt for tætbeholdt.</li> <li>6. Festlokalet bør placeres mere hensigtsmæssigt i det nærliggende industriområde, hvor kvadratmeterne er mange og naboerne få.</li> <li>7. Indsiger bemærker, at mangel på parkeringspladser bliver løst ved at give tilladelse til at parkere på kommunal grund og mener, at det vil danne præcedens andre steder i kommunen.</li> <li>8. Indsiger bemærker en ændring i termer, hvor man startede med at betegne aktiviteten som et selskabslokale og nu omtaler det som et forsamlingshus.</li> <li>9. Indsiger har noteret sig, at mange fortalere for forsamlingshuset, begrundet det med, at Borup mangler liv. Hun mener, at det er en underkendelse af det store engagement, der allerede flyder i Borup.</li> </ol> | <p>sluttidspunkt efter kl. 22. Der må maksimalt afholdes 15 om året og maksimalt et pr. weekend.</p> <p>Ad. 3.</p> <p>Ad. 4.</p> <p>Ad. 5. Forvaltningen er enig i, at det er u hensigtsmæssigt at planlægge for støjende aktiviteter i et støjfølsomt område. En endelig vedtagelse af Lokalplan 1054 må forventes at medføre nabogener. Nogle af generne har forvaltningen ikke hjemmel til at regulere.</p> <p>Ad. 6.</p> <p>Ad. 7. Krav til parkering fastsættes med udgangspunkt i normer, der er fastsat i kommuneplanen suppleret med en konkret vurdering ud fra lokalplanens beliggenhed, formål og bestemmelser.</p> <p>Ad. 8.</p> <p>Ad. 9.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p> |
| 9 | Søvej 11<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Familien har følt sig meget generet af forsamlingshuset med fester med høj musik, larm og fyrværkeri. Det har givet  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver</b>   |

|    |                        |   |  |
|----|------------------------|---|--|
|    |                        | ængstelighed og usikkerhed om fremtiden og indsiger undrer sig over, at det politiske udvalg vælger at lave lokalplan for en enkelt ejendom, der til gengæld har så mange gener for de omkringboende.   | <b>anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 10 | Søvej 12<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da han mener, at et forsamlingshus vil give støjgener, parkeringsproblemer og ejendomsværdiforringelser. Desuden undrer han sig over, at Køge Kommune udarbejder en ny lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende og mener ikke, at der er tale om et forsamlingshus. Ejer vedhæfter udtalelse fra ejendomsmægler.  | Se besvarelse af punkt 5 og 8.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 11 | Søvej 12<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og begrundet det med gener fra støj, glassene klirrer i skabene, manglende søvn, parkering af biler foran indkørslen og slåskampe i deres forhæve. Derudover oplever de, at det er vanskeligt at sælge husene på Søvej pga. udsigterne til et forsamlingshus. Hun opfordrer politikerne til at lytte til naboerne frem for støtterne til forsamlingshuset, der er bosiddende langt fra forsamlingshuset. Hun foreslår en alternativ placering i industrikvarteret, hvor der kan støjjes og parkeres. Hun slutter sin indsigelse af med at bemærke, at et boligkompleks vil give flere penge i kommunekassen end et forsamlingshus. | Se besvarelse af punkt 5, 8 og 10.<br><br>Lokalplanen giver også mulighed for at anvende ejendommen til boligformål.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 12 | Søvej 13<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da han mener, at et forsamlingshus vil give støjgener og ejendomsværdiforringelser. Desuden undrer han sig over, at Køge Kommune udarbejder en ny lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende og kommer med forslag til en alternativ placering. Indsiger bemærker desuden, at underskriverne i underskriftindsamlingen for forsamlingshuset (se nr. 32) ikke bor i nærheden af forsamlingshuset – nogle end ikke i nærheden af Borup.   | Se besvarelse af punkt 5, 6, 7, 8 og 10.<br><br>Efter planloven kan Byrådet på et hvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Der findes ikke en nedre grænse for hvor lille et lokalplanområde kan være.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 13 | Søvej 13<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at et forsamlingshus vil give støjgener, parkeringsproblemer og ejendomsværdiforringelser. Hun undrer sig   | Se besvarelse af punkt 5, 8, 9 og 12.  |

|    |                            |  |   |
|----|----------------------------|--|---|
