

Høringsnotat for dispensation fra lokalplan 1047 – Hybenstien 27

Indsigelser

Dette er et kort sammendrag af hovedindholdet i de indkomne indsigelser. For den fulde ordlyd henvises til den enkelte indsigelse.

Nr.	Afsender	Hovedindhold	Bemærkninger
	Hybenstien 25, 29, 30 samt yderligere 18 beboere i foreningen		
1		<ul style="list-style-type: none">- mener ikke, at de generelle krav til en dispensationsansøgning er opfyldt ej heller antal hørte lejere	<p>Ad 1. Forvaltningen har godtaget brev af den 23. oktober 2019, som en dispensationsansøgning fra lokalplan 1047.</p> <p>Ad 2. Det er forvaltningen der vurderer, hvem der er høringsberettigede i en dispensationssag og hvem der har en væsentlig interesse i sagen. Herunder tilstødende naboer og haveforeningens bestyrelse.</p>
2		<ul style="list-style-type: none">- har tidligt i forløbet gjort bestyrelsen opmærksom på de store gener, som byggeriet medfører	<p>Ad 1. Bestyrelsen har kontaktet forvaltningen om tvivlsspørgsmål, hvorefter der blev fremsendt en standsningsmeddelse</p>
3		<ul style="list-style-type: none">- ansøger har ødelagt hegn og terræn på Hellesens grund, hvilket skaber utryghed og vandproblemer	<p>Ad 1. Hellesens grund ligger udenfor lokalplanområdet. Men bestyrelsen er opmærksom på problemet.</p>
4		<ul style="list-style-type: none">- er nervøse for præcedens og mener ikke at lokalplan 1047 's bestemmelser er indarbejdet i foreningens vedtægter	<p>Ad 1. Det er forvaltningens opfattelse, at foreningens vedtægter og lokalplanens bestemmelser stemmer overens.</p>
5		<ul style="list-style-type: none">- store gener både visuelt og skyggemæssigt og ved indbliksgener fra de store vinduespartier, utryghed ved brand	<p>Ad 1. Lokalplanen har ingen bestemmelser vedr. store vinduespartier. Øvrige gener ved byggeriet er forvaltningen opmærksom på.</p>

6		- forventer at lokalplanens bestemmelser overholdes og er forundret og ærgerlig over for at bestyrelsen har kunnet overse dette	Ad 1. Taget til efterretning
7	Ansøger: Hybenstien 27	- Fremsendt en status på byggeriet.	
8	Bestyrelsen i "Den Permanente"	- Forklaring på sagsforløb samt tolkning af bestemmelser	