

Ansvarlig myndighed

Køge Kommune

Indsendt af

Morten Bonavent
Tigervej 31
4600 Køge

E-mail: m@bona.dk

Telefon 20742790

CVR / RID CVR:38467239-RID:9208-2002-2-237645790454

Indsendt: 09-12-2019 19:41

BOM-nummer: byg-2019-334200

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger

Projekt:	Bygning 5 ændret anvendelse Ejbyvej 20
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Sted(er)

Adresser	Ejbyvej 20, 4623 Lille Skensved
Ejendomme	Ejendomsnr.: 017467
Matrikler	Højelse By, Højelse - 6a

Ansøgere

Morten Bonavent
Tigervej 31
4600 Køge
E-mail: m@bona.dk
Telefon: 20742790

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	1
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Vælg matrikel	2
Kontaktoplysninger på ejeren	2
Fuldmagt	2
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	3
Facadetegninger	3
Snittegninger	3
Byggeret og helhedsvurdering	3
Ubebyggede arealer	3
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af brandklasse	4
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	4
Erklæring om tekniske forhold	4
Dispensation fra bygningsreglementet	5
Tinglyste servitutter	5
Landzonetilladelse	5
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	5
Håndtering af jord	5
Tilladelse efter vejlovgivningen	5
Beredskabsloven	5
BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde der ændre boligens størrelse	6
Tidligere indsendelser	7

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
BBR-oversigt Ejbyvej 20.png SHA1:63D10307F1C6656B9EE3326DA8C3410C5027E892	Situationsplan

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Vælg matrikel
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x			Plantegninger (etageplaner)
x			Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste servitutter
x			Landzonetilladelse
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x			BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde der ændre boligens størrelse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for konstruktioner
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for brand
---	--	--	-------------------------

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

Vælg matrikel

Valgte matrikler

- Højelse By, Højelse - 6a

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Navn	Køge Eventyrland A/S
------	----------------------

Vejnavn	Ejbyvej
---------	---------

Husnummer	20
-----------	----

Etage	
-------	--

Dørbetegnelse	
---------------	--

Postnummer	4623
------------	------

By	Lille Skensved
----	----------------

Telefon	20742790
---------	----------

Email	m@bona.dk
-------	-----------

Evt. CVR-nr	38467239
-------------	----------

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Jeg er 100% ejer af firmaet Køge Eventyrland A/S som ejer bygningen.

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Planlagt arbejde**Redegørelse:**

Har fixet det op indvendigt til fritidsformål

Situationsplan**Redegørelse:****Bilag**

[BBR-oversigt Ejbyvej 20.png](#)

Plantegninger (etageplaner)**Redegørelse:**

Ikke relevant

Facadetegninger**Redegørelse:**

Ikke relevant

Snittegninger**Redegørelse:**

Ikke relevant

Byggeret og helhedsvurdering**Formularfelt****Udfyldt værdi**

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ikke relevant

Ubebyggede arealer**Redegørelse:**

Ikke relevant

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Simpel griseald som nu benyttes til fritidsformål.

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Ikke relevant

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Redegørelse:

Ikke relevant

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	False
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Der er ikke bygget noget på bygningen. Den bruges blot ikke til grisestald mere, men til fritidsformål. Kommunen skal ifølge §38 i planloven have besked om dette, og det gør vi her igen officielt, da der er bedt om det. Kommunen har igen 14 dage til at tage stilling.

Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

Nej.

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Det hører ind under Planloven §37, fritidsformål, og der er derfor ikke krav om landzonetilladelse.

Køge Kommune har i lokalplan 1026 for Put and Take Sø selv beskrevet et lignende projekt hvor der tages penge for adgang til en ejendom (Put and Take søen sammenlignes her med Køge Eventyrland), at der er tale om at denne betegnes som "FRITIDSFORMÅL" og har dermed selv bestemt at vi også hører ind under 37 i Planloven, med denne betegnelse.

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Beredskabsloven

Markeret ikke relevant:

Det er ikke relevant pt.

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde der ændre boligens størrelse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Anden bygning til fritidsformål (590) [Kode: 590]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	
Bebygget areal (stueetage) i m ²	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

Byggeskadeforsikring, selskab

Vandforsyning

Afløbsforhold

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Det er blot en ændring i BBR til kode 590 der skal foretages for at BBR-registret er korrekt og lovligt også, hvilket Køge Kommune ikke har villet gennemføre i ret lang tid ulovligt.

Denne ansøgning er blot for at overholde 38 i Planloven, men BBR-registret ville også være rart at få ændret så det står korrekt.

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner