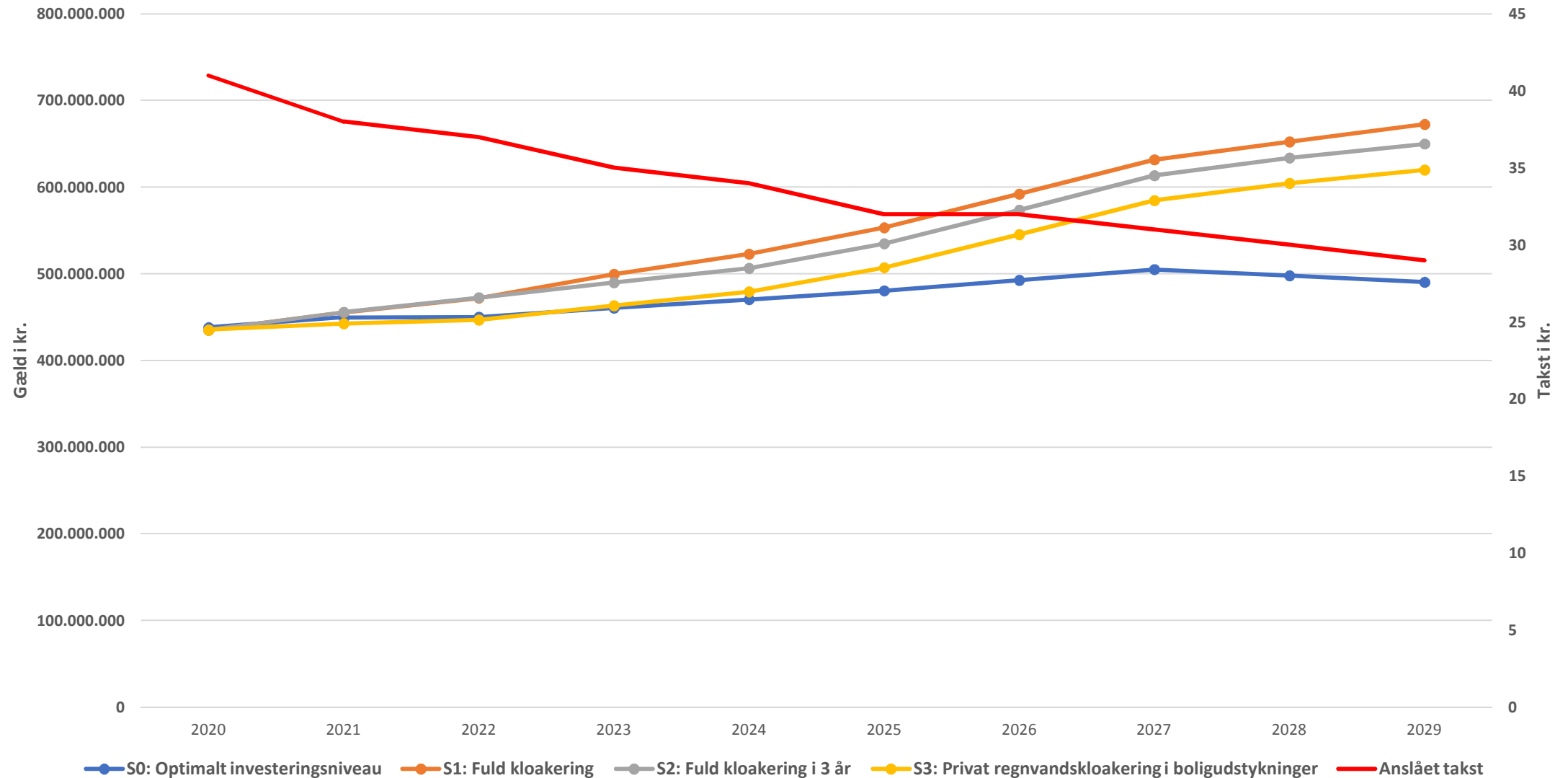


Prognose for gældsudvikling

Gældsprognoser ved reguleret takst



Investeringsplan - scenarie 1

mio. kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renovering	19,9	24,4	24,4	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	25,0	25,0
Renseanlæg	53,0	15,0	13,0	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Klimatilpasning	0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Separatkloakering	8,0	4,0	0,5	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	0	0
Byudvikling	33,55	43,2	48,2	33,725	29,095	24,875	32,125	32,125	31,925	31,0
Øvrige projekter	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt	116,25	89,4	88,9	96,325	91,695	87,475	94,725	94,725	74,525	73,6

Investeringsplan - scenarie 2

mio. kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renovering	19,9	24,4	24,4	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	25,0	25,0
Renseanlæg	53,0	15,0	13,0	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Klimatilpasning	0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Separatkloakering	8,0	4,0	0,5	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	0	0
Byudvikling	33,55	43,2	48,2	22,1	20,869	22,25	32,125	32,125	31,925	27,0
Øvrige projekter	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt	116,25	89,4	88,9	84,7	83,469	84,85	94,725	94,725	74,525	69,6

Investeringsplan - scenarie 3

mio. kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renovering	19,9	24,4	24,4	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	25,0	25,0
Renseanlæg	53,0	15,0	13,0	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Klimatilpasning	0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Separatkloakering	8,0	4,0	0,5	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	0	0
Byudvikling	33,55	27,65	33,65	21,1	20,869	22,25	32,125	32,125	31,925	27,0
Øvrige projekter	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt	116,25	73,85	74,35	83,7	83,469	84,85	94,725	94,725	74,525	69,6

Forventet byudvikling i 10 år

Byudviklingsområde	Type	Boligheder	Omkostninger i mio. kr.			Bemærkning
			Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	
Køge Nord	Blandet	1000	82,0	82,0	82,0	Separatkloakering pga. blandet bolig og erhverv
Køge Jorddepot	Erhverv		4,5	4,5	4,5	Separatkloakering pga. erhverv
Bjæverskov Vest	Erhverv		72,5	72,5	72,5	Separatkloakering pga. erhverv
Møllebankerne Borup	Boliger	200	30,9	30,9	9,8	Påbegyndt spildevandskloakeret af privat byggemodner
Borup øst	Boliger	50	12,2	0,6	0,6	
Kimmerslevvej Borup	Boliger	30	2,8	0,1	0,1	
Algestrup nord Byskovvej	Boliger	24	1,0	1,0	1,0	Aftalt separatkloakeret
Algestrup vest	Boliger	35	4,0	0,6	0,6	
Algestrup øst (Turebyvej)	Boliger	20	0,8	0,8	0,8	Aftalt spildevandskloakeret
Møllebækvej Syd Herfølge	Boliger	100	16,5	16,5	6,5	Aftalt separatkloakeret (dog ændret i scenarie 3)
Herfølge NV	Blandet	223	39,8	39,8	39,8	Separatkloakering pga. blandet bolig og erhverv
Ll. Skensved sydvest	Boliger	45	1,3	1,3	1,3	Aftalt spildevandskloakeret
Ll. Skensved sydøst	Boliger	35	6,1	1,3	1,3	
Ølsemagle	Boliger	40	0,5	0,5	0,5	
Øvrige (små) byggemodn.	Boliger		37,0	33,0	33,0	Anslået beløb
Køge Kyst	Boliger		28,0	28,0	28,0	Anslået beløb
SUM investeringer			339,8	313,3	282,2	
Tilslutningsbidrag			171,0	166,8	161,7	
Nettoinvestering			168,9	146,5	120,6	

Prognose for gældsudvikling

Gældsprognoser ved fastholdt takst på 41,4 kr./m³

