

Møde d 12. nov 2019 om Køge Afløbs økonomi og muligheder

Tilstede:

Dir. Line Hollesen og Tekn. Dir. Jesper Koziara, begge KLAR Forsyning

Niels Rolskov, Formand for KPU,

Bjarne Svendsen, Rasmus Bo Hansen og Torben Jul, Køge Kommune

Formål:

Mødet er kommet i stand efter ønske fra Klima- og Plan Udvalget, KPU, for at få en gennemgang af Køge Afløb's økonomi og muligheder for at fortsætte kloaksepareringerne i Ølby Lyng og byudviklingen i Køge Kommune.

Emnet for mødet var Køge Kommunes forslag til spildevandsplan 2020 – 2025 og Køge Afløb A/S's økonomi. På grund af kalenderproblemer er hele KPU ikke tilstede, men er repræsenteret ved formanden.

Forslag til ny spildevandsplan 2020 - 2025 og Køge Afløbs situation:

Fordi Køge Afløb's økonomi er belastet af kloaksepareringer og meget byudvikling, er der i Forslag til Spildevandsplan lagt op til, at Køge Afløb, kun forsyner alle nye byggemodninger med spildevandskloak, mens regnvandsanlæg anlægges af udstykker og drives i private regnvandslaug af de nye grundejere.

KPU-formand: Indtægtsloftet i Køge Afløb A/S er ramt. Køge Afløbs indtægtsramme er fuldt udnyttet dvs, at vandafledningsbidraget kan ikke hæves yderligere med de nugældende regler.

Separatkloakeringer i Ølby Lyng foreslås udskudt til efter 2025 i forslag til spildevandsplan.

KLAR oplyste at mht separeringerne i Ølby Lyng, mangler der cirka 5 års anlægsarbejde, udbud og indgåelse af en partnering-aftale på grund af den store byudvikling i Køge Kommune. Løst anslået koster den resterende etape i Ølby Lyng mellem 150 – 200mio kr eller 30 – 40mio kr/år. Regnvandsbassinerne er generelt dyre at anlægge.

Der skal prioriteres mellem byudvikling og separatkloakering af gamle fælleskloakerede byområder. KLAR: *"Hvis ikke at investeringsniveauet skal komme endnu højere op."*

KPU ønskede undersøgt en hybridløsning med komplette separatkloakker til byggemodninger til boligformål, mens erhvervsområder selv skulle stå for driften af fælles private regnvandslaug. KPU's bekymring går på om private formår at drive et privat regnvandsanlæg.

KLAR foretrækker den omvendte hybridløsning med fuld separatkloakering af nye erhvervsområder, mens nye boligområder bliver spildevandskloakerede af Køge Afløb med fælles private regnvandsanlæg og fælles private regnvandslaug til at drive anlæggene.

Erhvervsbyggemodninger går næsten lige op med udgifterne til nye kloakanlæg og indtægter fra tilslutningsbidrag i modsætning til kloakering af nye boligområder. Miljømæssigt kan der

også være en fordel ved, at forsyningen står for driften af regnvandsbassiner pga et øget indhold af miljøfremmede stoffer i pladsvand og vejvand i erhvervsområder. Risikoen for udslip af uønskede stoffer ved uheld er også større i erhvervsområder end i boligområder. Endelig er vandmængderne og dermed den hydrauliske belastning af vandløbene også større ved erhvervsbyggemodninger.

Køge Afløbs økonomi:

KLAR oplyste, at Køge Afløbs gæld i 2029 vil ligge på ca 380mio kr ved et sænket investeringsniveau på mellem 60 – 80mio kr/år. Dette er ekskl. investeringer i f.eks. renseanlæg til hospitalsspildevand, stormflodssikring og yderligere klimatilpasning.

Køge Afløb´s budget 2020 – 2022:

KLAR oplyste

Renovering: 20 – 24 mio kr

Byggemodninger: 28 – 30 mio kr

Invest./år ≈ 55 – 60 mio kr uden nye lånoptag. Dette er kun dele af de budgetterede investeringer. Vi har også afsat beløb til spildevandsplanprojekter og renovering af renseanlæg. Herudover er det ekskl. investeringer i f.eks. renseanlæg til hospitalsspildevand, stormflodssikring og yderligere klimatilpasning.

På grund af de eksisterende kloakkers alder og tilstand, vil der opstå et renoveringsefterslæb, ved at fastholde investeringerne på 50 – 60 mio/år – Køge Afløbs kloakanlæg vil forfalde, men gælden holdes i ro. KLAR: *”Ja, det er under den forudsætning, at der fortsat sker byudvikling, skal gennemføres projekter i spildevandsplanen mv. Hvis hele rammen anvendes på renovering, ser sagen anderledes ud.”*

Hvis Køge Afløb skal være gældfri om 40 år, skal investeringerne sænkes yderligere med ca. 8,5mio kr/år. KLAR: *”Det er i forhold til det investeringsniveau, der er ligger på 60-80 mio. kr. i perioden indtil 2029, og med årlige ca. 60 mio. kr. efter 2029.”*

Der er et stort behov for renovering af kloakkerne, den forventede levetid er mellem 50 og 75 år, men pga ændringer af byområderne omlægges kloakker, før end de er renoveringsmodne. Køge Afløb er nødt til fortsat at renovere for over 24 mio kr/år.

Der er måske nye finansieringsregler på vej. KLAR: *”Det forventes, at der er en ændring af den økonomiske regulering på vej, som vil have virkning fra 2022. Vi har endnu ikke kendskab til, hvordan det konkret udmøntes.”*

Fælles private regnvandslaug:

KPU-medlemmer kan have misforstået forslaget i spildevandsplan 2020 – 2025 om anlæg af private regnvandsanlæg og oprettelse af private regnvandslaug ved byggemodninger, til at de nye grundejere først skal til at anlægge regnvandsanlæggene og oprette private regnvandslaug, når de overtager grundene. Forslaget lægger op til at byggemodner/udstykker

Køge Afløbs økonomi og muligheder

anlægger fælles private regnvandsanlæg i udstykningen efter godkendelse af Køge Kommune og tinglyser pligt til medlemskab af et fælles privat regnvandslaug på de nye ejendomme.

Køge Kommunes miljøafdeling har allerede gjort sig erfaringer med byggemodnere, der opretter fælles private regnvandslaug og anlægger regnvandsanlæg. Erfaringen er lige nu, at det er administrativt tungt og der er usikkerhed fra såvel forvaltning som udstykkeres rådgiveres side.

Det blev foreslået, Køge Kommune lægger vejledning ud på Køge Kommunes hjemmeside, evt. med forslag til paradigmer for deklARATIONER til fælles private regnvandslaug.

Jesper Koziara sendte efterfølgende slides fra mødet med oversigt over Køge Afløb's økonomi og udfordringer, der vil blive gennemgået på KPU.