|    |                            | <p>over, at Køge Kommune udarbejder en ny lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende og fortæller, at Venstre tidligere har givet løfte om ikke at genåbne sagen.</p> <p>Indsiger er uenig i Køge Kommunes vurdering af, at lokalplanen ikke udløser krav om miljøvurdering.</p>   | <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>   |
| 14 | Søvej 14B<br>4140 Borup    | <p>Indsiger er nabo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at et forsamlingshus vil give gener fra musik og fulde mennesker samt parkeringsproblemer og ejendomsværdiforringelser.</p>  | <p>Se besvarelse af punkt 5, 8 og 9.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>  |
| 15 | Ravneshave 2<br>4140 Borup | <p>Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, der muliggør et forsamlingshus på Bækgårdsvej 14. Deres datter bor på nabogrunden og har følt sig meget generet, da forsamlingshuset var i drift.</p>   | <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>   |
| 16 | Søvej 15<br>4140 Borup     | <p>Indsiger er genbo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og spørger til følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hvorfor udarbejder Køge Kommune en ny lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende?</li> <li>2. Hvordan kan der indrettes til aflastningshjem for en person, som er ekstrem lydfølsom, på samme ejendom som forsamlingslokalet?</li> <li>3. Indsiger beder om dokumentation for Køge Kommunes beregning af parkeringsforholdene og konklusion på parkeringsproblematikken.</li> <li>4. Er det en politisag, hvis gæster parkerer ulovligt? Hvem skal i så fald anmelde og kontrollere dette?</li> <li>5. Hvem udfører løbende kontrol, om der spilles for højt?</li> <li>6. Kan man installere en "dødmandsknap" som ved Tapperiet?</li> <li>7. Skal der laves en lydteknisk gennemgang af huset med ændringsforslag?</li> <li>8. Vil Køge Kommune stille krav om en bestyrelse med vedtægter?</li> </ol> | <p>Ad. 1. Se besvarelse af punkt 12.</p> <p>Ad. 2. Køge Kommune har konkret vurderet, at den ønskede anvendelse af boligen på Bækgårdsvej 14 ikke er væsentlig, i forhold til bygge- og planloven. Der er derfor ikke stillet særlige krav eller betingelser til boligen. Bygningen er derfor fortsat registreret som en helt almindelig bolig.</p> <p>Ad. 3. Se besvarelse af punkt 8.</p> <p>Ad. 4. Politiet og kommunens parkeringsvagter kan afgiftspålægge ulovligt parkerede biler, politiet har videre beføjelser end de kommunale</p> |

|    |                        |   |   |
|----|------------------------|---|---|
|    |                        |   | <p>parkeringsvagter. Afhængig af en eventuel lovovertrædelses karakter kan det være en politisag. Der er for nuværende ingen vagttelefonordning og anmeldelsesmulighed til det kommunale parkeringskorps.</p> <p>Ad. 5. Der føres ikke løbende kontrol.</p> <p>Ad. 6. Der er ikke fast musikanlæg i forsamlingshuset og derfor ikke mulighed for at installere en "dødmandsknap".</p> <p>Ad. 7. Der er tidligere lavet en lydteknisk gennemgang af bygningen.</p> <p>Ad. 8.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p> |
| 17 | Søvej 15<br>4140 Borup | Indsiger er genbo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da han mener, at et forsamlingshus vil nedsætte naboernes livskvalitet og giver ejendomsværdiforringelser   | <p>Se besvarelse af punkt 9.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>  |
| 18 | Søvej 15<br>4140 Borup | Indsiger er genbo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at et forsamlingshus vil give støj- og vibrationsgener, gener fra fulde mennesker, parkeringsproblemer og ejendomsværdiforringelser. Indsiger har ikke tillid til ejeren af Bækgårdsvej 14 og retter kritik af lydmålingen. Derudover | <p>Se besvarelse af punkt 4, 5, 7, 8 og 9.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at</b></p>   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | spørger hun hvem, der skal sikre, at det aftalte antal natarrangementer overholdes. Indsiger opfordrer til, at der findes en anden og bedre egnet placering af et forsamlingshus.  | <b>høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 19 | Søvej 15<br>4140 Borup                    | Indsiger er genbo til Bækgårdsvej 14 og gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, idet hun er imod, at der skal drives forsamlingshus på ejendommen. Hun har oplevet gener fra støj og fra de festende gæster den gang, forsamlingshuset var i drift. Indsiger bemærker, at sagsforløbet har været meget lang.