



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
TMF-Byg & Plan

Dato Dokumentnummer

26. marts 2020 2020-053412-3

TMF - Byg & Plan

Status på Byg & Plan arbejdsområder under Covid19 situationen

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Generel status

Alle M/K arbejder hjemmefra, og de fleste – men ikke alle endnu – er oppe at køre med VPN eller Citrix adgange. Vi arbejder også på at få en løsning på vores hovedtelefonnummer til byggesag, så borgerne kan ringe på det nummer. Og endelig har vi ikke mulighed for at tage på besigtigelser og tilsyn fx i forbindelse med landzonesager eller byggesager.

Kontakt:
Pia Nielsen
Tlf. +45 56 67 67 67
Mail tmf@koege.dk

En del medarbejdere i afdelingen har børn som er hjemme som skal passes og undervises fordi vuggestuen, børnehaven og skolen er lukket, så de kan ikke præstere en 37 timers arbejdsuge.

Grøn omstilling

Forvaltningens arbejde med FN's 17 verdensmål er delvis sat på pause under de givne omstændigheder, da indsatsen er bygget op omkring mange fysiske møder, samlinger, events mv. Danmark for målene har aflyst alle møder før sommer. DK2020 arbejdet fortsætter med høj prioritet, og de øvrige projekter kører så godt som muligt via mails og skypemøder. Vi etablerer netop nu biocover i Tangmoseskoven. Arbejdet går godt og forventes færdigt efter påske.

Planlægning

Planstrategien er i høring, og det planlagte borgermøde er aflyst. Forvaltningen vil i stedet for sørge for ekstra information via pressemeddelelser og brug af Facebook, og gøre mere ud af at invitere borgere m.fl. til at komme med spørgsmål og kommentarer.

Der er 13 lokalplaner som er igangsat, og vi er i gang med forarbejdet til yderligere fem nye lokalplaner, som forventes sat i gang i løbet af de næste par måneder. Lokalplanarbejdet kan godt varetages hjemmefra, men det nødvendige tværfaglige samarbejde i forvaltningen og dialog med borgere og investorer er udfordret. Vi er dog i gang med at se på, om vi kan udvikle nye måder til borgerdialog.

Arbejdet med de to store udviklingsprojekter Køge Nord og Køge Kyst fortsætter som planlagt, dog ikke på fuld kraft.

I Køge Nord er det særligt kommuneplantillægget og lokalplanen for STC III, del 2, der har fokus, ligesom opfølgningen på udbuddet og planlægningen af det første boligområde prioriteres. I Køge Kyst er der særligt fokus på udviklingen af SH4, samt på diverse anlægs- og driftsopgaver.

Sagsbehandling af byggesager og landzonesager

Der kommer næsten samme antal byggesager sager ind som normalt, og vi følger med så godt, som omstændighederne tillader det. Vi har fået ekstraordinært mange BBR-sager grundet SKATs nyregistreringsprojekt. Der er ligeledes godt gang i landzonesagsbehandlingen. Vi følger løbende udviklingen i antallet af sager, og hvor vi er ift. vores servicemål gennem opgørelser en gang månedligt. Vi er derudover begyndt at afvikle sagspuklen på sager med beskyttelseslinjer.

Køb & salg

Arbejdet med køb og salg fortsætter stort set uforandret, dog er arbejdet her også udfordret af, at man ikke kan mødes fysisk, og at vi fx ikke kan tage ud og vise en ejendom frem.

IT, GIS og digitalisering

Hovedfokus i dette team er at understøtte forvaltningen, herunder det fælles beredskab med it og GIS løsninger. Herudover er der fokus på løbende at få sagsbehandlet udstykningsager, vejnavnesager og BBR-sager.