

Doc. nr	Adresse	Indsigelser og bemærkninger	
1	Beboerne og ejerne af Quistgaardsvej 10 og Tårnvej 1, 4600 Køge Kai Jensen	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="725 231 1332 368">1. Der bør ikke bygges højere end 8,5 meter mod Quistgaardsvej, da byggeriet ellers vil påføre de eksisterende bygninger skygge- og indkigsgener! <li data-bbox="725 555 1332 655">2. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard og der mangler parkering til områdets beboere ved Quistgaardsvej mv. <li data-bbox="725 1241 1332 1305">3. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering. 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1404 231 2007 512">1. I forhold til bebyggelsens højde, er der foretaget en registrering, der viser, at bebyggelsen højde på hhv. 12,5 m mod Nørre Boulevard og 10,5 m mod Quistgaardsvej ikke er usædvanlig i området. Registreringen er foretaget ved søgning i weblageret og vedlægges som bilag. (matr-kort_500 Bygningshøjder). <li data-bbox="1404 555 2007 1193">2. Med henvisning til Vejreglerne vil ind- og udkørsler til bebyggelsen blive betragtet som privat fællesvej med et deraf følgende krav om bredde på 6 – 7 meter. En så bred adgang fra Nr. Boulevard, ville ikke være foreneligt med de krav lokalplanen stiller til en sammenhængende facade mod Nr. Boulevard af hensyn til bevaringsforholdene på stedet. Samtidig er det vurderet, at der ikke vil kunne opnås tilstrækkelige oversigtsforhold ved kørsel ud på Nr. Boulevard. Kravene til en sammenhængende bebyggelse fremgår desuden af Kommuneplan 2017, ramme 3C02. Det forventede antal nye parkeringspladser til byggeriet forventes at blive ca. 20. Påvirkningen af trafikbelastningen på Quistgaardsvej og omliggende veje forventes derfor at blive begrænset. <li data-bbox="1404 1241 2007 1378">3. Bygherre har igangsat geotekniske undersøgelser med henblik på evt. at lade fundering udføre som skruefundering med stålskruer, der monteres vibrationsfrit.

		<p>4. Beklager at bevaringsværdigt træ på Quistgaardsvej 9 er fjernet uden nabohøring.</p>	<p>4. Forvaltningen beklager at der desværre sket en fejl i forbindelse med sagsbehandlingen af nedrivningsansøgningen.</p>
2	<p>Quistgaardsvej 13, 4600 Køge</p>	<p>1. Der bør ikke bygges højere end 8,5 meter mod Quistgaardsvej, da byggeri ellers vil reduceret lysindfaldet til indsigeres ejendom, som ligger med hovedfacade mod syd, mod projektejendommen. Reduktion af lysindfald vil være i strid med en tinglyst servitut. Indsiger henviser til en tinglyst servitut, som fastlægger en byggelinje på 2,5 meter fra altanen på Quistgaardsvej 13. Herunder vil parkering, som beskrevet i projekt materialet, påvirke adgangsforhold på indsigers ejendom, hvilket er i strid med tinglyst servitut. Parkering bør ikke ske nærmere end 2,5 meter fra bygningen på Quistgaardsvej 13.</p> <p>2. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering.</p>	<p>1. Bygherre har ændret projektet således at den nye bebyggelse langs Quistgaardsvej er flyttet mod syd, så arealet i en afstand på op til 4,5 m fra facaden reserveres beplantning og gående trafik. Udnyttelsen af arealet menes således at være i overensstemmelse med servitutten. Ydermere friholdes arealet for parkering, der måtte skæmme udsynet fra boligen på Quistgaardsvej 13.</p> <p>2. Se 1.3.</p>
3	<p>Skolebestyrelsen på Sct. Nicolai Skole Søren Rindal Nielsen, Formand</p>	<p>1. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard</p>	<p>1. Se 1.2</p>
4	<p>Nørre Boulevard 18, Køge</p>	<p>1. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard</p> <p>2. anbefaler at indkørsel sker mellem Nørre Boulevard 16 og 18, hvorved der kan lægges afstand til indsigeres ejendom. Da denne ejendom er en villa og ikke har en "blindgavl", som det ville være oplagt at bygge op mod, vil</p>	<p>1. Se 1.2</p> <p>2. Bygherre har ændret projektet således, at afstanden til boligen på Nr. Boulevard 18 er ændret ved at gavlen på det fremtidige byggeri er rettet op til retvinklet gavl, der mod Nørre Boulevard holder afstand til skel på ca. 2 m.</p>

Høringsnotat Nørre Boulevard 12 – 16 Quistgaardsvej 9

		det give både skygge- og indbliksgener, hvis den nye bebyggelse opføres i 12,5 meters højde umiddelbart op mod skel.	Den samlede afstand til villaen i nr. 18 bliver således ca. 4,7 m. Der gives Nr. Boulevard 18 brugsret til den del af matrikel 176 cf, der ligger mellem bygning det kommende byggeri og Nr. Boulevard 18.
5	Quistgaardsvej 15	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der bør ikke bygges højere end 8,5 meter mod Quistgaardsvej, da byggeri eller vil blive i stor kontrast til det eksisterende. 2. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard 3. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering. 4. Beklager at bygninger og bevaringsværdigt træ på Quistgaardsvej 9 er fjernet uden nabohearing. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.1. 2. Se 1.2. 3. Se 1.3. 4. Se 1.4.
6	Beboer 2 Nørre Boulevard 20 1 tv 4600 Køge	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.2.
7	Beboer 1 Nørre Boulevard 20 1 tv 4600 Køge	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.2
8	Tårnvej 1 Køge	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.2.
10	Ejetoften 14 Bjæverskov	<ol style="list-style-type: none"> 1. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.3.

Høringsnotat Nørre Boulevard 12 – 16 Quistgaardsvej 9

11	Bestyrelsen andelsboligforeningen Nørre Boulevard 2-10	<ol style="list-style-type: none"> 1. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering. 2. Bemærkninger ang. parkeringsforhold 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.3. 2. Se 1.2.
12	Nørre boulevard 36	<ol style="list-style-type: none"> 1. Udtrykker bekymring for skader på bygninger i forbindelse med pilotering. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.3.
13	Tårnvej 2A	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der bør ikke bygges højere end 8,5 meter mod Quistgaardsvej, da byggeri ellers vil blive i stor kontrast til det eksisterende. 2. Der bør være indkørsel fra Nørre Boulevard 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se 1.1. 2. Se 1.2.