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 20 |   | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, der giver mulighed for at drive forsamlingshus på ejendommen. Hun er tidligere genbo til Bækgårdsvej 14 og har oplevet generne, da forsamlingshuset var i drift, såsom parkering, støj og manglende nattesøvn.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 21 | Skulderløse Husrække<br>18<br>4690 Haslev | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Indsiger er ikke selv bosiddende i Borup, men har arvet Søvej 17. Indsiger beskriver, hvordan hans far følte sig forstyrret på sin bolig i den periode, hvor forsamlingshuset var i drift, med støj fra musik og mennesker, lysgener fra discokugle i stuen og parkeringsproblemer. Indsiger sætter spørgsmålstegn ved støjmålingen og undrer sig over, hvorfor Køge Kommune har besluttet at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen med det tidligere sagsforløb, hvor Køge Kommunes dispensation i sin tid blev annulleret af Planklagenævnet. | Se besvarelse af punkt 5.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>   |
| 22 | Skulderløse Husrække<br>18<br>4690 Haslev | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og begrundet det med <ol style="list-style-type: none"> <li>1. parkeringsforhold,</li> <li>2. lysgener fra discokugle,</li> <li>3. støj fra musik og gæster,</li> <li>4. utryghed ved fulde mennesker,</li> <li>5. behovet for at tilkalde politiet for at dæmpe festerne og</li> <li>6. begrænsning i at benytte deres egne udearealer pga. generne.</li> </ol>  | Ad. 1. se besvarelse af punkt 8.<br><br>Ad. 2. Lysgener kan i nogle tilfælde reguleres med Byggelovens §6d, stk. 2.<br><br>Ad. 3. se besvarelse af punkt 5.<br><br>Ad. 4 og 5. Forvaltningen kan kun myndighedsregulere den støj, som produceres fra bygningen og ikke den støj, der opstår, når gæster opholder sig udendørs på forsamlingshusets grund, på fortove og gader. Det henhører Politiets ordensvedtægt. |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    |   |  | Ad. 6.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>                     |
| 23 | Jægersborg<br>2820 Gentofte                 | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Indsiger har været beboer på Søvej i 2016-2017, mens forsamlingshuset var i drift. Her oplevede han støjgener og parkeringsproblemer. Indsiger mener ikke, at ejeren har været lydhør overfor naboernes klager. Indsiger spørger til, hvordan Køge Kommune vil sikre sig parkeringen og mener ikke, at etablering af et forsamlingshus er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse, hvor der står, at lokalplanen skal sikre, at den fremtidige udvikling af området tager udgangspunkt i hensynet til Borups særlige kvalitet og identitet. | Se besvarelse af punkt 16.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 24 | Rektorparken 1, 4. sal<br>2450 København SV | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, der giver mulighed for at drive forsamlingshus på ejendommen. Han er tidligere genbo til Bækgårdsvej 14 og har oplevet generne, da forsamlingshuset var i drift, såsom støj fra musik og mennesker, slåskampe blandt gæsterne, rod og skrald efter gæsterne. Han mener ikke, at et forsamlingshus bør placeres midt i et beboelsesområde og har ikke tillid til, at ejeren evner at overholde krav.  | Se besvarelse af punkt 8.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 25 | Møllevej 13B<br>4140 Borup                  | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Indsiger har tidligere boet overfor Bækgårdsvej 14 og oplevede store støjgener, da forsamlingshuset var i drift. De ringede til Køge Kommune om generne fra forsamlingshuset og blev henvist til politiet. Politiet fortalte, at de ikke havde ressourcer til at hjælpe og henviste til kommunen. Indsigerne valgte at sælge huset for at flytte til den anden ende af byen.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>                                   |
| 26 | Bækgårdsvej 23<br>4140 Borup                | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054 og begrundet det med følgende:<br>1. Indsiger undrer sig over, at Køge Kommune vælger at udarbejde ny lokalplan alene for at tilgodese en enkeltperson.<br>2. Indsiger undrer sig over, at et privat forsamlingshus kan karakteriseres som værende offentligt formål.<br>3. Indsiger skriver om den lange forhistorie og udtrykker, at han ikke har tillid til ejeren af forsamlingshuset.<br>4. Indsiger mener ikke, at garageanlægget er egnet til det påtænkte formål. Det   | Ad. 1. Se besvarelse af punkt 12.<br><br>Ad. 2.<br><br>Ad. 3.<br><br>Ad. 4. Se besvarelse af punkt 5 og 16.                             |



|    |                           |   |  |
|----|---------------------------|---|--|
|    |                           | <p>er indsigers opfattelse, at de vejledende støjgrænser ikke overholdes.</p> <p>5. Indsiger vurderer, at der forsat vil være et stort parkeringsproblem og sætter spørgsmålstegn ved løsningen med at lave en aftale om at benytte parkeringspladser på en andens ejendom.</p> <p>6. Som det fremgår af en vedlagt udtalelse af en ejendomsmægler, vil en vedtagelse af lokalplanforslaget påvirke huspriserne i negativ retning.</p> <p>7. Indsiger undrer sig over, at muligheden for etablering af 22 boliger langs Søvej ikke har indgået i overvejelserne.</p> <p>8. Indsiger vedlægger en underskriftindsamling mod etablering af forsamlingshuset, som 56 borgere har underskrevet.</p>   | <p>Ad. 5. Se besvarelse af punkt 8.</p> <p>Ad. 6.</p> <p>Ad. 7. Se besvarelse af punkt 11.</p> <p>Ad. 8. Modtaget.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>                 |
| 27 | Lindevej 9<br>4140 Borup  | <p>Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054, da de mener, at et forsamlingshus vil give støjgener og dermed forringe naboernes livskvalitet. De spørger til regulering af musikanlæg og mener ikke, at det er realistisk, at politiet skal varetage opgaven med støjklager. Derudover undrer indsiger sig over, at Køge Kommune udarbejder en ny lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende, og de stiller spørgsmålstegn ved, om man kan bruge begrebet forsamlingshus. Indsiger indskærper, at naboernes indsigelser bør vægte tungere end de positive indsigelser fra lokale, som ikke bor tæt på forsamlingshuset. Og endeligt mener indsigere, at lokalplanen bør gøres midlertidig med henblik på at kunne annulleres, når forsamlingshuset er i drift og der vil komme støjklager.</p> | <p>Se besvarelse af punkt 12 og 16.</p> <p>En lokalplan kan ikke tidsbegrænses. Den gælder, indtil den ændres ved en ny lokalplan.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p> |
| 28 | Lindevej 18<br>4140 Borup | <p>Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. De følte sig meget generet af forsamlingshuset, da det var i drift. De har ikke tillid til ejeren af forsamlingshuset. Indsigere undrer sig over, at Køge Byråd kan finde på at udarbejde ny lokalplan til fordel for en enkel forretningsdrivende borger i området og bemærker, at der findes alternativer i byen til at afholde fest.</p>  | <p>Se besvarelse af punkt 7 og 12.</p> <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>   |
| 29 |                           | <p>Gør indsigelse mod lokalplanforslag 1054, da et forsamlingshus har vist sig at give store gener for naboerne.</p>  | <p><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b></p>  |

|    |                                |  |   |
|----|--------------------------------|--|---|
| 30 | Stenhøjparken 86<br>4140 Borup | Gør indsigelse mod Lokalplanforslag 1054. Han undrer sig over, at der laves lokalplan for at imødekomme en enkelt erhvervsdrivende, sætter spørgsmålstegn ved støjmåling og ved definitionen af et forsamlingshus. | Se besvarelse af punkt 5, 12 og 16.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 31 | Søvej 23<br>4140 Borup         | Indsiger er ejer af ejendommen Bækgårdsvej 14 og tilslutter sig Lokalplanforslag 1054. Han skriver, at han ikke ønsker at genere naboerne. Han oplever, at stridighederne har udviklet sig til en personlig hetz.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 32 | Søvej 23<br>4140 Borup         | Ejer sender underskriftindsamling for et forsamlingshus på Bækgårdsvej 14. 180 har skrevet under.  | Modtaget.<br><br><b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>                           |
| 33 |                                | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 34 |                                | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, idet han mener, at Borup og omegn mangler et forsamlingshus, efter at Kroen er lukket.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 35 |                                | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da de synes om konceptet med et forsamlingshus, som man kan leje uanset tilhørsforhold (modsat et fælleshus i en boligforening) og at man selv kan medbringe forplejningen.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |
