

Til KPU, TMF og Borgmester Marie Stærke.

Fristelsen til at forlænge de strafbare forhold på Corona Camping var åbenbart for stor til at modstå. Lovgivningen om drift af campingpladser er krystalklar og levner ingen muligheder for at fortsætte den nuværende situation. Må vi henvise til § 5 i BEK 319 af 28.03.2019:

En tilladelse efter bekendtgørelsen er personlig og begrænset til den i tilladelsen nærmere beskrevne virksomhed.

Det CVR registrerede firma som Michael Farnø ejer, er først oprettet den 01.08.2010 under CVR nr. 33229623. Det betyder, at den tilladelse som Corona Camping drives med, kun er gældende fra denne dato. Alle tidligere aktiviteter kan således ikke bruges til at argumentere for præcedens.

Fra 2003 og frem til 2010, blev Corona drevet af et firma: Vilhelm Sørensens efft. Aps. Det blev den 07.07.2010 afløst af: Datterselskabet af 07.07.2010, CVR 271561185, som blev meldt konkurs den 08.07.2011. Firmaet havde adresse på Dyndetvej 9, 4140 Borup. Formålet med firmaet var at drive en boligtekstilforretning, hovedsagelig sengemiljøer og campingdrift og havde salgsudstilling på Corona Camping.

Og §§ 20 og 22, som handler om tilbagekaldelse af tilladelse til campingdrift, såfremt ejeren ikke overholder lovgivningen.

Det vil blive for langt at opremse alle de udtalelser Michael Farnø selv har dokumenteret, i TV2, Politiken, Ekstrabladet og Dagbladet Køge, hvoraf det klart fremgår, at ejeren ikke på nogen måde har til sinde at overholde landets lovgivning, men vil fortsætte de strafbare aktiviteter på Corona. Herunder ødelæggelsen af fredede områder, som Køge kommune selv har dokumenteret. Alle de udtalelser vi har registreret, er allerede videresendt til kommunen, men tilsyneladende uden at blive taget efterretteligt. Vi forventer at Tilsynet under Ankestyrelsen, vil stille de relevante spørgsmål til kommunens administrative og politiske ledelse.

I begrundelsen for at yderligere udskyde håndhævelse af påbuddet fra december 2018, frem til 31. maj 2020, en frist på i alt 17 måneder (knap 1½ år) ønsker kommunen at fortsætte den passive tilgang til ulovlighederne.

Af begrundelsen for yderlige udskydelse fremhæves sagførerens ønsker/krav om mere dokumentation. Vi vil her påvise, at denne dokumentation allerede findes, men ikke er blevet anvendt.

Citat fra kommunens brev til Corona Camping og vores kommentarer:

”Fristen for at efterleve påbuddet blev i december 2019 udsat til den 1. april 2020

efter en anmodning fra din advokat, Knud Foldschack. Advokaten begrundet

fristudsættelsen med et konkret behov for at foretage følgende undersøgelser:

- Besigtigelse af grunden på Corona Camping.

Grunden er allerede blevet besigtiget i flere omgange.

07.06.2017, dok. 2017-009780-9. Corona blev uanmeldt besigtiget af Køge kommunes miljømedarbejder og alle de ulovlige forhold er beskrevet i tekst og billeder. Anledningen dengang var, at Danmarks Naturfredningsforening havde rejst en sag om ødelæggelser af de fredede områder på, og udenfor selve pladsen. Hvilket ikke er blevet behandlet af kommunen, nu 3 år efter.

Den seneste: 11.04.2019, dok. 2019-007989-2, som var en opfølgning på det påbud, som Køge kommune nu igen har udsat håndhævelsen af. Der er både billede og tekst dokumentation af de strafbare forhold.

Der har været flere besigtigelser, som vi er bekendt med, og har dokumentation for, men fælles for dem er, at resultatet bliver ignoreret af Køge kommune.

- Afdækning af de nuværende fastliggers behov, både nu og på sigt.

Køge kommune har været bekendt med de forhold som er på Corona i mindst 16 år. De første henvendelser fra bekymrede naboer er registreret fra 2004, dok. 04/02217, (Skovbo kommune) om at ejeren ønskede at åbne en sengetøjs forretning og en slags camping aktivitet. At tale om fastliggere er en misfortolkning, da der reelt er tale om ulovlig helårsbeboelse. Hvilket er dokumenteret af førnævnte presseomtale, både i TV og Aviser.

Køge kommune har således haft minimum 13 år, siden kommunesammenlægningen i 2007, til at lovliggøre de forhold der er tale om på Corona og at sikre de fornødne sociale tiltag for beboerne.

- Undersøgelser af de fredningsmæssige og naturbevarende reguleringer for området, samt gennemgang af planlovgivning mv. for at afdække de lovmæssige rammer for oprettelse af tidsbegrænsede boliger i landzoneområder, der evt. afvikles over en nærmere fastsat periode.

Køge kommunes forsøg på at tillade de ulovlige aktiviteter på Corona ved en ny landzonetilladelse, er allerede afklaret med Planklagenævnets afgørelse af 25.09.2019, sagsnumre, 19/01645 og 19/01649. Det var et afslag som er inappellabelt.

Et nyt forsøg med en landzonetilladelse, vil naturligvis blive mødt med samme opsættende virkning, og forventeligt med samme resultat som den tidligere.

- Afdækning af nabomæssige forhold med henblik på at sikre, at en evt. løsningsmodel kan effektueres uden gener for de omkringboende.

Køge kommune foretog allerede i 2018, en omfattende undersøgelse af naboforholdene omkring Corona. Se notat 2017-015657-95 af 20.11.2018. Det var udsendt til omkring 200 "naboer", nogle bosiddende i Sverige og England. Resultatet var derimod meget klart. Ud af 11 svar, var ét positivt overfor Corona (uden nærmere begrundelse) og de øvrige 10, som alle var, og er, reelle naboer, særdeles kritiske og velbegrundede til de omsiggribende ulovligheder på Corona og de gener det påførte lokalsamfundet og naturen.

- Sammenligning med relevant praksis i andre sager.

Vi håber meget, at man tager i betragtning at Knud Foldschacks Modus Operandi også omfatter hans virke som advokat for Ungdomshuset, Tagensvej 69, med alle de ødelæggende følger hans "rådgivning" af de unge fik. Der fik han overbevist de unge om, at han kunne få dem til blive boende og at det var myndighederne der var "galt på den". Det minder meget om den situation der nu foreligger.

På 12 borgeres vegne, som alle har godkendt ovenstående.

Karsten Jensen

21258652