

Køge Kommune
Klima- og Planudvalget
Att: Niels Rolskov

FOLDSCHACK
FORCHHAMMER
DAHLAGER
BARFOD
©©©©
ADVOKAT
PARTNERSELSKAB

Den 22. november 2019
J.nr.: 2308-01 KF/LMC

Olivia Karen Höcky
33445572
oh@ecolaw.dk

Vedr.: Anmodning om udsættelse af frist for Corona Camping

Kære Niels Rolskov,

Tak for et godt og konstruktivt møde d. 18. november 2019 omkring situationen på Corona Camping, hvor der er udstedt et påbud til ophør af ulovlig beboelse, med en frist for lovliggørelse d. 31. december 2019.

Vi er glade for de tilbagemeldinger, der kom fra Køge Kommune, som var repræsenteret ved dig for Klima- og Planudvalget, Borgmester Marie Stærke, planchef Pia Nielsen og Anders Mosbæk Nielsen samt formand for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Lissie Kirk.

Det er min opfattelse, at der på mødet var bred enighed om, at alle parter gerne vil forsøge finde en løsning på situationen ude på Corona Camping, så man derved undgår, at folk er boligløse per 31. december 2019 eller modtager dagbøder for fortsat beboelse, så længe at en sådan løsning sker på et lovligt grundlag, som også inddrager naturbeskyttelseshensyn og nabohensyn.

Jeg skal på den baggrund anmode Klima- og Planudvalget om, at der gives en frist for det fortsatte arbejde med at afdække mulige løsningsmodeller.

Der anmodes om en frist på tre måneder regnet fra årets udgang, dvs. indtil 1. april 2020, til at afdække og belyse sagen nærmere.

Fristudsættelsen begrundes med et konkret behov for at foretage følgende undersøgelser:

Skindergade 23
DK-1159 København K
+ 45 33 44 55 66
ecolaw.dk
CVR. 38755498

- Besigtigelse af grunden på Corona Camping, herunder de camping- og byggekonstruktioner som der er på nuværende tidspunkt.
- Afdækning af de nuværende fastliggers behov, både nu og på sigt.
- Undersøgelser af de fredningsmæssige og øvrige naturbevarende reguleringer for området, samt gennemgang af planlovgivning og anden relevant lovgivning, herunder afdækning af de lovmæssige rammer for oprettelse af tidsbegrænsede boliger i landzoneområder, der evt. afvikles over en nærmere fastsat periode.
- Afdækning af nabomæssige forhold med henblik på at sikre, at en evt. løsningsmodel kan effektueres uden gener for de omkringboende.
- Sammenligning med relevant praksis i sager vi har arbejdet med, hvor det er lykkedes i samarbejde med de relevante kommuner at udarbejde lovlige løsningsmodeller omkring midlertidig eller permanent lovliggørelse af beboelse, også under hensyntagen til både planreguleringer og naturbeskyttelsesinteresser.

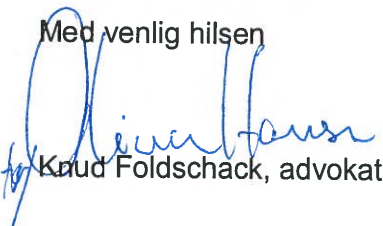
Som Klima- og Planudvalget er bekendt med, er der i denne sag store sociale hensyn, der taler for, at der foretages en indgående undersøgelse af om der kan udarbejdes en løsning. Fristudsættelsen vil efter min vurdering kunne sørge for en tilstrækkelig belysning af sagen.

Jeg ser derfor frem til en forhåbentlig positiv tilbagemelding fra Klima- og Planudvalget.

Jeg skal i øvrige henvise til mit notat af 18. november 2019, som også vedlægges dettes skriv.

Såfremt I måtte have brug for yderligere oplysninger, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen



Knud Foldschack, advokat