

Køge Kommune
v. sagsbehandler Brian Mortensen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1
4600 Køge

Lellinge den 21. januar 2020

Vi har modtaget en naboorientering vedrørende ejendommen 55288, matrikel 1a, Overdrevsvejen 2 i Lellinge, sagsnummer 2019-010038.

Vi er nærmeste naboer til bebyggelsen og bor syd for grunden, hvor bebyggelsens bygning 3 støder lige op til vores ejendom, som ligger tæt på skel. Huset vi bor i er et lavtliggende 1-plans typehus fra 1960'erne med vinduer mod skel. Vi får udsigt til bygning 3 i den nye bebyggelse, som opføres direkte ud for vores køkkenvindue.

Beliggenheden af vores hus meget tæt på skel har været årsag til, at Lellinge Beboerforening og vi selv m.fl. gjorde indsigelse mod lokalplanforslaget, der tillod byggeri i op til to etager. Køge Kommune kom os i møde, og den endelige lokalplan blev vedtaget med tilladelse til byggeri ind mod naboerne mod syd i 1 plan og med en byggehøjde på max. 4,50 meter.

Denne byggehøjde søger bygherre nu dispensation til at måtte overskride.

Det undrer os, at vi modtager en naboorientering syv måneder efter, at ansøgningen om dispensation er sendt til Køge Kommune. Faktisk får vi ikke nogen naboorientering, før vi selv henvender os til kommunen. Vi er nemlig blevet bekendt med den ansøgte dispensation, fordi vi kender nogle af de potentielt interesserede købere, som har fået udleveret tegninger, hvor en ny byggehøjde fremgår.

Vi finder det stærkt provokerende, at vi holdes udenfor. Vi finder det stærkt provokerende, at de kommende ejendomme præsenteres med en ulovlig byggehøjde som om en dispensation blot er en formssag.

Det klæder ikke Køge Kommune, hvis man vælger at lade hånt om den demokratiske proces i lokalplanarbejdet, som er taget seriøst af os i Lellinge. Det vil ikke gavne kommunens troværdighed eller borgernes lyst til at involvere sig, når politikerne kalder. Hvorfor skulle man også det, hvis demokrati blot er en formssag.

Vi tillader os at forvente, at politikerne i Køge vil stå fast på lokalplanen. I modsat fald vil vi føle os ret meget til grin. Det må Lellinge Beboerforening også gøre.

Venlig hilsen

Janne og Jesper