| 36 |                                | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b>  |

|    |                               |  |   |
|----|-------------------------------|--|---|
| 37 | Lindevej 8A<br>4140 Borup     | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054 og begrundet det med, at det vil være til gavn for borgerne i Borup. Indsiger fortæller om de tiltag ejeren af Bækgårdsvej 14 har gjort for at imødekomme klagerne.           | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 38 | Dalbyvej 23A<br>4140 Borup    | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da Bækgårdsvej 14 er en god beliggenhed til et forsamlingshus - tæt på Borup Centrum og Station. Han mener, at restriktionerne med antallet af natarrangementer bør droppes. | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 39 | Dalbyvej 23A<br>4140 Borup    | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at der er det stort behov i Borup og omegn for et forsamlingshus. Hun skriver, at ejeren af ejendommen har imødekommet alle Køge Kommunes krav.                | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 40 | Kimmerslevvej 1<br>4140 Borup | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054. Han bor tæt nok på til at kunne høre musikken fra et forsamlingshus, men imødeser det liv, det kan give byen.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 41 | Søvej 20B<br>4140 Borup       | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 42 | Søvej 23<br>4140 Borup        | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da et forsamlingshus vil skabe liv i byen.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 43 | Elmevej 27<br>4140 Borup      | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da der er brug for et forsamlingshus i byen.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 44 | Elmevej 27<br>4140 Borup      | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |

|    |                                 |  |   |
|----|---------------------------------|--|---|
| 45 | Bækgårdsvej 8B<br>4140 Borup    | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, der muliggør forsamlingshus på Bækgårdsvej. Hun mener ikke, at naboerne har ret i deres påstande om støjgener. | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 46 | Krohaven 138<br>4140 Borup      | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 47 | Borupvej 102<br>4140 Borup      | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at et forsamlingshus er et positivt tiltag for byen.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 48 | Bakkegårds Allé 3<br>4140 Borup | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da han mener, at et forsamlingshus er en fordel for byen.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 49 | Søvej 34<br>4140 Borup          | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 50 |                                 | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 51 |                                 | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 52 |                                 | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |

|    |                           |   |   |
|----|---------------------------|---|---|
| 53 |                           | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da et forsamlingshus er et godt initiativ for Borup.  | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 54 |                           | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 55 |                           | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da hun mener, at Borup har behov for et forsamlingshus.                                     | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 56 |                           | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054, da han mener, at et forsamlingshus kan være med til at fremme Borup som by og lokalsamfund. | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |
| 57 | Tjørnevej 7<br>4140 Borup | Tilslutter sig Lokalplanforslag 1054.   | <b>Forvaltningen indstiller, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 1054.</b> |