

Nabohøring vedr. Hybenstien 27 om dispensation fra lokalplan 1047 Den Permanente,

Dispensationsansøgning fra Tine Mikkelsen har vi ikke modtaget trods flere forsøg, kun at et brev fra TMs advokat som vi heller har modtaget, og som åbenbart af forvaltningen opfattes som en dispensationsansøgning.

Vi mener derfor ikke at de generelle krav til en dispensationsansøgning er opfyldt.

Det samme gælder planlovens paragraf 20 høringen er kun sendt til de 3 der har gjort indsigelser. Der er mindst 7 haver yderligere der er direkte berørt pga. den opførte etage/1 sal, hvorfra der kigges ned til.

Indsigelses punkter.

Samme dag som de 3stk. 20 fod samt 1 stk. 40 fods containere i alt 74 m². opsættes på grunden fremsender vi indsigelse mod at opføre 1 stor bygning for derefter at indrette den for godt befindende, inkl. Drivhus, hvilket bliver tilbagevist af bestyrelsen samt kolonihaveforbundets kredsformand fra ringsted som skriftligt og desværre påstår at det er helt lovligt.

Det samme gentager sig da spær til 1 sals/etage mansardtag monteres . Det står nu helt klart at det med bestyrelsens deltagelse opføres 1 74m². stor bygning på 15% af grundens areal med fuld førstesal inkl. Drivhus med førstesal ialt ca 140 m², Kan ovenstående ulovlige forhold uoplyst indgå i evt. dispensation.

Tine Mikkelsen har siden krav fra jer nov. 2018 bygget trods stansningsmeddelelse, og siden 8 nov 2019 bygget intensivt alle dage og aften.

Siden opførelse af første sal har nabo nr. 29 ikke mere kunne anvende terrasse om formiddagen, hos os går solen ned kl. ca 19 sommertid forår og efter år er det meget tidligere.

Forhøjelse af grunden så der kan kigges over hæk der pt er 2,2 m. høj (har opsat skærm så det er mulig at spise frokost uden direkte overvågning,) det samme har nabo på den anden side.

Denne forhøjede grund/barriere der fra Hybenstien til asfalt på "Hellens der er opfyldt med stabil mm. Det vibreret så store 4 akslet lastbiler med kran og containere kunne køre helt ind på grunden. Det har medført store gener ved regnskyl hvor tagvand og det store fliseareal der har fald mod os ender i vores have.

Vægge døre og vindeuer som opføres i en stor bygning er ikke en lovlig løsning, der findes heller ikke i fremtiden lovhjemmel for dyneløfteri hvis ejer eller nye ejere for lyst til ændre indretning

Siden marts 2018 har ishøj hegn mod hellesen været fjernet og dermed skabt en uautoriseret adgang til havekolnien hvilket er utrygt og bliver benyttet på alle tidspunkter. Vi har redegjort for dette flere gange.

Kan afløb nedgravet ud til Hellesen i fremtiden være årsag til at foreningen vil få regning på afløbsafgift for dette. Eller på anden måde blive ansvarlig for denne handling.

Hvis Køge kommune holder fast i de til havekolonierne fremsendte Definitioner på bebyggelsesregulerende bestemmelser hvor man retter i §6.1 opfatter vi det som omgåelse af lokalplan 1047. det begrænser bla. retten til at opføre de tilladte bygninger i forhold til de 15% (det kan der bla. blive meget store skure ud af).

Grundstørrelser i foreningen er vidt forskellige, men de 15% gælder for alle.

Lokalplan 1047 vedr. byggeri er helt præcis i forhold til byggeri, udfordringen er at denne lokalplan ikke på femte år er implementeret i foreningernes vedtægter/byggeregler, som et nødvendigt værktøj for at behandle ansøgninger og gennemføre og godkende byggesager.

Vh. Hybenstien 27 Regina og Per Olsen

Underskrifter fra medlemmer her under.

Til Køge kommune

DEN PERMANENTE HAVEKOLONI

Nabohøring d. 19 december

Indsigelse mod byggeri på Hybenstien 27.

Vi er utrygge i forhold til fremtiden hvis det bliver muligt at udnytte alle 15 % af sin grund til at bygge 1 stor bygning med første sal så man derefter selv kan vælge hvad der er hovedhus, udestue, skur, drivhus.

Med venlig Hilsen medlemmer i Den Permanente Havekoloni

underskrifter.

Carsten Hansen - ROSENSTIEN 3
Rico C. MADSEN SOLSIKKESTIEN 4.
Stein Larsen - 11 - 32

~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~
Gund og Mørn ROSENSTIEN 1

LASSE HOLM HAVE 201 HYBENSTIEN 32

JAN. HANSEN HYBENSTIEN 10
Christian Knutsen asterstien 4.
Tom S. Jørgensen ÅRANGESTIEN 2
Thors. Min HYBENSTIEN 34.

Til Køge kommune

DEN PERMANENTE HAVEKOLONI

Nabohøring d. 19 december

Insigelse mod byggeri på Hybenstien 27.

Vi er utrygge i forhold til fremtiden hvis det bliver muligt at udnytte alle 15 % af sin grund til at bygge 1 stor bygning med første sal så man derefter selv kan vælge hvad der er hovedhus, udestue, skur, drivhus.

Med venlig Hilsen medlemmer i Den Permanente Havekoloni

underskrifter.

Marius Nielsen Søstikkertien 42 4600 Køge
Lennart Larsen Lavendelstien 7 4600 Køge
Regina Olsen Hybenstien 25 4600 Køge
Kenneth Petersson Hybenstien 7

Til Køge kommune

DEN PERMANENTE HAVEKOLONI

Nabohøring d. 19 december

Indsigelse mod byggeri på Hybenstien 27.

Vi er utrygge i forhold til fremtiden hvis det bliver muligt at udnytte alle 15 % af sin grund til at bygge 1 stor bygning med første sal så man derefter selv kan vælge hvad der er hovedhus, udestue, skur, drivhus.

Med venlig Hilsen medlemmer i Den Permanente Havekoloni

underskrifter.

Kenneth Pedersen HYBENSTIEN 37

Asteistien 17

Solsikkestien 39 Lina Olsen

Hybenstien 29 Michael

Poul