

## Ansvarlig myndighed

Køge Kommune

## Indsendt af

Morten Bonavent  
Tigervej 31  
4600 Køge

**E-mail:** m@bona.dk

**Telefon** 20742790

**CVR / RID** CVR:38467239-RID:9208-2002-2-237645790454

**Indsendt:** 09-12-2019 20:08

**BOM-nummer:** byg-2019-334205

**Indsendelse nr.:** 1

**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

<b>Projekt:</b>	Landzonetilladelse til Legepark
<b>Klassifikation:</b>	KLnr: 02.34.02 P19 B
<b>Ansøgningstyper</b>	Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

## Sted(er)

<b>Adresser</b>	Ejbyvej 20, 4623 Lille Skensved
<b>Ejendomme</b>	Ejendomsnr.: 017467
<b>Matrikler</b>	Højelse By, Højelse - 6a

## Ansøgere

Morten Bonavent  
Tigervej 31  
4600 Køge  
**E-mail:** m@bona.dk  
**Telefon:** 20742790

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	1
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Kontaktoplysninger på ejeren .....	2
Fuldmagt .....	2
Planlagt arbejde .....	2
Situationsplan .....	3
Plantegninger (etageplaner) .....	3
Facadetegninger .....	3
Snittegninger .....	3
Byggeret og helhedsvurdering .....	3
Ubebyggede arealer .....	3
Brand og konstruktionsklasse .....	4
Dokumentation for valg af brandklasse .....	4
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse .....	4
Erklæring om tekniske forhold .....	4
Dispensation fra bygningsreglementet .....	5
Tinglyste servitutter .....	5
Landzonetilladelse .....	5
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven .....	5
Håndtering af jord .....	5
Tilladelse efter vejlovgivningen .....	5
Beredskabsloven .....	5
BBR .....	6
Tidligere indsendelser .....	6

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">Ejbyvej 20 situationsplan overblikskort.png</a> SHA1:C118B7C92E2AA9F09421C94C2B19201B6FA87B65	Situationsplan
<a href="#">Køge Eventyrland-Køge Kommune-planoversigt 2020.pdf</a> SHA1:098C2DC0D1588140D35D005EBDF5316F88DEABFB	Planlagt arbejde

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x	x	Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x			Plantegninger (etageplaner)
x			Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Landzonetilladelse
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x			BBR

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for konstruktioner
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for brand
---	--	--	-------------------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

### Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Køge Eventyrland A/S
Vejnavn	Ejbyvej
Husnummer	20
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	4623
By	Lille Skensved
Telefon	20742790
Email	m@bona.dk
Evt. CVR-nr	38467239

### Fuldmagt

**Markeret ikke relevant:**

Jeg er 100% ejer af Køge Eventyrland A/S som ejer matriklen.

**Underskrift:**

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Planlagt arbejde

**Redegørelse:**

Der opføres en udendørs legepark til besøgende. Arealet er nedskaleret siden sidste ansøgning til ca. 2 hektar.

Da legeparken åbner den 20. maj, bør der fra kommunens side tages hensyn til tidsplanen.

**Bilag**

[Køge Eventyrland-Køge Kommune-planoversigt 2020.pdf](#)

**Situationsplan****Redegørelse:**

Vedhæftede bilag er gennemgået med Anders Mosbæk på selve matriklen ved møde. Der er tale om en lille legepark, med et forventet besøgstal på 30.000.

**Bilag**

[Ejbyvej 20 situationsplan overblikskort.png](#)

**Plantegninger (etageplaner)****Redegørelse:**

Der er ikke brug for byggetilladelser.

**Facadetegninger****Redegørelse:**

Der er ikke nye byggerier.

**Snittegninger****Redegørelse:**

Der er ikke nye bygninger.

**Byggeret og helhedsvurdering**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Der er ikke nye bygninger

**Ubebyggede arealer****Redegørelse:**

Er vedhæftet

## Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Grisestalde simple bygninger.

## Dokumentation for valg af brandklasse

### Redegørelse:

Ikke relevant endnu. Det er aftalt at Brandinspektør kommer ud på besøg og godkender bygninger inden åbning.

## Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

### Redegørelse:

Ikke relevant, ingen nye bygninger.

## Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

## Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Der er ingen nye bygninger.

## Tinglyste servitutter

### Markeret ikke relevant:

Nej.

## Landzonetilladelse

### Markeret ikke relevant:

Vi mener at vi overholder lovgivningen i Planloven §37, og at der ikke er brug for landzonetilladelse, da vi vil bruge det til fritidsformål.

Kommunen definerer selv fritidsformål på side 10 i lokalplan 1026, som er et sammenligneligt projekt omkring en Put-and-Take Sø, der også vil tage entre for at betræde matriklen.

Såfremt Kommunen, som vi er blevet oplyst, kræver en landzonetilladelse, er dette ansøgningen.

## Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

### Markeret ikke relevant:

Ikke relevant

## Håndtering af jord

### Orientering

*Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

### Markeret ikke relevant:

Nej

## Beredskabsloven

### Markeret ikke relevant:

Loven vil blive overholdt hvis der er et sådant krav.

## BBR

---

### **Redegørelse:**

Bygning 5 bør stadig af kommunen ændres til det som den benyttes til, nemlig kode 590 "Fritidsformål", og der er flere andre bygninger som også bør ændres som vi har fortalt kommunen mange gange. Det ser ud til at BBR-afdelingen har fået stoppet deres arbejde af en teamleder i kommunen uden lovlig grund, således at vores BBR-register oplysning har været ulovlig bibeholdt af kommunen.

## Tidligere indsendelser

---

*Der er ingen tidligere versioner*