



Køge Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Planafdelingen
Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

Fremsendt via e-mail: TMF@koege.dk &
Helle.Frederiksen@koege.dk

23. oktober 2019

J.nr.

CSP-166-001 /CSP

Dispensationsansøgning - Hybenstien 27 - i haveforeningen "Den Permanente" i Ølby Køge

Som advokat for Tine Katarina Gorell Mikkelsen med bopælsadresse Kratvej 3, 4600 Køge ansøges med henvisning til forudgående korrespondance m.v. vedrørende min klients ovennævnte havelod i kolonihaveforeningen "Den Permanente" om godkendelse og/eller dispensation til (A) kolonihavehus og udestue og (B) den i dag udførte tagkonstruktion, jf. **medfølgende** (I) tegninger med mål og (II) fotodokumentation.

Sådan ansøgning fremsendes uden præjudice for (1) min klients opfattelse af, at byggeriet *ikke* er og *ikke* vil være i modstrid med de af kommunen påberåbte bestemmelser i lokalplanen, og (2) min klients klage af 22. oktober 2019 til Nævnenes Hus.

Baggrunden for nærværende dispensationsansøgning er Køge Kommunes tidligere tilkendegivelser om, at kommunen er positivt indstillet over for at meddele godkendelse og dispensation, ifald min klient indvendigt åbner konstruktionen, således der er loft til kip med mulighed for at etablere hemse.

Jeg fremhæver i den forbindelse, at det af min klient opførte byggeri er i overensstemmelse med den tilladelse, som min klient har modtaget fra bestyrelsen i kolonihaveforeningen.

Jeg fremhæver yderligere, at den i dag udførte tagkonstruktion ikke indebærer nogen form for gener for omkringliggende kolonihavelodder, også henset til, at det er ubestridt også af Køge Kommune, at kolonihavehusets maksimale højde ikke overskrider 4,5 meter.

I den udstrækning dispensation meddeles, da vil det pågældende forhold udgå af den af min klient iværksatte klagesag ved Nævnenes Hus.

Det er også med baggrund heri min opfordring til Køge Kommune, at dispensationsansøgningen fremmes mest muligt, idet *også* min klient har en interesse i en mindelig løsning.

Advokater

Amagertorv 11

1160 København K

CVR-nr. 34976422

Tlf. (+45) 5123 5005

www.homannlaw.dk

Kristin Alstad-Mathiasen (L)

Thomas Torrè Christiansen (H)

Jens H. Elmerkjær (H)

Bent-Ove Feldung (H)

Nicolai Platzer Funder (H)

Gunvor Sundgaard Happe (L)

Gunnar Homann (H)

Bjørn Dilou Jacobsen, ph.d. (L)

Kim Jybæk (H)

Eddie Omar Rosenberg Khawaja (L)

Agnete Brus Krusell (L)

Gregers R. Lauridsen

Hans Mogensen (H)

Thomas Monberg (H)

Niels Ulrik Ottesen (H)

Jesper Seeger Perregaard (H)

Poul Helmuth Petersen (H)

Elise Quaade (L)

Klaus Juel Rasmussen (L)

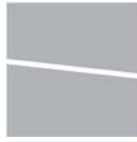
Niels Anker Rasmussen (H)

Claus Vilhelm Seidelin-Prip (L)

Marianne Sigetty

Hans Henrik Skjødt (H)

Lars Søndergaard (H)



HOMANN

I den udstrækning dispensation mod forventning ikke meddeles, da vil lovligheden af det af min klient opførte byggeri blive afgjort af Planklagenævnet med de efterfølgende prøvelsesmuligheder, der således er tilstede.

Jeg står naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål, idet jeg kan kontaktes via e-mail (cvsp@homannlaw.dk) og/eller telefon (5123 5005).

Med venlig hilsen

Claus V. Seidelin-Prip
advokat (L)